



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ОБЯВА ЗА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

Община Никола Козлево обявява на всички заинтересовани, че със Заповед № РД – 69 от 15.03.2023 г. на Кмета на община Никола Козлево е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за поставяне на терминално устройство АТМ /банкомат/.

#### **1. Описание на имота – предмет на търга:**

**1.1. Предмет на търга** – отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за поставяне на терминално устройство АТМ /банкомат/ в сградата на общинска администрация Никола Козлево, чрез публичен търг с явно наддаване.

#### **1.2. Описание на имота:**

- **Част от коридор в сградата на общинска администрация Никола Козлево** изградена за целта клетка на входа на сградата с площ от **4 м<sup>2</sup> /четири квадратни метра/** за инсталиране на терминално устройство /банкомат/, находящ се в **УПИ VII /седем/ от квартал 42 /четиридесет и две/** по плана на село **Никола Козлево**, за имота е съставен Акт за публична общинска собственост с № **2260/06.12.2018 г.**, административен адрес на обекта с. **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, пл. „23-ти Септември“ № 5.

**2. Начална тръжна цена в размер на 160.00 лв. /сто и шестдесет лева/ на месец без включен ДДС**, съгласно Решение № 19 по Протокол № 2 от 23.02.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

**3. Начин и срок на плащане:** след като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да заплати сумата за първия месец от срока на действие на договора по банков път по следната банкова сметка **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF**, вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

**4. Дата, час и място на провеждане на търга – 31.03.2023 г. /петък/ от 09:00 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

**5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена или 32.00 лв. /тридесет и два лева/.**

**5.2. Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: **IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF**, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **30.03.2023 г. /четвъртък/**, внесенят депозит от спечелилия търга участник да се прихване от достигнатата на търга наемна цена за първия месец.

**6. Време и начин за оглед на имота:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **30.03.2023 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена **15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./** без ДДС и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF**, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 30.03.2023 г. /четвъртък/**.

**8. Вида на търга – с явно наддаване.**

**9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена или 16.00 лв. /шестнадесет лева/ без включен ДДС.**

10. Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

11. **Срок и място на подаване на документи за участие в търга:** заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 30.03.2023 г. /четвъртък/**. Всеки следва да осигури своевременното подаване на документи за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

12. **Втора дата за провеждане на търга:** повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на **19.04.2023 г. /сряда/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 18.04.2023г. /вторник/**.

13. **Специални изисквания към участниците:**

13.1.1 **Кандидатът следва да притежава лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност, като към документите за участие се прилага заверено копие от лиценза;**

13.1.2 **Кандидатът е длъжен да монтира и осигури терминално устройство АТМ /банкомат/;**

13.1.3 **Разходите по монтиране и демонтиране на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическа инсталация и монтирането на контролно измервателен уред са за сметка на Наемателя;**

14. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

15. Информация за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

16. Задължителни документи за участие в търга:

15.1. Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай че участникът е юридическо лице.

16.2. Декларация № 1 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

16.3. Декларация № 2 – за оглед на имота;

16.4. Копие от документ за закупена тръжна документация;

16.5. Копие от документ за внесен депозит за участие в търга;

16.6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

**16.7. Копие от лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност;**

16.8. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

16.9. Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

16.10. Документите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата.

16.11. За чуждестранни участници съответните документи по точка 16 трябва да бъдат легализирани по установен ред.

16.12. Документите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата.