



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,  
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД - 181 от 04.07.2023 г.

На 30.06.2023 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 151/09.06.2023 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево за срок от 1 /една/ година, считано за стопанската 2023 – 2024 г.

**т.1.** За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. „С\* Ойл“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, адрес на управление: \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № \*, телефон: \*, е – mail: \* представлявано от С\* С\* Х\*, чрез пълномощник Д\* Г\* Д\*, ЕГН \*, пълномощни № \*, заверено на \*.
2. ЕТ „М\* – М\* Ф\*“, ЕИК \*, адрес на управление: \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № 24, телефон: \*, представлявано от М\* А\* Ф\*, чрез пълномощник Е\* З\* Х\*, ЕГН \*\*\*, пълномощно № \*\*\*, заверено на \*.
3. Ф\* Ю\* А\*, ЕГН \*, адрес: \*, общ. \*, област \*, ул. „\*“ № \*.
4. „А\* Импекс“ АД, ЕИК \*, адрес на управление \*, община \*, област \*, кв. „\*“, бул. „\*“ № \* представлявано от Д\* Д\* У\*.
5. „Б\*Л\*ГР\*М\*КС“ООД с ЕИК \*, представлявано от Д\* Д\* У\*, със седалище и адрес на управление \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № \*, чрез пълномощник Я\* К\* М\*, ЕГН \*, пълномощно № \* заверено на \*.
6. А\* Ф\* Ю\*, ЕГН \*, адрес: \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № \*.
7. Ю\* Р\* Ю\*, ЕГН \*, адрес: \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № \*.
8. Н\* Н\* И\*, ЕГН \*, адрес: \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № \*.
9. ЗП И\* Б\* Ш\*, ЕИК \*, представлявано от И\* Б\* Ш\*, ЕГН: \*, адрес: \*, общ. \*, област \*, ул. „\*“ № \* телефон: \*.
10. А\* С\* А\*, с ЕГН \*, с адрес \*, общ. \*, област \*, ул. „\*“, №\*.
11. А\* А\* С\* с ЕГН \*, с адрес: \*, общ. \*, област \*, ул. „\*“ № \*.
12. ЕТ „А\* – И\* Х\*“, ЕИК: \* представлявано от И\* М\* Х\*, адрес: \*, общ. \*, област \*, ул. „\*“ № \*, телефон: \*.

**т.2.** До участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:

1. „С\* Ойл“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, адрес на управление: \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № \*, телефон: \*, е – mail: \* представлявано от С\* С\* Х\*, чрез пълномощник Д\* Г\* Д\*, ЕГН \*, пълномощни № \*, заверено на \*.
2. ЕТ „М\* – М\* Ф\*“, ЕИК \*, адрес на управление: \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № 24, телефон: \*, представлявано от М\* А\* Ф\*, чрез пълномощник Е\* З\* Х\*, ЕГН \*\*\*, пълномощно № \*\*\*, заверено на \*.
3. Ф\* Ю\* А\*, ЕГН \*, адрес: \*, общ. \*, област \*, ул. „\*“ № \*.
4. „А\* Импекс“ АД, ЕИК \*, адрес на управление \*, община \*, област \*, кв. „\*“, бул. „\*“ № \* представлявано от Д\* Д\* У\*.
5. „Б\*Л\*ГР\*М\*КС“ООД с ЕИК \*, представлявано от Д\* Д\* У\*, със седалище и адрес на управление \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № \*, чрез пълномощник Я\* К\* М\*, ЕГН \*, пълномощно № \* заверено на \*.
6. А\* Ф\* Ю\*, ЕГН \*, адрес: \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № \*.
7. Ю\* Р\* Ю\*, ЕГН \*, адрес: \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № \*.
8. Н\* Н\* И\*, ЕГН \*, адрес: \*, община \*, област \*, ул. „\*“ № \*.
9. ЗП И\* Б\* Ш\*, ЕИК \*, представлявано от И\* Б\* Ш\*, ЕГН: \*, адрес: \*, общ. \*, област \*, ул. „\*“ № \* телефон: \*.
10. А\* С\* А\*, с ЕГН \*, с адрес \*, общ. \*, област \*, ул. „\*“, №\*.
11. А\* А\* С\* с ЕГН \*, с адрес: \*, общ. \*, област \*, ул. „\*“ № \*.

