



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,  
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД - 62 от 08.03.2023 г.

На 07.03.2023 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 43/17.02.2023 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на закрити училища за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 година.

**т.1.** За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. С\* Е\* Р\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
2. Х\* Ф\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
3. Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
4. Х\* А\* Х\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
5. С\* С\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
6. Ш\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.

**т.2.** До участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:

1. С\* Е\* Р\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
2. Х\* Ф\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
3. Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
4. Х\* А\* Х\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
5. С\* С\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
6. Ш\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 60/07.03.2023 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидатите по т.2., подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 07 на комисията от 07.03.2023 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

### **ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:**

➤ Поземлен имот с идентификатор 39760.41.37, площ 24.406 дка, в землището на село Крива река, начална тръжна цена 15.00 лв. на декар или 366.09 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 1.50 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 5 /пет/ години.

➤ Участници:

- С\* Е\* Р\*, ЕГН \*\*\*;
- Х\* А\* Х\*, ЕГН \*\*\*;

➤ Класиране:

**1. Място – Х\* А\* Х\*, ЕГН \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор 39760.41.37, площ 24.406 дка, в землището на село Крива река е 402.70 лв. /16.50 лв. х 24.406 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 78032.10.118, площ 1.746 дка, в землището на село Цани Гинчево, начална тръжна цена 15.00 лв. на декар или 26.19 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 1.50 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 5 /пет/ години.

➤ Участници:

- Ш\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\*;
- Х\* Ф\* А\*, ЕГН \*\*\*;
- Класиране:

**1. Място – Ш\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор 78032.10.118, площ 1.746 дка, в землището на село Цани Гинчево е 28.81 лв. /16.50 лв. х 1.746 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 78032.10.117, площ 9.238 дка, в землището на село Цани Гинчево, начална тръжна цена 15.00 лв. на декар или 138.57 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 1.50 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 5 /пет/ години.

- Участници:
- Ш\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\*;
- Х\* Ф\* А\*, ЕГН \*\*\*;
- Класиране:

**1. Място – Ш\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор 78032.10.117, площ 9.238 дка, в землището на село Цани Гинчево е 180.14 лв. /19.50 лв. х 9.238 дка/.**

**2. Място – Х\* Ф\* А\*, ЕГН \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор 78032.10.117, площ 9.238 дка, в землището на село Цани Гинчево е 166.28 лв. /18.00 лв. х 9.238 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 78032.10.205, площ 2.435 дка, в землището на село Цани Гинчево, начална тръжна цена 15.00 лв. на декар или 36.53 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 1.50 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 5 /пет/ години.

- Участници:
- Ш\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\*;
- Х\* Ф\* А\*, ЕГН \*\*\*;
- Класиране:

**1. Място – Ш\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор 78032.10.205, площ 2.435 дка, в землището на село Цани Гинчево е 51.14 лв. /21.00 лв. х 2.435 дка/.**

**2. Място – Х\* Ф\* А\*, ЕГН \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор 78032.10.205, площ 2.435 дка, в землището на село Цани Гинчево е 47.48 лв. /19.50 лв. х 2.435 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 77582.107.89, площ 2.215 дка, в землището на село Хърсово, начална тръжна цена 15.00 лв. на декар или 33.23 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 1.50 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 5 /пет/ години.

- Участници:
- С\* С\* Ю\*, ЕГН \*\*\*;
- Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\*;
- Класиране:

**1. Място – Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор 77582.107.89, площ 2.215 дка, в землището на село Хърсово е 36.55 лв. /16.50 лв. х 2.215 дка/.**

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**1.** Х\* А\* Х\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 г. на 1 /един/ поземлен имот, при годишна арендна вноска от **402.70 лв. /четиристотин и два лева и 70 ст./**, както следва:

– Поземлен имот с идентификатор 39760.41.37, площ 24.406 дка, в землището на село Крива река, при годишна арендна цена от **402.70 лв.**

**2.** Ш\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 г. на 3 /три/ поземлени имота, при годишна арендна вноска от **260.09 лв.** /двеста и шестдесет лева и **09 ст./**, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор **78032.10.118**, площ **1.746** дка, в землището на село **Цани Гинчево**, при годишна арендна цена от **28.81** лв.

- Поземлен имот с идентификатор **78032.10.117**, площ **9.238** дка, в землището на село **Цани Гинчево**, при годишна арендна цена от **180.14** лв.

- Поземлен имот с идентификатор **78032.10.205**, площ **2.435** дка, в землището на село **Цани Гинчево**, при годишна арендна цена от **51.14** лв.

**3.** Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 г. на 1 /един/ поземлен имот, при годишна арендна вноска от **36.55** лв. /тридесет и шест лева и **55 ст./**, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор **77582.107.89**, площ **2.215** дка, в землището на село **Хърсово**, при годишна арендна цена от **36.55** лв.

**1.** Депозитът на спечелилия търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за аренда и да се прихване от арендната вноска при сключването на съответния договор за първата стопанска година.

**2.** Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

**3.** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе разликата след приспадане на депозита от арендната вноска за първата стопанска година по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

**4.** При неизпълнение в срок на задължението по предходната алинея, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесените депозит за участие.

**5.** При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесените депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Вписването на договора в Службата по вписванията се извършва от лицето, сключило договор с община Никола Козлево, за негова сметка.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Феим Насъф: \_\_\_\_ П \_\_\_\_

ЗА Кмет на община Никола Козлево

НК/СА