



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО

пл. „23-ти Септември” № 5 тел. 05328/20-82, факс: 05328 20 20,
е - mail : obankozlevo@mail.bg asistenta@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№20 от 20.12.2017 г.

Днес **20.12.2017 г.** от **16.00 часа** в заседателната зала на Община Никола Козлево се проведе дванадесето редовно заседание на Общински съвет Никола Козлево за 2017 година. На заседанието присъстват Ешреф Реджеб – кмет на община Никола Козлево, Феим Мехмед Насъф – зам. кмет на община Никола Козлево, Севгин Ахмед – спец. общинска собственост, Нежля Кямилова – юрист консулт на община Никола Козлево, кметовете на кметствата по населени места и кметски наместник Борис Стоянов на с. Векилки.

Председателят на Общинския съвет – Стефан Стефанов констатира наличието на кворум – присъстват 11 (единадесет) съветника. Закъсняват – Веселин Валериев Ангелов и Нурхан Осман Али.

Председателя на общинския съвет, констатира че след работата на комисиите е постъпила докладна с **Вх. № 377 от 20.12.2017г.**, и на основание чл.41 ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Никола Козлево в предвид спешния за решаване въпрос с общинските пътища той предложи докладна с **Вх. № 377 от 20.12.2017г.**, да бъде включена в дневния ред – От общо 11 присъстващи съветника с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ Общински съвет Никола Козлево прие докладна с **Вх. № 377 от 20.12.2017г** да бъде включена в дневния ред.

След това председателя предложи следния дневен ред,

1. Докладна с **вх. № 358 от 04.12.2017г.**
2. Докладна с **вх. № 367 от 13.12.2017г.**
3. Докладна с **вх. № 368 от 13.12.2017г.**
4. Докладна с **вх. № 369 от 13.11.2017г.**
5. Докладна с **Вх. № 370 от 13.12.2017г.**
6. Докладна с **Вх. № 371 от 13.12.2017г.**
7. Докладна с **Вх. № 377 от 20.12.2017г.**

От общо 11 присъстващи съветника с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ Общински съвет Никола Козлево прие така предложения дневен ред.

По Първа точка от дневния ред – Докладна с **вх. № 358 от 04.12.2017 год.** – относно: Промяна в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Никола Козлево. По време на обсъждането се присъедини Нурхан Осман Али.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя на водещата комисия същият заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След, което председателя на общински съвет разясни пред присъстващите внесения материал относно промяната в Правилника на общински съвет, и след като вносителя на докладната Галин Георгиев цитира на своите колеги ал.6 и ал. 7 от предложеното за гласуване Решение. Владимир Димитров Лазаров зададе въпрос по първа точка от решението, а именно размера на възнаграждението, което по внесеното предложение е 300 /триста/ лева дали е съгласувана с кмета на общината. Ешреф Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево заяви, че този въпрос свързан с възнагражденията на съветници за участие в заседания е обсъждан и допълни, че сравнение с други общини сумата е разумна на този ред на изказвания кмета допълни, че и финансовата стабилност на общината позволява спокойно това увеличение. След прекратяване на дебатите се премина към гласуване.

От общо 12 гласували, с 12 гласа „за“, 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл.21 ал.3, чл. 34, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за

организацията и дейността на общински съвет Никола Козлево и Решение № 20 по Протокол № 1 от 26.01.2017г., общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 149

1. Считано от 01 декември 2017 година, се определя възнаграждение за участие в заседания на общинския съвет в размер на 300 (триста) лева, пропорционално на броя на заседанията.
2. Възлага на кмета на общината да извърши съгласно закона последващите действия за изплащане на възнаграждение за участие в заседания на общинския съвет и постоянните комисии, след удържане на санкциите разписани в т.3 от настоящето решение.
3. Извършва следната промяна в Правилника за организацията и дейността на общински съвет Никола Козлево
 - 3.1. Променя се текста на чл. 17 ал.4, като думата „Председателят“, се заменя с думата – „Служителят в звеното за подпомагане на общинския съвет“;
 - 3.2. В чл.17 се създават нови алинеи със следното съдържание:
 - (6) За отстраняване от заседание на общинския съвет на отстраненият съветник се налага санкция в размера на полагащото се възнаграждение за съответното заседание;
 - (7) Пътните разноски, направени от общинския съветник във връзка с пряката му работата в общинския съвет, се поемат от общинския бюджет, срещу представен пътен лист, ако от администрацията на общината не е осигурен служебен транспорт.

