



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД-158/21.05.2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Никола Козлево и в изпълнение на Решение № 54 по Протокол № 5 от 26.04.2018 г. на Общински съвет – Никола Козлево, и предоставената цялостна документация към заявление с Вх. № 94-00-2493/20.09.2016 г. за закупуване на общинско придаваемо място и след като се уверих в основателността на направеното искане за закупуване на част от съсобствен с Община Никола Козлево урегулиран поземлен имот

### **НАРЕЖДАМ:**

1. Да бъде извършена продажба на 630 (шестстотин и тридесет) кв. м. идеални части, включени в УПИ Х – 479 от кв. 57 по регулационния план на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 2459/29.03.2018 г., които идеални части се придават в резултат на влязъл в сила регулационен план на селото, одобрен с Заповед № РД 25-596/1987 г. за улична и дворищна регулация, които са част от бившата улица и се придават към УПИ Х – 479 от кв. 57, целият с площ 1330 (хиляда триста и тридесет) кв. м., при граници на идеалните части: От две страни улици, УПИ IX - 480, УПИ I – 479, за сумата от 3200 лв. (три хиляди и двеста лева), без вкл. ДДС, определена съгласно Решение № 54 по Протокол № 5 от 26.04.2018 г. на Общински съвет – Никола Козлево на: М. З. Ю. с адрес [REDACTED], община [REDACTED], област [REDACTED], ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED], в качеството си на собственик на недвижим имот, а именно: УПИ Х – 479 от кв. 57 с площ 700 кв. м. по документ за собственост Нотариален акт № 119/30.06.2009 г., том X, рег. № 6355, дело № 1119/2009 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2542 от 30.06.2009 г., Акт № 190, том 7, дело № 1150/2009г.

2. М. З. Ю., с ЕГН [REDACTED], с адрес [REDACTED], община [REDACTED], област [REDACTED], ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED], следва да внесе:

- Сумата от **3200.00 лв. (три хиляди и двеста лева и 00 ст.)** без начислен ДДС, представляваща цената на недвижим имот, общинска собственост, представляващ част от земя с площ от 630 кв. м., които са част от бившата улица и се придават към УПИ Х – 479 от кв. 57 по регулационния план на с. Вълнари, по сметка на община Никола Козлево **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево или в касата на Общината;**

- 20 (двадесет) % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **640.00 лв. (шестстотин и четиридесет лева и 00 ст.)** по сметка на община Никола Козлево **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево или в касата на Общината;**

- 2.6 (две цяло и шест) % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ в размер на **83.20 лв. (осемдесет и три лева и 20 ст.)** по сметка на община Никола Козлево **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево или в касата на Общината;**

- Стойността на изготвяне на оценката е **60 лв. (шестдесет лева)** за УПИ Х – 479 от кв. 57 по регулационния план на с. Вълнари, съгласно Фактура № 250/12.04.2018 г. и се възстановяват по сметката на община Никола Козлево **IBAN: BG 81 DEMI 9240**

**3100 0386 87, BIC DEMIBGSE, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево или в касата на Общината;**

3. Ако в петнадесетдневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед, М. З. Ю., с ЕГН [REDACTED], с адрес [REDACTED], община [REDACTED], област [REDACTED], ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED] не внесе дължимите суми да се счита, че се отказва от сключване на договора.

4. В четиринадесет дневен срок, считано от датата на депозиране на документите отразяващи изпълнението на плащанията, следва съответните длъжностни лица да изготвят договор за продажба на имота.

5. Имотът преминава в собственост на купувача след сключване на договора за продажба и вписването му в Агенцията по вписвания – град Нови пазар.

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево