



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **О Б Я В А ЗА**

## **ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО**

Търгът се обявява на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Решение № 74 по Протокол № 9 от 25.08.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

#### **1. Описание на имотите – предмет на търга:**

**1.1.** Предмет на търга – отдаване под аренда на имоти от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево за срок от 5 /пет/ години, считано от стопанската 2023 – 2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

#### **1.2.** Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;
- Село Векилски с ЕКАТТЕ 10330;
- Село Красен дол с ЕКАТТЕ 39548;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;

**1.3.** Списък на поземлените имоти по землище, ПИ номер по КВС, ПИ с идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, категория, местност, НТП, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, депозит за участие 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

**2. Начални тръжни цени**, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот /ПИ/ на основание Решение № 74 по Протокол № 9 от 25.08.2023 г. на Общински съвет Никола Козлево.

**3. Начин и срок на плащане** – за първата стопанска година /2023 – 2024 г./ авансово при сключване на договора за аренда, а за всяка следваща стопанска година – авансово до тридесети /30/ септември на съответната година. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе арендната вноска за първата стопанска година /2023 – 2024 г./ по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

**4. Дата, час и място на провеждане на търга: 28.09.2023 г. /четвъртък/ от 14:00 часа в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

**5. Размер на депозит за участие** – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед за всеки отделен поземлен имот.

**5.1. Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево **до 27.09.2023 г. /сряда/**, внесенят депозит на спечелилия търга участник се приспада от дължимата по договора цена за първата стопанска година /2023-2024 г./.

**6. Време и начин за оглед на поземлените имотите:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно **до 27.09.2023 г. /сряда/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 16:00 часа на **27.09.2023 г. /сряда/**.

**8. Вид на търга** – с явно наддаване.

**9. Стъпка за наддаване** – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описана в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот.

**10. Срок за отдаване под аренда** – 5 /пет/ години, считано от стопанската 2023 – 2024 година.

**11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга:** заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 27.09.2023 г. /сряда/**. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от 16:30 часа на 27.09.2023 г. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

**12. Втора дата за провеждане на търга:** повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **13.10.2023 г. /петък/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на документи за участие до 16:30 часа на **12.10.2023 г. /четвъртък/**.

**13. Други тръжни условия:** до търга не се допускат лица, които до момента на обявяване на търга имат сключен договор за земеделски земи от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево и са просрочили или неплатили дължимата сума по договора.

**14.** Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

**15.** Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

**16.** Задължителни документи за участие в търга:

**16.1.** Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай че участникът е юридическо лице.

**16.2.** Декларация № 1 – оглед на имотите;

**16.3.** Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

**16.4.** Копие от документ за закупена тръжна документация;

**16.5.** Копие от документ за внесен депозит за участие в търга;

**16.6.** Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

16.7. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

16.8. Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

16.9. Документите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата.

16.10. За чуждестранни участници съответните документи по точка 16 трябва да бъдат легализирани по установен ред.

**17. Списък с поземлени имоти:**

№	землище	ПИ с № по КВС	ПИ с идентификатор	площ в декари	начална тръжна цена на декар	начална тръжна цена	категория	Местност	Депозит за участие 20% от началната тръжна цена	Стъпка за наддаване 10% от началната цена на декар
1	Пет могили	057002	56071.57.2	120.436	50.00 лв.	6 021.80 лв.	3	Обана	1 204.36 лв.	5.00 лв.
2	Векилски	018101	10330.18.101	0.057	50.00 лв.	2.85 лв.	2	Ясак Север	0.57 лв.	5.00 лв.
3	Векилски	012049	10330.12.264	69.942	50.00 лв.	3 497.10 лв.	6	11 Пост	699.42 лв.	5.00 лв.
4	Векилски	012049	10330.12.266	6.168	50.00 лв.	308.40 лв.	6	11 Пост	61.68 лв.	5.00 лв.
5	Векилски	012049	10330.12.268	10.604	50.00 лв.	530.20 лв.	6	11 Пост	106.04 лв.	5.00 лв.
6	Красен дол	047001	39548.47.1	4.456	50.00 лв.	222.80 лв.	3	Димов Кладенец	44.56 лв.	5.00 лв.
7	Красен дол	000169	39548.80.169	74.909	50.00 лв.	3 745.45 лв.	8	Карабекир авлу	749.09 лв.	5.00 лв.
8	Красен дол	000134	39548.41.134	85.656	50.00 лв.	4 282.80 лв.	8		856.56 лв.	5.00 лв.
9	Никола Козлево	040001	51651.40.1	29.179	50.00 лв.	1 458.95 лв.	4	До лозята	291.79 лв.	5.00 лв.
10	Крива река	017005	39760.17.5	9.603	50.00 лв.	480.15 лв.	4	Ибрям Факъ	96.03 лв.	5.00 лв.
11	Крива река	038008	39760.38.8	3.001	50.00 лв.	150.05 лв.	6	Ак чешме	30.01 лв.	5.00 лв.