



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,  
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД - 261 от 09.09.2022 г.

На 08.09.2022г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 235/19.08.2022 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 година, считано за стопанската 2022 – 2023 г.

**т.1.** За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. Р\* А\* Г\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
2. „Агротех Импекс“ АД, ЕИК \*\*\*, представлявано от Д\* Д\* У\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, кв. „\*\*\*\*“, бул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*, е – mail: ati\_\*\*\*
3. Ю\* Н\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
4. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\*, представлявано от С\* И\* С\*, ЕГН \*\*\*, адрес: гр. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*, е – mail: \*\*\*.
5. Е\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
6. Д\* И\* Х\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, ет. \*\*\*, ап. \*\*\*.
7. П\* Б\* В\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, ет. \*\*\*, ап. № \*\*\*, телефон \*\*\*.

**т.2.** До участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:

1. Ю\* Н\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
2. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\*, представлявано от С\* И\* С\*, ЕГН \*\*\*, адрес: гр. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*, е – mail: \*\*\*.
3. Е\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
4. Д\* И\* Х\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, ет. \*\*\*, ап. \*\*\*.
5. П\* Б\* В\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, ет. \*\*\*, ап. № \*\*\*, телефон \*\*\*.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 260/08.09.2022 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т.2., подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 15 на комисията от 08.09.2022 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

## ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Поземлен имот с идентификатор № 39548.59.8, площ 6.480 дка, в землището на село Красен дол, начална тръжна цена 50.00 лв. на декар или 324.00 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 5.00 лв. на декар, срок за отдаване под наем 1 /една/ година.

➤ Участници:

➤ ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\*;

➤ П\* Б\* В\*, ЕГН \*\*\*;

➤ Класиране:

**1. Място - ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\* – годишна наемна цена за поземлен имот с идентификатор № 39548.59.8, площ 6.480 дка, в землището на село Красен дол е 615.60 лв. /95.00 лв. x 6.480 дка/.**

**2. Място – П\* Б\* В\*, ЕГН \*\*\* – годишна наемна цена за поземлен имот с идентификатор № 39548.59.8, площ 6.480 дка, в землището на село Красен дол е 583.20 лв. /90.00 лв. x 6.480 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор № 36194.1.349, площ 17.446 дка, в землището на село Каравелово, начална тръжна цена 35.00 лв. на декар или 610.61 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 3.50 лв. на декар, срок за отдаване под наем 1 /една/ година.

➤ Участници:

➤ Д\* И\* Х\*, ЕГН \*\*\*;

➤ Ю\* Н\* Ю\*, ЕГН \*\*\*;

➤ Класиране:

**1. Място – Ю\* Н\* Ю\*, ЕГН \*\*\* – годишна наемна цена за поземлен имот с идентификатор № 36194.1.349, площ 17.446 дка, в землището на село Каравелово е 671.67 лв. /38.50 лв. x 17.446 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор № 36194.1.346, площ 39.101 дка, в землището на село Каравелово, начална тръжна цена 35.00 лв. на декар или 1368.54 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 3.50 лв. на декар, срок за отдаване под наем 1 /една/ година.

➤ Участници:

➤ Е\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\*;

➤ ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\*;

➤ Ю\* Н\* Ю\*, ЕГН \*\*\*;

➤ Класиране:

**1. Място - ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\* – годишна наемна цена за поземлен имот с идентификатор № 36194.1.346, площ 39.101 дка, в землището на село Каравелово е 3968.75 лв. /101.50 лв. x 39.101 дка/.**

**2. Място – Ю\* Н\* Ю\*, ЕГН \*\*\* – годишна наемна цена за поземлен имот с идентификатор № 36194.1.346, площ 39.101 дка, в землището на село Каравелово е 3831.90 лв. /98.00 лв. x 39.101 дка/.**

**3. Място – Е\* И\* Е\*, ЕГН \*\*\* – годишна наемна цена за поземлен имот с идентификатор № 36194.1.346, площ 39.101 дка, в землището на село Каравелово е 3558.19 лв. /91.00 лв. x 39.101 дка/.**

## ОПРЕДЕЛЯМ:

**1.** ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\*, представлявано от С\* И\* С\*, ЕГН \*\*\*, адрес: гр. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 година, считано за стопанската 2022 – 2023 г. на 2 /два/ поземлени имота, при обща годишна наемна цена от **4584.35 лв. /четири хиляди петстотин осемдесет и четири лева и 35 ст./**, както следва:

– Поземлен имот с идентификатор № **36194.1.346**, площ **39.101 дка**, в землището на село **Каравелово**, при наемна цена **3968.75 лв. /101.50 лв. x 39.101 дка./**;

– Поземлен имот с идентификатор № **39548.59.8**, площ **6.480 дка**, в землището на село **Красен дол**, при наемна цена **615.60 лв. /95.00 лв. x 6.480 дка./**;

**2.** Ю\* Н\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 година, считано за стопанската 2022 – 2023 г. на 1 /един/ поземлен имот, при обща годишна наемна цена от **671.67 лв. /шестстотин седемдесет и един лева и 67 ст./**, както следва:

– Поземлен имот с идентификатор № **36194.1.349**, площ **17.446 дка**, в землището на село **Каравелово**, при наемна цена **671.67 лв. /38.50 лв. x 17.446 дка./**;

**1.** Депозитът на спечелилите търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от общата наемна цена, при сключването на съответния договор.

**2.** Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

**3.** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наемната цена за стопанската 2022 – 2023 г. по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

**4.** При неизпълнение в срок на задължението по предходната алинея, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесените депозит за участие

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомяването по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Кмет на община Никола Козлево

НК/СА