



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
НИКОЛА КОЗЛЕВО

И з х . № 61-00-148
30.04. 2020г.

МОТИВИРАН ДОКЛАД

от Ешреф Вели Реджеб-
Кмет на община Никола Козлево

към предложение за приемане на изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево
(Приета с Решение № 22 по Протокол № 2 от 20.03.2015 г.)

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

1. Причините, които налагат приемането на настоящата Наредба са:

Препоръки на Сметна палата по одитен доклад № 0200301419 приет с Решение № 40 от 11.03.2020 г. на Сметна палата за извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на Община Никола Козлево за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2018 г.

В одитния доклад е констатирано, че Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево, приета с Решение № 22 по Протокол № 2 от 20.03.2015 г. от ОбС – Никола Козлево, изменена и допълнена с Решение № 22 по Протокол № 2 от 07.02.2019 г. на Обс – Никола е в частично несъответствие със Закона за общинската собственост (ЗОС) като:

а) Не е определен ред за замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от ОбС, с което не е спазен чл. 49, ал. 2 от ЗОС.

в) В наредбата не са определени условията и реда, по който се извършва правото на строеж върху имоти – частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица, което води до несъответствие със ЗОС, както и не е определен ред за определяне на цената.

г) В НЖНПОЖ не е определен ред за определяне от ОбС на продажната цена на жилищата, предназначени за продажба.

д) Установено е противоречие между текстовете на чл. 39, ал. 2 и чл. 35 от НЖНПОЖ.

2. Целта, която се поставя е:

Усъвършенстване и актуализиране на Наредбата с оглед спазване изискванията на нормативната уредба и постигане на съответствие между разпоредбите в Наредбата на Общинския съвет с действащата нормативна уредба.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагане на предлаганите изменения и допълнение не са необходими финансови и други средства, различни от тези, осигуряващи прилагането на сега действащата наредба, т.е. не се предвижда допълнителен човешки, административен и материален ресурс.

4. Очаквания резултат е:

С предлаганата промяна ще се постигне синхронизиране и привеждане в съответствие на подзаконовите норми с такива от по-висок ранг.

5. Анализ на съответствие с правото на ЕС

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево, не противоречи на нормите на Европейския съюз, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Приложение: Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът за изменение на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Никола Козлево <http://nikolakozlevo.bg/>, като по този начин е дадена възможност на всички заинтересованите лица да се запознаят с него и да изразят становище.

ЕШРЕФ РЕДЖЕБ

Кмет на Община Никола Козлево



Съгласувал:

Иван Иванов

Зам.-кмет на Община Никола Козлево

Изготвил:

Нежля Кямиллова – Ст. юриконсулт