



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО

пл. „23-ти Септември” № 5 тел. 05328/20-82, факс: 05328 20 20, 0896335445

e - mail : obankozlevo@mail.bg asistenta@abv.bg

МОТИВИРАН ДОКЛАД

от Стефан Иванов Стефанов-

Председател на общински съвет Никола Козлево

Относно: Обсъждане и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата на общински съвет Никола Козлево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, приета с Решение № 68 по Протокол № 12 от 28 юни 2016

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:

1.1. В деловодството на Общински съвет Никола Козлево постъпи Протест от Делян Димитров – Зам. окръжен прокурор при Окръжна прокуратура – Шумен с Вх. № 287/17.10.2017г. срещу разпоредбите на чл. 31, ал. 1, в частта в която е предвидено заплащането на такса в размер на 2% върху стойността на прехвърления имот; чл. 37 ал. 4; чл. 66, ал. 2 и чл. 87, ал. 2 от Наредбата на ОС Никола Козлево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, приета с Решение № 68 по Протокол № 12 от 28 юни 2016

1.2. Предложеният проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево е във връзка с въвеждането на разпоредба в съществуващата наредба, която ще регламентира намаление на цената на имоти и вещи при провеждане на търг, при вече неуспешни проведени два такива. Промяната се предлага във връзка с постигане на икономическа целесъобразност, както и реализиране на постъпления в бюджета на общината.

II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

2.1. Необходимостта и целта на извършваните промени е постигането на съответствие между разпоредбите в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево с действащото национално законодателство.

2.2. Въвеждането на тази промяна ще допринесе да бъдат обявявани на търг имоти и вещи, останали непродадени след проведени неуспешни два търга поради липса на интерес. Целта на тази промяна е обявяване на нов търг с по - ниски начални цени, с идеята да бъдат по-лесно продаваеми, както и допринасяне за постъпления на приходи в бюджета.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Предлаганите промени и прилагането на Наредбата няма да е свързано с допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Привеждане в пълна степен на съответствие на Наредбата на Общински съвет Никола Козлево с действащата нормативна уредба и останалите нормативни актове от по – висока степен.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящите изменения на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево са в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

VI. Причини, които налагат определяне на по – кратък срок за приемане на предложения и становища:

VI. 1. Постъпил Протест от Делян Димитров – Зам. окръжен прокурор при Окръжна прокуратура – Шумен с Вх. № 287/17.10.2017г. срещу разпоредбите на чл. 31, ал. 1, в частта в която е предвидено заплащането на такса в размер на 2% върху стойността на прехвърления имот; чл. 37 ал. 4; чл. 66, ал. 2 и чл. 87, ал. 2 от Наредбата на ОС Никола Козлево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, приета с Решение № 68 по Протокол № 12 от 28 юни 2016

Във връзка с гореизложеното предлагам следния :

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево:

Чл. 31, ал. 1 се изменя както следва:

„При възмездно разпореждане с имоти - частна общинска собственост, физическите или юридическите лица, на които се прехвърля имота, заплащат на общината: данък върху стойността на прехвърления имот, съгласно Закона за местните данъци и такси и Наредбата за местните данъци на територията на община Никола Козлево“

Чл. 37, ал. 4 се отменя

Чл. 66, ал. 2 се отменя

Чл. 87, ал. 2 се отменя

В чл.74 се създават следните алинеи

- (1) В случай, че участниците в търга потвърдят началната цена, но никой от тях не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие се усвояват от община Никола Козлево.
- (2) Когато на търга не се явят кандидати, той се обявява за непроведен, като за него се изготвя протокол в два екземпляра – по един за община Никола Козлево и Общински съвет – Никола Козлево.
- (3) Когато са проведени два неуспешни търга поради липса на интерес и е насрочен нов търг, Кметът на Общината след решение на общинския съвет може да намали първоначалната тръжна цена с до 15 на сто при всеки следващ търг, но не повече от 45 на сто общо.

СТЕФАН СТЕФАНОВ

Председател на Общински съвет Никола Козлево