По втора точка от дневния ред – приемане на докладна с вх. №367 от 13.12.2017г.- относно: Издаване на запис на заповед от община Никола Козлево в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по договор № 27/07/2/0/00480 от 05.12.2017г. по подмярка 7.2. По време на обсъждането се присъедини Веселин Валериев Ангелов.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя на водещата комисия Неджат Неджиб Ахмед същият заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След като няма въпроси по внесен материал се премина към поименно гласуване.

От общо 13 гласували поименно:

Стефан Иванов Стефанов -	„за“
Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Сейнур Юсеинов Ахмедов -	„за“
Владимир Димитров Лазаров -	„за“
Иванка Господинова Иванова -	„за“
Гюлшен Ахмед Ахмед -	„за“
Фераим Керим Сали -	„за“
Веселин Валериев Ангелов -	„за“
Неджат Неджиб Ахмед -	„за“
Ерджан Февзи Хасан -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“
Себайдин Фикрет Ахмед -	„за“
Нурхан Осман Али -	„за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл.21, ал.1, т.10 и т.23 от ЗМСМА и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 27/07/2/0/00480 от 05.12.2017г. по подмярка 7.2., общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 150

1. Упълномощава кмета на община Никола Козлево да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 13995,90 лв. /тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и деветдесет ст./ за обезпечаване на 100% от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 27/07/2/0/00480 от 05.12.2017 год. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или

разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Цанко Бакалов Церковски“ – с. Никола Козлево, общ. Никола Козлево“, сключен между община Никола Козлево и ДФ „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Никола Козлево да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № 27/07/2/0/00480 от 05.12.2017г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

По трета точка от дневния ред – приемане на докладна с вх. № 368 от 13.11.2017г.- относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на едноличното търговско дружество.

Председателят на общински съвет даде думата на Неджат Неджиб Ахмед председател на водещата комисия, същият заяви че членовете на комисията са разгледали докладната и са дали положително становище по нея. След прекратяване на дебатите се премина към гласуване.

От общо 13 гласували с 13 гласа „за“; 0 гласа „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА и т.1 от приложение № 1 към Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества, дружества, образувани по реда на ЗЗД и сдружения с нестопанска цел и упражняване на правата на собственост на общината в тях, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 151

1. Открива процедура за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на образуваното с Решение на Общински съвет Никола Козлево № 145 по Протокол № 19 от 08.12.2017 година еднолично дружество с ограничена отговорност „Еко-система – Никола Козлево“
2. Определя състава на комисията за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на едноличното дружество с ограничена отговорност да се състои от петима членове, от които двама общински съветници и трима – от администрацията на община Никола Козлево.
3. Определя за членове на комисията за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на едноличното дружество с ограничена отговорност следните съветници:
 - Неджат Неджиб Ахмед
 - Иванка Господинова Иванова
4. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да предприеме необходимите действия по подготовка и провеждане на конкурс за възлагане на управлението на едноличното дружество с ограничена отговорност.

По четвърта точка от дневния ред – приемане на докладна с вх. №369 от 13.12.2017 година. Относно: Отдаване под наем на помещение в търговска сграда в с. Вълнари.

Председателят на общински съвет даде думата на Неджат Неджиб Ахмед, председател на водещата комисия същият заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на дебатите и разясненията се премина към поименно гласуване.

От общо 13 гласували поименно:

Стефан Иванов Стефанов -	„за“
Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Сейнур Юсеинов Ахмедов -	„за“
Владимир Димитров Лазаров -	„за“
Иванка Господинова Иванова -	„за“
Гюлшен Ахмед Ахмед -	„за“
Фераим Керим Сали -	„за“
Веселин Валериев Ангелов -	„за“
Неджат Неджиб Ахмед -	„за“
Ерджан Февзи Хасан -	„за“

Галин Иванов Георгиев - „за“

Себайдин Фикрет Ахмед - „за“

Нурхан Осман Али - „за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и чл.17, ал.1, ал.2 и ал.3 от НРПРУОИ, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 152

1. Да се отдаде под наем за срок от пет години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс помещение в търговска сграда, находяща се в с. Вълнари с площ от 90 /деветдесет/ кв. м. за търговия на дребно с хранителни и промишлени стоки за бита. Всички разходи по ремонт на помещението са за сметка на наемателя.
2. Определя начална тръжна наемна цена в размер на 180 /сто и осемдесет/ лв. на месец без включен ДДС.
3. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото Решение.

