



ПРЕПИС

РЕШЕНИЕ № 18

По протокол № 2 от 22.02.2018г.

Относно: Определяне на пасища и мери от общински поземлен фонд на община Никола Козлево за общо и индивидуално ползване; приемане на Годишен план за паша; даване на съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и индивидуално ползване; определяне на задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата; приемане на Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд; утвърждаване на наемни цени на декар по категории при разпределянето на пасищата и мерите между право имащите и на начални тържни цени на имотите, които ще се отдават под наем за срок от една година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 и чл. 37о от ЗСПЗЗ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на пасища и мери за индивидуално и за общо ползване по землища съгласно Приложения № 1 и № 2 към настоящото Решение. Списъкът с имотите за индивидуално ползване да се обяви на таблото в сградата на общинска администрация Никола Козлево и в кметствата и се публикува на страницата на общината.

2. Приема годишен план за паша в община Никола Козлево за стопанската 2018-2019 г. (Приложение № 3).

3. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

4. Приема Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд (Приложение № 4).

5. Определя следните задължения на общината и ползвателите за поддържането на мерите и пасищата:

5.1. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятственото ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

- Да предоставя на ползвателите необходимата информация и методически указания относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

- При ползване на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

5.2. Задължения на животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

- Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.

- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

- Да не се палят сухи треве и храсти в пасищата и мерите.

- Да окосяват порасналата и не изпасана трева.

- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и утайки от пречистени отпадни води.

- Да не се извършва паша нощем или без пастир.
- Да се не извършва паша в горите, граничещи с пасищата.
- Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение на компетентните органи.
- Да опазват пасищата и мерите от ерозиране, заблацияване, засоляване.
- Да не изграждат трайни постройки в пасищата и мерите.
- Да не ги преотстъпват на трети лица за ползване.
- Да не поставят електро пастири, временно или трайно да оградят наетите пасища и мери.

- Да осигурят свободен достъп до наетите пасища и мери на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст.

- Нямаат право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.

- Условието за поддържане на пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

- Ползвателите на пасища и мери от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

- При ползването на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд следва да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

6. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по разпределяне на пасищата и мерите между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на пасищните селскостопански животни. Договорите за наем да се сключат за срок от пет стопански години, считано от 01.10.2018 г.

7. Утвърждава следните цени за наем на декар по категории, определени от инж. Кремена Вичева – Желева – лицензиран оценител, при разпределянето на пасищата и мерите между правоимащите, както следва:

– от първа до седма категория включително – 12 (дванадесет) лв./дка;

– над седма категория – по 11 (единадесет) лв./дка.

8. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по провеждане на търг по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем за срок от една стопанска година, считано от 01.10.2018 г., на останалите свободни след разпределянето пасища и мери. В търга следва да се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

9. Останалите след провеждане на търга по чл. 37и, ал. 13 свободни пасища и мери да се отдадат чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължението да ги подържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ. Договорите да бъдат сключени за срок от една година.

10. Утвърждава начални тръжни цени на имотите, определени от инж. Кремена Вичева – Желева – лицензиран оценител, които ще се отдават под наем за срок от една година, както следва:

– от първа до седма категория включително – 12 (дванадесет) лв./дка;

– над седма категория – по 11 (единадесет) лв./дка.

11. На основание чл. 60 от АПК и с оглед защита на интересите на земеделските стопани – животновъди и с цел спазване на сроковете за подаване на документи пред ОС „Земеделие“, приетото Решение подлежи на предварително изпълнение.

12. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото Решение.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Пасища и мери за индивидуално ползване;

2. Приложение № 2 – Пасища и мери за общо ползване;
3. Приложение № 3 – Годишен план за паша за стопанската 2018-2019 г.;
4. Приложение № 4 – Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд;
5. Приложение № 5 – Пазарна оценка от инж. Кремена Вичева – Желева – лицензиран оценител за цени за наем на декар по категории при разпределянето на пасищата и мерите между правоимащите и за начални тръжни цени на имотите, които ще се отдават под наем по реда на чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ за срок от една година.

От общо 13 гласували поименно:

Стефан Иванов Стефанов -	„за“
Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Сейнур Юсеинов Ахмедов -	„за“
Владимир Димитров Лазаров -	„за“
Иванка Господинова Иванова -	„за“
Гюлшен Ахмед Ахмед -	„за“
Фераим Керим Сали -	„за“
Веселин Валериев Ангелов -	„за“
Неджат Неджиб Ахмед -	„за“
Ерджан Февзи Хасан -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“
Себайдин Фикрет Ахмед -	„за“
Нурхан Осман Али -	„въздържал се“

От общо 13 присъствали с 12 гласа „за“; 1 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“

Решението е прието на заседание на общински съвет Никола Козлево, проведено на 22.02.2018г. Протокол № 2, т.2 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ :.....п.....

/Стефан Стефанов/

СНЕЛ ПРЕПИСА:.....п.....

/Е.Коджа Апти/

