



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ОБЯВА

ЗА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ ОТ ОПФ ЗА СТОПАНСКИТЕ 2020-2025 г.

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на училища без училищни настоятелства за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2020 година

I. Общи условия

Търгът се обявява на основание Решение № 39 по Протокол № 6 от 28.05.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

1. Описание и предмет на търга:

1.1. Отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на училища без училищни настоятелства за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2020 – 2021г.

1.2. Имоти в землището на:

- Село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;
- Село Красен дол с ЕКАТТЕ 39548;
- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;
- Село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;
- Село Цани Гинчево с ЕКАТТЕ 78032;
- Село Ружица с ЕКАТТЕ 63269;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Църквица с ЕКАТТЕ 78656;

1.3. Списък с кадастрални и КВС номера, землище, площ в декари, категория на земята, НТП, депозит, стъпка за наддаване, начална тръжна цена, начална тръжна цена на декар и местност на имотите, описани в Приложение №1 неразделна част от Заповедта.

2. Начални тръжни цени, описани в Приложение № 1 за всеки имот на основание Решение №39 по Протокол № 6 от 28.05.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

3. Срок и начин на плащане – за първата стопанска година – авансово при сключване на договора, а за всяка следваща година стопанска година – авансово до тридесети /30/ септември на съответната година. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила тя се връчва на лицата по реда на АПК, спечелилите са длъжни да внесат наемната цена за първата стопанска година в 7 – дневен срок от връчването на заповедта по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, място и час на провеждане на търга: 28.08.2020 г. (петък) в Заседателната зала на община Никола Козлево от 14:00 часа.

5. Размер на депозит за участие – 20 (двадесет) % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 за всеки имот, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до 26.08.2020 г. (сряда), внесените депозити от спечелилите търга участници да се прихванат от достигнатата на търга наемна цена за първата година.

6. Място и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до 26.08.2020 г.(сряда), след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Тръжна документация с цена 15.00 лв. (петнадесет лева и 00 ст.) без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на 26.08.2020 г. (сряда).

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 (десет) % от началната тръжна цена на декар.

10. Срок за отдаване под наем – 5 (пет) стопански години, считано от стопанската 2020 – 2021г.

11. Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на 26.08.2020 г. (сряда). Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.

12. Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

13. Задължителни документи за участие в търга:

13.1. Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай че участникът е юридическо лице.

13.2. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

13.3. Копие от документ за закупена тръжна документация.

13.4. Копие от документ за внесен депозит за участие в търга.

13.5. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

13.6. Декларация № 1 – оглед на имотите;

13.7. Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

13.8. Декларация № 3 – за запознаване с предмета на търга, със тръжната документация, характера, условията на проектодоговора и условията на провеждането на търга с явно наддаване;

13.9. Декларация № 4 – за липса на обстоятелства по т. 39 от Тръжната документация;

13.10. Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

13.11. За чуждестранни участници съответните документи по точка 13 трябва да бъдат легализирани по установен ред.

13.12 Документите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата.