



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **О Б Я В А ЗА**

## **ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА, СЧИТАНО ЗА СТОПАНСКАТА 2022 – 2023 Г., ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

Търгът се обявява на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 32, ал. 5 от ППЗСПЗЗ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 57 по Протокол № 8 от 28.07.2022 г. на Общински съвет Никола Козлево

### **1. Описание на имотите – предмет на търга:**

**1.1.** Предмет на търга – отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 година, считано за стопанската 2022 – 2023 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

### **1.2.** Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;
- Село Красен дол с ЕКАТТЕ 39548;
- Село Цани Гинчево с ЕКАТТЕ 78032;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Векилски с ЕКАТТЕ 10330;

**1.3.** Списък на поземлените имоти по землище, номер по КВС, идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, категория, местност, НТП, депозит за участие 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

**2. Начални тръжни цени**, описани в Приложение № 1 за всеки отделен поземлен имот на основание Решение № 57 по Протокол № 8 от 28.07.2022 г. на Общински съвет Никола Козлево.

**3. Начин и срок на плащане** – авансово при сключване на договора за наем. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наемната цена за стопанската 2022 – 2023 г. по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

**4. Дата, час и място на провеждане на търга: 08.09.2022 г. /четвъртък/ от 15:30 часа в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

**5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед за всеки отделен поземлен имот.**

**5.1. Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево **до 07.09.2022 г. /сряда/**, внесенят депозит на спечелилия търга участник се приспада от дължимата по договора цена.

**6. Време и начин за оглед на поземлените имотите:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно **до 07.09.2022г. /сряда/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на **07.09.2022 г. /сряда/**.

**8. Вид на търга – с явно наддаване.**

**9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар.**

**10. Срок за отдаване под наем – 1 /година/, считано за стопанската 2022 – 2023 година.**

**11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга:** заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 07.09.2022 г. /сряда/**. Всеки следва да осигури своевременното подаване на документи за участие в търга **във указаният срок и час. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.**

**12. Втора дата за провеждане на търга:** повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **27.09.2022 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:30 часа на **26.09.2022 г. /понеделник/**.

**13. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.**

**14. Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.**

**15. Списък с поземлени имоти:**

№	землище	№ на ПИ по КВС	ПИ с идентификатор	площ/дка	начална тръжна цена/дка	начална тръжна цена	категория	Местност	Депозит 20% от началната тръжна цена	Стъпка за наддаване 10% от началната цена на декар
1	Цани Гинчево	049012	78032.49.12	62.191	40.00 лв.	2 487.64 лв.	3	Кара сулук	497.53 лв.	4.00 лв.
2	Вълнари	036006	12509.36.6	5.397	50.00 лв.	269.85 лв.	5	Япалък	53.97 лв.	5.00 лв.

3	Красен дол	059008	39548.59.8	6.480	50.00 лв.	324.00 лв.	5	Помпена станция	64.80 лв.	5.00 лв.
4	Векилски	000015	10330.12.111	3.408	35.00 лв.	119.28 лв.		-----	23.86 лв.	3.50 лв.
5	Хърсово	000208	77582.24.208	47.719	35.00 лв.	1 670.17 лв.			334.03 лв.	3.50 лв.
6	Никола Козлево	044029	51651.11.129	5.460	50.00 лв.	273.00 лв.	4	До село	54.60 лв.	5.00 лв.
7	Никола Козлево	000083	51651.15.83	2.780	50.00 лв.	139.00 лв.	3	Чаиралан	27.80 лв.	5.00 лв.
8	Никола Козлево	000075	51651.20.75	1.215	50.00 лв.	60.75 лв.	4	Календера	12.15 лв.	5.00 лв.
9	Никола Козлево	012312	51651.12.312	3.654	50.00 лв.	182.70 лв.	4	Лозя частно ползув.	36.54 лв.	5.00 лв.
10	Никола Козлево	012311	51651.12.311	2.013	50.00 лв.	100.65 лв.	4	Лозя частно ползув.	20.13 лв.	5.00 лв.
11	Никола Козлево	012310	51651.12.310	3.142	50.00 лв.	157.10 лв.	4	Лозя частно ползув.	31.42 лв.	5.00 лв.
12	Никола Козлево	012313	51651.12.313	2.292	50.00 лв.	114.60 лв.	4	Лозя частно ползув.	22.92 лв.	5.00 лв.
13	Никола Козлево	012314	51651.12.314	1.535	50.00 лв.	76.75 лв.	4	Лозя частно ползув.	15.35 лв.	5.00 лв.
14	Никола Козлево	012308	51651.12.308	3.003	50.00 лв.	150.15 лв.	4	Лозя частно ползув.	30.03 лв.	5.00 лв.
15	Никола Козлево	012302	51651.12.302	3.100	50.00 лв.	155.00 лв.	4	Лозя частно ползув.	31.00 лв.	5.00 лв.
16	Никола Козлево	012316	51651.12.316	2.498	50.00 лв.	124.90 лв.	4	Лозя частно ползув.	24.98 лв.	5.00 лв.
17	Никола Козлево	012297	51651.12.297	6.161	50.00 лв.	308.05 лв.	4	Лозя частно ползув.	61.61 лв.	5.00 лв.
18	Никола Козлево	012307	51651.12.307	1.479	50.00 лв.	73.95 лв.	4	Лозя частно ползув.	14.79 лв.	5.00 лв.
19	Никола Козлево	012315	51651.12.315	2.248	50.00 лв.	112.40 лв.	4	Лозя частно ползув.	22.48 лв.	5.00 лв.
20	Никола Козлево	012304	51651.12.304	3.098	50.00 лв.	154.90 лв.	4	Лозя частно ползув.	30.98 лв.	5.00 лв.
21	Никола Козлево	012307	51651.12.307	1.479	50.00 лв.	73.95 лв.	4	Лозя частно ползув.	14.79 лв.	5.00 лв.
22	Никола Козлево	012300	51651.12.300	5.168	50.00 лв.	258.40 лв.	4	Лозя частно ползув.	51.68 лв.	5.00 лв.
23	Никола Козлево	012306	51651.12.306	3.129	50.00 лв.	156.45 лв.	4	Лозя частно ползув.	31.29 лв.	5.00 лв.
24	Никола Козлево	012303	51651.12.303	5.304	50.00 лв.	265.20 лв.	4	Лозя частно ползув.	53.04 лв.	5.00 лв.
25	Никола Козлево	012298	51651.12.298	1.944	50.00 лв.	97.20 лв.	4	Лозя частно ползув.	19.44 лв.	5.00 лв.
26	Каравелово	000364	36194.13.364	14.472	35.00 лв.	506.52 лв.	3		101.30 лв.	3.50 лв.
27	Каравелово	000349	36194.1.349	17.446	35.00 лв.	610.61 лв.			122.12 лв.	3.50 лв.
28	Каравелово	000346	36194.1.346	39.101	35.00 лв.	1 368.54 лв.			273.71 лв.	3.50 лв.
29	Каравелово	000366	36194.37.366	9.001	35.00 лв.	315.04 лв.			63.01 лв.	3.50 лв.