



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

О Б Я В А ЗА

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ ОТ ОПФ НА НИКОЛА КОЗЛЕВО ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА, СЧИТАНО ЗА СТОПАНСКАТА 2023 – 2024 Г., ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Търгът се обявява на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Решение № 55 по Протокол № 5 от 25.05.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

1. Описание на имотите – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – отдаване под наем на имоти от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево за срок от 1 /една/ година, считано за стопанската 2023 – 2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;
- Село Църквица с ЕКАТТЕ 78656;
- Село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;
- Село Ружица с ЕКАТТЕ 63269;

1.3. Списък на поземлените имоти по землище, ПИ номер по КВС, ПИ с идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, категория, местност, НТП, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, депозит за участие 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

2. Начални тръжни цени, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот на основание Решение № 55 по Протокол № 5 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане – авансово при сключване на договора за наем. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наемната цена за стопанската 2023 – 2024 г. по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, час и място на провеждане на търга: 30.06.2023 г. /петък/ от 15:30 часа в Заседателната зала на община Никола Козлево.

5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот.

5.1. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до 29.06.2023 г. /четвъртък/, внесенят депозит на спечелилия търга участник се приспада от дължимата по договора цена.

6. Време и начин за оглед на поземлените имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до 29.06.2023г. /четвъртък/, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 16:00 часа на 29.06.2023 г. /четвъртък/.

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описана в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот.

10. Срок за отдаване под наем – 1 /една/ година, считано за стопанската 2023 – 2024 година.

11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:30 часа на 29.06.2023 г. /четвъртък/. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от 16:30 часа на 29.06.2023 г. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

12. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **18.07.2023 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на документи за участие до 16:30 часа на **17.07.2023 г. /понеделник/**.

13. Други тръжни условия: до търга не се допускат лица, които до момента на обявяване на търга имат сключен договор за земеделски земи от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево и са просрочили или неплатили дължимата сума по договора.

14. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

15. Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

16. Задължителни документи за участие в търга:

16.1. Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай че участникът е юридическо лице.

16.2. Декларация № 1 – оглед на имотите;

16.3. Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

16.4. Копие от документ за закупена тръжна документация;

16.5. Копие от документ за внесен депозит за участие в търга;

16.6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

16.7. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

16.8. Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

16.9. Документите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата.

16.10. За чуждестранни участници съответните документи по точка 16 трябва да бъдат легализирани по установен ред.

17. Списък с поземлени имоти:

№	землище	№ на ПИ по КВС	ПИ с идентификатор	площ/дка	начална тръжна цена/дка	начална тръжна цена	категория	Местност	Депозит 20% от началната тръжна цена	Стъпка за надаване 10% от началната цена на декар
1	Никола Козлево	013024	51651.13.24	17.515	70.00 лв.	1 226.05 лв.	4	Фучиуджилар	245.21 лв.	7.00 лв.
2	Вълнари	060006	12509.60.6	265.035	85.00 лв.	22 527.98 лв.	4	Гората	4 505.60 лв.	8.50 лв.
3	Вълнари	072001	12509.72.1	99.923	75.00 лв.	7 494.23 лв.	5	До Дойранци	1 498.85 лв.	7.50 лв.
4	Вълнари	063002	12509.63.2	234.434	85.00 лв.	19 926.89 лв.	4	Гората	3 985.38 лв.	8.50 лв.
5	Хърсово	001005	77582.1.5	173.640	80.00 лв.	13 891.20 лв.	3	М. Коренежа	2 778.24 лв.	8.00 лв.
6	Хърсово	009015	77582.9.15	143.027	80.00 лв.	11 442.16 лв.	3	М. Кьоклюк	2 288.43 лв.	8.00 лв.
7	Църквица	013030	78656.13.30	14.516	70.00 лв.	1 016.12 лв.	4	Кабаклък	203.22 лв.	7.00 лв.
8	Църквица	012005	78656.12.5	16.998	70.00 лв.	1 189.86 лв.	4	Сърт	237.97 лв.	7.00 лв.
9	Църквица	013020	78656.13.20	15.001	70.00 лв.	1 050.07 лв.	4	Кабаклък	210.01 лв.	7.00 лв.
10	Крива река	011145	39760.11.145	20.001	70.00 лв.	1 400.07 лв.	3	Сърт	280.01 лв.	7.00 лв.
11	Крива река	013038	39760.13.38	87.139	75.00 лв.	6 535.43 лв.	4	Сърт	1 307.09 лв.	7.50 лв.
12	Ружица	012033	63269.12.33	31.351	70.00 лв.	2 194.57 лв.	3	Ескилик	438.91 лв.	7.00 лв.
13	Ружица	045003	63269.45.3	604.883	85.00 лв.	51 415.06 лв.	3	Коренежа	10 283.01 лв.	8.50 лв.
14	Ружица	029012	63269.29.12	25.902	70.00 лв.	1 813.14 лв.	4	Фучиджилар	362.63 лв.	7.00 лв.
15	Ружица	012005	63269.12.5	174.889	80.00 лв.	13 991.12 лв.	3	Ескилик	2 798.22 лв.	8.00 лв.