

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

/ПРОЕКТОДОГОВОР/

№

Днес г. в с. Никола Козлево между:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Е. В. Р. – Кмет на общината и М. А. М. – главен счетоводител, като Наемодател и

2. _____ с ЕИК _____, с адрес на управление: _____, представлявана от , като Наемател.

I. Предмет на договора

Чл. 1. На основание Заповед № РД ___/ _____ г. на Кмета на община Никола Козлево за класиран участник от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

1.1. Площ от 2.00 м² /два кв. м./ предназначена за монтиране на Вендинг кафе – автомат, която представлява част от входната стълбищна площадка пред Кметството на село Пет могили, с административен адрес на обекта село Пет могили, ул. „Георги Димитров“ № 4, находящ се в УПИ III – 339 от квартал 41, актуван с акт за частна общинска собственост № 51/16.02.1998 г.

Чл. 2. Описаният в т.1.1. на договора имот ще се ползва от Наемателя за поставяне на Вендинг кафе – автомат за кафе и топли напитки.

Чл. 3. Наемателят няма право да извършва в описания т.1.1. от настоящия договор имот действия, несъвместими с функционирането на обекта като автомат за кафе и топли напитки.

II. Срок на договора

Чл. 4. Настоящият договор се сключва за срок от 1 /една/ години и влиза в сила от Г. до Г.

III. Цена и начин на плащане

Чл. 5. /1/ Наемателят заплаща на Наемодателя месечна наемна цена на месец в размер на ____ лв. (_____) без ДДС или ____ лв. (_____) с включен ДДС, която е постигната в резултат на проведения търг.

/2/. Наемната цена се дължи за периода от датата на влизане в сила на настоящия договор до датата на неговото прекратяване.

Чл. 6. /1/ Наемната цена се заплаща от Наемателя ежемесечно в срок до 10 /десет/ дни от получаване на фактурата.

/2/ В срок до 10 – то число на текущия месец Наемодателят издава фактура за дължимия наем и я изпраща на Наемателя на адрес:

Адрес:

Получател:

Относно: Договор за наем №/..... г.

Лице за контакт:

/3/ Всички дължими по този договор суми се заплащат на Наемодателя по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444100

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

Чл.7 /1/ В наемната цена са включени разходите, свързани с ползването на имота /ток и такса смет за припадащата част, която ползва Наемателя/.

Чл. 8. При забавяне на наемното плащането Наемателят дължи лихва за всеки ден от просрочието в размер на основния лихвен процент на БНБ към съответния момент.

IV. Права и задължения на страните

На Наемодателя

Чл. 9. Наемодателят се задължава да осигури на Наемателя спокойното ползване на имота.

Чл. 10. Наемодателят има право да извършва проверки на Наемателя относно използването на общинската собственост /...../ в съответствие с подписания договор.

V. Права и задължения на Наемателя

Чл. 11. Наемателят се задължава да ползва имота /площта/ с грижа на добър стопанин и с оглед на договореното предназначение монтиране на Вендинг кафе автомат за топли напитки.

Чл. 12. Наемателят се задължава да заплаща наемната цена в уговорените срокове.

Чл. 13. Наемателят няма право да преотдава имота /площта/ или части от него, както и да го ползва с трети лица по договор за извършване на съвместна дейност.

Чл. 14. Наемателят няма право да извършва преустройства в наетия имот /площ/, без съгласие на Наемодателя.

Чл. 15. Наемателят дължи обезщетение за вредите, които са причинени на имота /площта/ за времето на ползването на общинската собственост. Размерът на вредите се изчислява по пазарни цени към дата на предаване на имота, като се вземе предвид състоянието на имота при предаването му на Наемателят.

Чл. 16. Наемателят е длъжен в 7-дневен срок след изтичане на договорения срок да предаде доброволно общинския имот в състояние, не по-лошо от това в което го е получил, като се отчете обичайното изхабяване вследствие на ползването на имота.

VI. Изменение и прекратяване на договора

Чл. 17. Всички промени в клаузите на настоящия договор се извършват с подписване на Допълнително споразумение между договарящите страни.

Чл. 18. Договорът се прекратява с изтичане на срока, за който е подписан.

Чл. 19. Договорът може да бъде прекратен и преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните и след подписване на Допълнително споразумение.

Чл. 20. Наемодателят може да прекрати договора с 7-дневно предизвестие поради лошо стопанисване на имота, при забава на плащането на наемната цена за повече от два месеца или поради системното ѝ не плащане в срок.

Чл. 21. Наемодателят има право да прекрати едностранно договора и при нарушаване на условието на чл. 11 от страна на Наемателя.

VII. Други условия

Чл. 22. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство.

Чл. 23. Всички спорове относно изпълнението на условията на настоящия договор се решават чрез преговори, а при невъзможност – по общия исков ред.

Чл. 24. Настоящият договор подлежи на вписване в Агенцията по вписванията – град Нови Пазар, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Наемодател: _____

Е. В. Р.

Кмет на община Никола Козлево

За Наемател: _____

Главен счетоводител: _____

М. А. М.

Съгласувал: _____

Н. А. К.

Старши юрисконсулт на община Никола Козлево