По пета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 370 от 13.12.2017 г

Относно: Отдаване под наем на гаражна клетка в с. Пет могили.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя на водещата комисия Неджат Неджиб Ахмед същият заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на дебатите и разяснения се премина към гласуване.

От общо 13 гласували поименно:

Стефан Иванов Стефанов - „за“

Нурай Ферудин Реджеб - „за“

Сейнур Юсеинов Ахмедов - „за“

Владимир Димитров Лазаров - „за“

Иванка Господинова Иванова - „за“

Гюлшен Ахмед Ахмед - „за“

Фераим Керим Сали - „за“

Веселин Валериев Ангелов - „за“

Неджат Неджиб Ахмед - „за“

Ерджан Февзи Хасан - „за“

Галин Иванов Георгиев - „за“

Себайдин Фикрет Ахмед - „за“

Нурхан Осман Али - „за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и чл.17, ал.1, ал.2 и ал.3 от НРПРУОИ, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 153

1. Да се отдаде под наем за срок от пет години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс гаражна клетка, находяща се в с. Пет могили с площ от 45 /четиридесет и пет/ кв. м. за извършване на автотенекеджийски и автобояджийски услуги. Всички разходи по привеждане на помещението във вид, подходящ за извършване на дейността са за сметка на наемателя.
2. Определя начална тръжна наемна цена в размер на 90 /деветдесет/ лв. на месец без включен ДДС.
3. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото Решение.

По шеста точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 371 от 13.12.2017 г

Относно: Предложение за актуализиране на месечни наемни цени за общинско имущество.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя на водещата комисия Неджат Неджиб Ахмед същият заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са

дали положително становище по нея. След прекратяване на дебатите и разяснения се премина към поименно гласуване.

От общо 13 гласували поименно:

Стефан Иванов Стефанов - „за“
Нурай Ферудин Реджеб - „за“
Сейнур Юсеинов Ахмедов - „за“
Владимир Димитров Лазаров - „за“
Иванка Господинова Иванова - „за“
Гюлшен Ахмед Ахмед - „за“
Фераим Керим Сали - „за“
Веселин Валериев Ангелов - „за“
Неджат Неджиб Ахмед - „за“
Ерджан Февзи Хасан - „за“
Галин Иванов Георгиев - „за“
Себайдин Фикрет Ахмед - „за“
Нурхан Осман Али - „за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС, чл.17 от Наредбата за придобиване и разпореждане с общинско имущество и чл.35 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 154

1. Приема следните базисни цени, определени за период от един месец на квадратен метър площ, съобразно предназначението на обекта и съответно прилежащи площи:

№ ред	Предназначение на обекта	Месечна наемна цена на квадратен метър площ
1.	Магазини за хранителни и промишлени стоки, кафе аперитиви, заведения за обществено хранене и др.	2.00 лв. без ДДС
2.	Сгради наети с производствена цел	1.50 лв. без ДДС
3.	Здравни кабинети	0.25 лв. без ДДС
4.	Складове, закрити и открити	1.50 лв. без ДДС
5.	Гаражи	2.00 лв. без ДДС
6.	Терени за монтиране на бараки, будки и др.	1.50 лв. без ДДС
7.	Терени за поставяне на безалкохолни и кафе машини	60.00 лв. без ДДС
8.	Клубове на политически партии и синдикални организации, без упражняване на търговска дейност	1.00 лв. без ДДС
9.	Административни дейности/офиси/	2.00 лв. без ДДС
10	Жилища на граждани с установени жилищни нужди	1.20 лв. без ДДС
11	Жилища – ведомствени за специалисти	1.20 лв. без ДДС

2. За покриване на евентуални щети на наетата база наемателите да внасят депозит в размер на 150.00/сто и петдесет / лева.

3. Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи, такса смет и други, които са за сметка на наемателя.

По седма точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 377 от 20.12.2017 г

Относно: Утвърждаване на масивите за ползване – полски пътища и каналите в БЗЗ и средните годишни рентни плащания.

