



ЗАПОВЕД
№ РД - 8 от 06.01.2022 г.

На 05.01.2022 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 400/14.12.2021 г. на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI /единадесет/, в квартал 30 /тридесет/, с площ 746.00 /седемстотин четиридесет и шест/ квадратни метра по плана на село Църквица, община Никола Козлево област Шумен, снабден с акт за частна общинска собственост № 2492/14.10.2021 г., вписан в Службата по вписвания град Нови пазар с вх. рег. № 3090/15.10.2021 г., акт № 44, том 10 дело №1428.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. М* С* И*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. З* С* М*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

т.2. До участие в търга са допуснати следните кандидати:

1. М* С* И*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. З* С* М*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 2/05.01.2022 г. за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т.2., подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 01 на комисията от 05.01.2022 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI /единадесет/, в квартал 30 /тридесет/, с площ 746.00 /седемстотин четиридесет и шест/ квадратни метра по плана на село Църквица, община Никола Козлево област Шумен, снабден с акт за частна общинска собственост № 2492/14.10.2021 г., вписан в Службата по вписвания град Нови пазар с вх. рег. № 3090/15.10.2021 г., акт № 44, том 10 дело №1428, при начална тръжна цена 3500.00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 350.00 лв. без ДДС.**

➤ **Участници:**

➤ М* С* И*, ЕГН ***;

➤ З* С* М*, ЕГН ***;

➤ **Класиране:**

1. Място – М* С* И*, ЕГН * на цена 3850.00 /три хиляди осемстотин и петдесет лева и 00 ст./ лева без ДДС.**

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. М* С* И*, ЕГН *, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI /единадесет/, в квартал 30 /тридесет/, с площ 746.00 /седемстотин четиридесет и шест/ квадратни метра по плана на село Църквица, община Никола Козлево област Шумен, снабден с акт за частна общинска собственост № 2492/14.10.2021 г., вписан в Службата по вписвания град Нови пазар с вх. рег. № 3090/15.10.2021 г., акт № 44, том 10 дело №1428, на цената достигната на търга в размер на 3850.00 лв. /три хиляди осемстотин и петдесет лева и 00 ст./ без ДДС.**

М* С* И*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, следва да внесе:

- Сумата от **3500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева и 00 ст./ без ДДС**, достигната на търга по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане №138366832/04.01.2022 г., депозит в размер на **350.00 лв. /триста и петдесет лева и 00 ст./** за участие в търга да се приспада от достигната на търга цена **/3850.00 лв. без ДДС/.**

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **770.00 лв. /седемстотин и седемдесет лева и 00 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **120.12 лв. /сто и двадесет лева и 12 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **60.00 лв. /шестдесет лева и 00 ст./**, и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

1. Внесеният депозит на спечелилия търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за покупко - продажба.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево.

4. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

5. Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб _____ П_____
 Кмет на община Никола Козлево

НК/СА