12. ЕТ „А\* – И\* Х\*“, ЕИК: \* представлявано от И\* М\* Х\*, адрес: \*, общ. \*, област \*, ул. „\*“ № \*, телефон: \*.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 172/30.06.2023 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидатите по т.2., подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 19 на комисията от 30.06.2023 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

#### **ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:**

➤ Поземлен имот с идентификатор 51651.13.24, площ 17.515 дка, в землището на село Никола Козлево, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 1226.05 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ „А\* Импекс“ АД;

➤ С\* Ойл“ ЕООД;

➤ „Б\*Л\*ГР\*М\*КС”ООД;

➤ **Класиране:**

1. Място – „С\* Ойл“ ЕООД – годишна наемна цена **2697.31 лв. /154.00 лв. x 17.515 дка/.**

2. Място – „А\* Импекс“ АД – годишна наемна цена **2574.71 лв. /147.00 лв. x 17.515 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 12509.60.6, площ 265.035 дка, в землището на село Вълнари, начална тръжна цена 85.00 лв. на декар или 22 527.98 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 8.50 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ Ф\* Ю\* А\*;

➤ С\* Ойл“ ЕООД;

➤ А\* Ф\* Ю\*;

➤ **Класиране:**

1. Място – „С\* Ойл“ ЕООД – годишна наемна цена **24 780.77 лв. /93.50 лв. x 265.035 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 12509.72.1, площ 99.923 дка, в землището на село Вълнари, начална тръжна цена 75.00 лв. на декар или 7494.23 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.50 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ Ю\* Р\* Ю\*;

➤ С\* Ойл“ ЕООД;

➤ Н\* Н\* И\*;

➤ **Класиране:**

1. Място – „С\* Ойл“ ЕООД – годишна наемна цена **8243.65 лв. /82.50 лв. x 99.923 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 12509.63.2, площ 234.434 дка, в землището на село Вълнари, начална тръжна цена 85.00 лв. на декар или 19 926.89 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 8.50 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ Ю\* Р\* Ю\*;

➤ С\* Ойл“ ЕООД;

➤ Н\* Н\* И\*;

➤ **Класиране:**

**1. Място – „С\* Ойл“ ЕООД – годишна наемна цена 21 919.58 лв. /93.50 лв. х 234.434 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 77582.1.5, площ 173.640 дка, в землището на село Хърсово, начална тръжна цена 80.00 лв. на декар или 13 891.20 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 8.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **ЕТ „М\* – М\* Ф\*“;**

➤ **С\* Ойл“ ЕООД;**

➤ **И\* Б\* Ш\***

➤ **Класиране:**

**1. Място – „С\* Ойл“ ЕООД – годишна наемна цена 31 949.76 лв. /184.00 лв. х 173.640 дка/.**

**2. Място – ЕТ „М\* – М\* Ф\*“ – годишна наемна цена 30 560.64 лв. /176.00 лв. х 173.640 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 78656.13.30, площ 14.516 дка, в землището на село Църквица, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 1016.12 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **И\* Б\* Ш\*“;**

➤ **С\* Ойл“ ЕООД;**

➤ **А\* А\* С\*;**

➤ **А\* С\* А\*;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – „С\* Ойл“ ЕООД – годишна наемна цена 1117.73 лв. /77.00 лв. х 14.516 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 78656.12.5, площ 16.998 дка, в землището на село Църквица, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 1189.86 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **И\* Б\* Ш\*;**

➤ **С\* Ойл“ ЕООД;**

➤ **А\* А\* С\*;**

➤ **А\* С\* А\*;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – „С\* Ойл“ ЕООД – годишна наемна цена 1 308.85 лв. /77.00 лв. х 16.998 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 78656.13.20, площ 15.001 дка, в землището на село Църквица, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 1050.07 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **И\* Б\* Ш\*;**

