

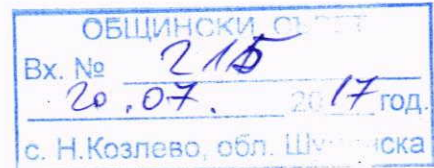


ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20
www. nikolakozlevo.bg, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл.Шуменска
Изх. № 61-00-145
20.07. 2017г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Ешреф Вели Реджеб – кмет на Община Никола Козлево

Относно: Приемане на Решение за промяна на начина на трайно ползване на земеделска земя..

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При проведената на 22.02.2017г. втора редовна сесия на общински съвет - Никола Козлево е прието Решение № 29 по Протокол № 2 от 22.02.2017г., т. 11 от дневния ред във връзка с постъпило инвестиционно намерение от Николай Пламенов Ненков управител на „Агроконсулт 2013“ ЕООД, ОбС-Никола Козлево дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имот № 000277, находящ се в землището на с. Хърсово, общ. Никола Козлево от пасища и мери на нива, както и упълномощава Кмета на общ. Никола Козлево да предприеме действията, предвидени в чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за промяна на предназначението на начина на трайно ползване на имот № 000277, находящ се в землището на с. Хърсово от пасища и мери на нива.

Съгласно чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ „Собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии“.

При предприемане на действията за извършаване на промяна в предназначението на гореописания имот от РИОСВ е направена забележка, че в текста на т. 1 от Решението не става ясно, че исканата промяна е във връзка с постъпило инвестиционно намерение, което попада в хипотезата на чл. 25, ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ, поради което се създава пречка за извършване на действията, предвидени в чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Тъй като е пропуснат срокът за допълване на Решението по чл. 62, ал. 1 от АПК, който гласи: „Преди изтичане на срока за обжалване административният орган може

да отстрани допуснати непълноти в акта. За нанесените промени се съобщава на заинтересованите лица. Решението за допълване подлежи на обжалване по предвидения в този кодекс ред“ предлагам да бъде прието ново Решение със следния текст:

1. Във връзка с постъпило инвестиционно намерение от Николай Пламенов Ненков - управител на „Агроконсулт 2013“ ЕООД, ОбС-Никола Козлево дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имот № 000277, находящ се в землището на с. Хърсово, общ. Никола Козлево от пасища и мери на нива. Срокът на валидност на настоящото предварително съгласие е една година от влизане на решението в сила.

2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнение на настоящото решение.

Във връзка с гореизложеното и с цел да бъдат предприети съответните действия по чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет – Никола Козлево предлагам да вземе следното Решение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Никола Козлево

РЕШИ:

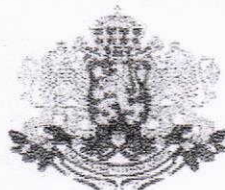
1. Във връзка с постъпило инвестиционно намерение от Николай Пламенов Ненков - управител на „Агроконсулт 2013“ ЕООД, ОбС-Никола Козлево дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имот № 000277, находящ се в землището на с. Хърсово, общ. Никола Козлево от пасища и мери на нива. Срокът на валидност на настоящото предварително съгласие е една година от влизане на решението в сила.

2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнение на настоящото решение.

Вносител:
Ешреф Реджеб
Кмет на община Никола Козлево



НК/СА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН
БУЛСТАТ – 000931568

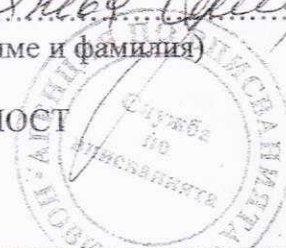
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНА:
ИРХАН КАРАКАШ
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ.
Служба по вписванията:
Вх. рег. № 109 от 21.01.2013 год.
Акт № 130 том. 1. дело № 29/13 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ №1264 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Квартал 1264
Улица 1264



| | |
|---|---|
| ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 14.01.2013г (четирнадесети януари две хиляди и тринадесета г.) |
| ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.2, ал.1, т.2; Чл.56, ал.1; Чл.58, ал.1 и ал.2 от ЗОС. Чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №1 одобрено със Заповед №РД-27-126/24.11.2008г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Шумен |
| ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Пасище, мера Площ 11,890 дка (единадесет цяло осемстотин и деветдесет декара) 8,322 дка – VII категория 3.568 дка - III категория Имот № 000277 (нула нула нула две седем седем) |
| МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Шумен, община Никола Козлево, село Хърсово Местност "М. Кьоклок" |
| ГРАНИЦИ НА ИМОТА | №000170- Полски път на Община Никола Козлево /Други/ №009014- Нива на Ахмед Мехмед Бошнав №009013- Нива на Муталиб Ахмед Мехмед №009002- Нива насл. на Станчо Пенев Георгиев №000207- Храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ №009011- Нива на Община Никола Козлево |
| ПЪЛНАТА ПУБЛИЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 8,322 дка – 157,30лв. (сто петдесет и седем лева) 0,30ст.-VIIкат. 3,568 дка – 221,00лв.(двеста двадесет и един лева) 0.00ст.-IIIкат. 11,890 дка – общо |
| СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |