



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

УТВЪРЖДАВАМ:


КМЕТ НА ОБЩИНА
ЕШРЕФ ВЕЛИ РЕДЖЕБ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд за стопанските 2018-2023 г.

I. Общи условия

1. Търгът се обявява на основание Заповед № РД – 153/16.05.2018 г. на Кмета на община Никола Козлево, Решение № 45 по Протокол № 5 от 26.04.2018 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Предмет на търга е отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд.

3. Начална тръжна цена - 30.00 лв. /тридесет лева/ за декар, съгласно Решение № 45 по Протокол № 5 от 26.04.2018 г. на Общински съвет Никола Козлево.

4. Срок за отдаване под наем – до 30.09.2023 г.

5. Вид на търга: с явно наддаване.

6. Информация за земите, предмет на търга е изложена в съответните населени места, на таблото на Общината и на интернет страницата на Общината.

7. Стъпка за наддаване: 10 (десет) % от първоначалната тръжна цена.

8. Размер на депозит за участие – 20 % от началната тръжна цена

9. Закупуване на тръжната документация: от стая № 13 в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

10. За всяко землище се закупува тръжна документация и се подава Заявление.

11. Такса за закупуване на тръжната документация: 10 лв. (десет лева).

12. Дата, място и час за провеждане на търга – 05.06.2018 г. /вторник/ в Заседателната зала на община Никола Козлево от 10:00 часа.

13. При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на 12.06.2018 г. /сряда/ по същото време и условия.

II. Процедура за провеждане на търга

14. Търгът ще се проведе, ако са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.

15. Когато на търга се яви само един от кандидатите, подали заявления за участие, търгът се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви никой друг от подалите заявления за участие, явлият се кандидат се обявява за спечелил търга на цена не по-ниска от първоначалната.

16. Когато на търга не се яви никой от подалите заявление за участие или въобще не са подадени заявление за участие, търгът се обявява за не проведен. Нов търг се провежда съгласно Заповедта на Кмета на Община Никола Козлево.

17. Когато на повторно провежданият търг се яви само един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от първоначалната.

18. Документи за участие в търга:

18.1. Заявление за участие в търга по образец.

18.2. Удостоверение за актуално състояние (за кооперации или субекти, регистрирани по ТЗ) или копие на лична карта за физическите лица.

18.3. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато се участва чрез пълномощник.

18.4. Документ за закупена тръжна документация.

18.5. Документ за внесен депозит за участие в търга.

18.6. Удостоверение за липса на задължения към общината.

18.7. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

19. В деня на провеждане на търга Председателят на комисията:

19.1. Проверява присъствието на членовете на комисията.

19.2. Обявява търга за открит, неговият предмет, първоначалната цена и стъпката на наддаване.

19.3. Проверява документите на участниците, представя ги и констатира дали са изпълнени условията за участие в търга.

19.4. Обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат до участие в търга, като посочва конкретното основание, поради което кандидатът не е допуснат до участие.

20. В случай, че остане само един изряден участник, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от първоначалната.

21. Председателят на комисията обявява началната цена и стъпката за наддаване.

22. Наддаването се извършва чрез обявяване на последователни суми от Председателя, спазвайки стъпката на наддаване.

23. Участниците ясно и отчетливо потвърждават предлаганите суми, като потвърждаването ги обвързва към комисията и другите участници. Никой няма право да се позовава на грешка.

24. При третото обявяване на поредното достигнато предложение се обявява, че същото е последно и ако няма друго предложение се обявява наддаването за приключено. Председателят обявява спечелилият търга за съответният имот и преминава към следващият имот до изчерпването им, след което Председателят закрива търга.

25. За проведеният търг комисията изготвя Протокол, който се подписва от членовете ѝ.

26. В срок от три работни дни след провеждане на търга, комисията представя на Кмета на общината Протокола от проведеният търг.

27. До търга не се допускат лица, които имат задължения към община Никола Козлево.

28. Депозитът на участник, който спечели търга, но откаже да плати дължимата цена и не подпише договор за наем, не се връща.