Председателят на общинския съвет направи разяснения по докладната:

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), по споразумение между собствениците и/или ползвателите в едно землище се създават масиви за ползване на земеделските земи. Целта на споразумението е собствениците и ползвателите да комасират (уедрят) обработваните от тях земеделски имоти, чрез Протокол №20 от 20 декември 2017 година

преразпределение на собствените или ползваните от тях имоти на правно основание. Допълнително се разпределят, пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище и т.н. „имоти- бели петна“ - земеделски земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл.37б от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година, както и напоителни канали, които не функционират. На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" следва да подаде искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането.

Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на Областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Цитираните текстове очертават две принципни възможности за предоставяне на полски пътища- общинска собственост, попадащи в масиви за ползване.

1. При първата хипотеза пътищата се предоставят с договор между кмета на общината и съответния ползвател по цена определена с решение на общинския съвет. По този начин общината не е обвързана с цената на средното рентно плащане, а има възможност да сключи договори на цената, на която отдава земеделски земи в съответното землище, предвид факта, че имотите, полски пътища реално се ползват като земеделски земи. Друго предимство на този ред е и факта, че своевременното сключване на договори с ползватели и отразяването им в Общинска служба по земеделие- Никола Козлево, ще е предпоставка за формиране и предаване на коректно правно основание за заявяване на площи за подпомагане в ИСАК през кампания 2017г.

2. При липса на произнасяне на Общински съвет в указания едномесечен срок, полските пътища се предоставят със заповед на Директора на ОД "Земеделие" – Шумен, по цена в размер на средното рентно плащане, определено за съответното землище. Реализирането на втората хипотеза ще доведе до значително забавяне и крие рискове за навременното предоставяне в Общинска служба по земеделие- Никола Козлево на заявленията за подпомагане.

За територията на община Никола Козлево за стопанската 2017/2018г. с влезли в сила заповеди на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“, са определени масиви за ползване на земеделски земи в 6 землища на общината. Представен е протокол от общинска служба по земеделие- Никола Козлево, за средните рентни плащания които са от по предходна година и не отговарят на рентните плащания към момента.

След прекратяване на дебатите и разяснения се премина към поименно гласуване.

От общо 13 гласували поименно:

Стефан Иванов Стефанов -	„за“
Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Сейнур Юсеинов Ахмедов -	„за“
Владимир Димитров Лазаров -	„за“
Иванка Господинова Иванова -	„за“
Гюлшен Ахмед Ахмед -	„за“
Фераим Керим Сали -	„за“
Веселин Валериев Ангелов -	„за“
Неджат Неджиб Ахмед -	„за“
Ерджан Февзи Хасан -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“
Себайдин Фикрет Ахмед -	„за“
Нурхан Осман Али -	„за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл.25, ал.1, т.3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Никола

Козлево и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка заповеди на Директора на ОД - „Земеделие“ Шумен по чл. 37в, ал. 4, от ЗСПЗЗ, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 155

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2017/2018 г. имоти- полски пътища, попадащи в масиви за ползване на земеделски земи в землищата на община Никола Козлево, на лицата ползващи съответните масиви, съгласно списъци (Приложение 1), неразделна част от настоящото решение.

2. Определя размер на наемната цена за предоставяне на имоти- полски пътища и не функциониращи напоителни канали по землища, както следва:

- землище с. Векилски- 54 лв./дка.;
- землище с. Вълнари- 40 лв./дка.;
- землище с. Каравелово – 40 лв./дка.
- землище с. Красен дол - 50 лв./дка.;
- землище с. Крива река – 30 лв./дка.;
- землище с. Никола Козлево - 40 лв./дка.;
- землище с. Пет могили - 54 лв./дка.;
- землище с. Ружица - 35 лв./дка.;
- землище с. Хърсово - 35 лв./дка.;
- землище с. Цани Гинчево - 40 лв./дка.;
- землище с. Църквица - 30 лв./дка.;

3. Възлага на кмета на общината да сключи договори с ползвателите, посочени в списъците, по цена в размер на определената в т.2 от настоящето решение за съответното землище.

След изчерпване на дневния ред председателят закри заседанието в 17:00 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:.....
/Емине Коджа Апти/

ПРЕДСЕДАТЕЛ :.....
/Стефан Стефанов/