➤ **С\* Ойл“ ЕООД;**

➤ **А\* А\* С\*;**

➤ **А\* С\* А\*;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – „С\* Ойл“ ЕООД – годишна наемна цена 1155.08 лв. /77.00 лв. х 15.001 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 63269.12.33, площ 31.351 дка, в землището на село Ружица, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 2194.57 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **ЕТ „А\* – И\* Х\*“;**

➤ **С\* Ойл“ ЕООД;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – ЕТ „А\* – И\* Х\*\*“ – годишна наемна цена 2 414.03 лв. /77.00 лв. x 31.351 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 63269.45.3, площ 604.883 дка, в землището на село Ружица, начална тръжна цена 85.00 лв. на декар или 51 415.06 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 8.50 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **ЕТ „М\* – М\* Ф\*\*“;**

➤ **С\* Ойл“ ЕООД;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – „С\* Ойл“ ЕООД – годишна наемна цена 118 254.63 лв. /195.50 лв. x 604.883 дка/.**

**2. Място – ЕТ „М\* – М\* Ф\*\*“ – годишна наемна цена 113 113.12 лв. /187.00 лв. x 604.883 дка/.**

**ОПРЕДЕЛЯМ:**

**1.** „С\* Ойл“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, адрес на управление: \*, община \*, област \*, ул. „\*\*“ № \*, телефон: \*, е – mail: \* представлявано от С\* С\* Х\* за спечелил търга участник за отдаване под наем за срок от 1 година, считано за стопанската 2023 – 2024 г. на 9 /девет/ поземлени имота, **при годишна наемна цена от 211 427.36 лв. /двеста и единадесет хиляди четиристотин двадесет и седем лева и 36 ст./**, както следва:

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 51651.13.24, площ 17.515 дка, в землището на село Никола Козлево, при наемна цена от 2697.31 лв.**

**1.2. Поземлен имот с идентификатор 12509.60.6, площ 265.035 дка, в землището на село Вълнари, при наемна цена от 24 780.77 лв.**

**1.3. Поземлен имот с идентификатор 12509.72.1, площ 99.923 дка, в землището на село Вълнари, при наемна цена от 8 243.65 лв.**

**1.4. Поземлен имот с идентификатор 12509.63.2, площ 234.434 дка, в землището на село Вълнари, при наемна цена от 21 919.58 лв.**

**1.5. Поземлен имот с идентификатор 77582.1.5, площ 173.640 дка, в землището на село Хърсово, при наемна цена от 31 949.76 лв.**

**1.6. Поземлен имот с идентификатор 78656.13.30, площ 14.516 дка, в землището на село Църквица, при наемна цена от 1 117.73 лв.**

**1.7. Поземлен имот с идентификатор 78656.12.5, площ 16.998 дка, в землището на село Църквица, при наемна цена от 1 308.85 лв.**

**1.8. Поземлен имот с идентификатор 78656.13.20, площ 15.001 дка, в землището на село Църквица, при наемна цена от 1 155.08 лв.**

**1.9. Поземлен имот с идентификатор 63269.45.3, площ 604.883 дка, в землището на село Ружица, при наемна цена от 118 254.63 лв.**

**2.** ЕТ „А\* – И\* Х\*\*“, ЕИК: \* представлявано от И\* М\* Х\*, адрес: \*, общ. \*, област \*, ул. „\*\*“ № \*, телефон: \* за спечелил търга участник за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година, считано за стопанската 2023 – 2024 г. на 1 /един/ поземлен имот, **при годишна наемна цена от 2 414.03 лв. /две хиляди четиристотин и четиринадесет лева и 03 ст./**, както следва:

**2.1. Поземлен имот с идентификатор 63269.12.33, площ 31.351 дка, в землището на село Ружица, при наемна цена от 2 414.03 лв.**

**1.** Депозитът на спечелилия търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от годишната наемна цена при сключването на съответния договор.

**2.** Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

**3.** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе разликата след приспадане на депозита от годишната наемна цена по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

**4.** При неизпълнение в срок на задължението по предходната алинея, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесенят депозит за участие.

**5.** При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесенят депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Кмет на община Никола Козлево

ВК/СА