



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### ЗАПОВЕД

№ РД - 399 от 14.10.2020 г.

На 13.10.2020 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 384/28.09.2020 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на училища без училищни настоятелства за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 1.10.2020 година до 30.09.2025 година.

**т.1.** За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

**1.** Х\* К\* И\* с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*\*.

**2.** „ЖИ - АГРО“ ООД с ЕИК \*\*\*\*\*, с адрес на управление \*\*\*\*\* община \*\*\*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“, № \*\* представлявано от управителя И\* Г\* И\* с ЕГН \*\*\*\*\*.

**т.2.** До участие в търга се допусна следният кандидат:

„ЖИ - АГРО“ ООД с ЕИК \*\*\*\*\*, с адрес на управление \*\*\*\*\* община \*\*\*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“, № \*\* представлявано от управителя И\* Г\* И\* с ЕГН \*\*\*\*\*.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 396/13.10.2020 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т. 2., заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 36 на комисията от 13.10.2020 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

### ОПРЕДЕЛЯМ:

„ЖИ - АГРО“ ООД с ЕИК \*\*\*\*\*, с адрес на управление \*\*\*\*\* община \*\*\*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“, № \*\* представлявано от управителя И\* Г\* И\* с ЕГН \*\*\*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем на 26 /двадесет и шест/ имота, **при обща годишна наемна цена от 1115.65 лв. /хиляда сто и петнадесет лева и 65 ст./**, както следва:

- Имот с № 56071.48.82, с площ 0.796 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 43.78 лв.**

- Имот с № 56071.48.83, с площ 0.531 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 29.21 лв.**

- Имот с № 56071.48.118, с площ 1.048 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 57.64 лв.**

- Имот с № 56071.48.80, с площ 0.895 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 49.23 лв.**

- Имот с № 56071.48.77, с площ 0.898 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 49.39 лв.**

- Имот с № 56071.48.119, с площ 0.485 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 26.68 лв.**

- Имот с № 56071.48.303, с площ 1.235 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 67.93 лв.**

- Имот с № 56071.48.305, с площ 0.667 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 36.69 лв.**

- Имот с № 56071.48.233, с площ 0.432 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 23.76 лв.**

- Имот с № 56071.48.234, с площ 0.540 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 29.70 лв.**

- Имот с № 56071.48.249, с площ 0.812 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 44.67 лв.**

- Имот с № 56071.48.247, с площ 0.839 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 46.15 лв.**

- Имот с № 56071.48.321, с площ 0.501 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 27.56 лв.**

- Имот с № 56071.48.245, с площ 0.633 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 34.82 лв.**

- Имот с № 56071.48.283, с площ 1.192 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 65.57 лв.**

- Имот с № 56071.48.280, с площ 0.795 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 43.73 лв.**

- Имот с № 56071.48.306, с площ 0.945 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 51.98 лв.**

- Имот с № 56071.48.46, с площ 0.491 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 27.01 лв.**

- Имот с № 56071.48.95, с площ 0.970 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 53.35 лв.**

- Имот с № 56071.48.91, с площ 0.739 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 40.65 лв.**

- Имот с № 56071.41.159, с площ 1.108 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 60.94 лв.**

- Имот с № 56071.41.162, с площ 0.628 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 34.54 лв.**

- Имот с № 56071.41.154, с площ 0.716 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 39.38 лв.**

- Имот с № 56071.41.155, с площ 0.717 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 39.44 лв.**

- Имот с № 56071.41.143, с площ 0.410 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 22.55 лв.**

- Имот с № 56071.18.39, с площ 1.260 дка, в землището на с. Пет могили, **при наемна цена от 69.30 лв.**

1. Депозитът на спечелилите от търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена при сключването на съответния договор за първата стопанска година.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наема за първата стопанска година по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /т.3/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесенят депозит за участие.

5. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесеня депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Вписването на договора в Службата по вписванията се извършва от лицето, сключило договор с община Никола Козлево, за негова сметка.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ф. Н. \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

ЗА Кмет на община Никола Козлево

Съгласно Заповед № РД – 395/13.10.2016 г.

НК/АР