



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5, тел.: 05328/20-22,
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД **№ РД – 132/18.05.2022 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 34 по протокол № 5 от 28.04.2022 г. на Общински съвет Никола Козлево

ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на **терен** в ОУ „Христо Ботев“ с площ от **28.00 кв. м.** от обща застроена и незастроена площ от **7000.00 кв. м.**, находящ се **УПИ I** от квартал **38** по плана на село **Вълнари** община **Никола Козлево**, снабден с акт за частна общинска собственост **№ 25/12.01.1998 г.**, при следните условия:

1. Описание на имота и предмет на търга:

1.1. Предмет на търга:

– Процедура за отдаване под наем чрез публичен търг.

1.2. Описание на имота:

– **Терен** в ОУ „Христо Ботев“ с площ от **28.00 кв. м.** от обща застроена и незастроена площ от **7000.00 кв. м.**, находящ се **УПИ I** от квартал **38** по плана на село **Вълнари** община **Никола Козлево**, снабден с акт за частна общинска собственост **№ 25/12.01.1998 г.**

2. Начална тръжна цена – **42.00 лв.** /четиридесет и два лева и 00 ст./ на месец без включен ДДС, съгласно Решение № 34 по Протокол № 5 от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане – след като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да заплати сумата за първия месец от срока на действие на договора по банков път по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, място и час на провеждане на търга: **03.06.2022 г. /петък/** в Заседателната зала на община Никола Козлево от **11:00 часа**.

5. Размер на депозит за участие – **20 /двадесет/ %** от началната тръжна цена **/8.40 лв./**, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга **/до 02.06.2022 г./**, внесенят депозит от спечелилия търга участник да се прихване от достигнатата на търга наемна цена за първия месец.

6. Място и време за оглед на имота: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до **02.06.2022 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Тръжна документация с цена **15.00 лв.** /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за

услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на **02.06.2022г. /четвъртък/**.

8. Вид на търга – с **явно наддаване**.

9. Стъпка за наддаване – **10** /десет/ % от началната тръжна цена **/4.20 лв./** без ДДС.

10. Срок за отдаване под наем – **10** /десет/ години.

11. Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на **02.06.2022 г. /четвъртък/**. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. **Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.**

12. Повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на **21.06.2022 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на **20.06.2022 г. /понеделник/**.

13. Заповедта, с която се обявява спечелилите търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

14. Информацията за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

15. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево [/nikolakozlevo.bg/](http://nikolakozlevo.bg/), както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

16. Утвърждавам **1** /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1 – оглед на имота;
- Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за наем;
- Приемо – предавателен протокол към договор за наем;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб: _____ **П** _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА