



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

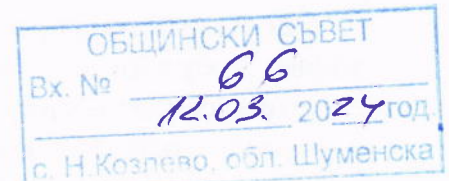
село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328 20-02,
факс: 05328 20-20, www. nikolakozlevo.bg, e – mail: obankozlevo@mail.bg.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

И з х . № 61-00-43
23.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Исмаил Недрет Ибрям
Кмет на община Никола Козлево



Относно: Определяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд на община Никола Козлево за общо и индивидуално ползване; приемане на Годишен план за паша; даване на съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване; приемане на Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд; утвърждаване на наемни цени на декар по категории при разпределянето на пасищата и мерите между правоимащите и на начални тръжни цени на имотите, които ще се отдават под наем за срок от една година.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Разпоредбата на чл. 24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ предоставя възможност общинските пасища, мери и ливади да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет със свое решение определя пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът с имотите за индивидуално ползване с категории се обявяват в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

Пасищата и ливадите се разпределят между правоимащите животновъди, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, от комисия назначена от Кмета на общината. Комисията определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище, като за целта, в срок до 1 май, съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи. При недостиг на пасища и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по предходния ред имоти, комисията извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

Въз основа на протокола, кметът на община сключва договор за наем или аренда, като за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за

критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора. Минималният срок на договорите е 5(пет) стопански години.

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, останалите след разпределението свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд следва да се отдадат под наем или аренда за срок от 1(една) стопанска година чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Останалите след провеждане на търга по чл.37и, ал. 13 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг за срок също от 1(една) стопанска година, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона.

Търговете за пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се провеждат по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване. По смисъла на ЗСПЗЗ "общо ползване" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените пасища и ливади, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада. Според обичайната практиката, наложила се в българския бит и селско стопанство, свободните селски пасища и ливади, се ползват от колективната териториалната общност на населеното място. В малките населени места, домакинствата отглеждат по едно или няколко дребни пасищни животни за задоволяване основно на лични нужди. Удачно е свободните пасища и ливади за общо ползване да се използват от населението безплатно, за което е необходимо Общинският съвет да вземе решение.

Съгласно разпоредбата на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ, отдаването под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се извършва по цена, определена по пазарен механизъм. В изпълнение на цитираните законови изисквания, община Никола Козлево е възложила на независим лицензиран оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България да изготви пазарни оценки на общинските пасища, мери и ливади, по землища.

В изпълнение на разпоредбата на чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ са определени Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на община Никола Козлево, които имат за цел дългосрочното опазване на пасищата в община Никола Козлево, запазване на биологичното разнообразие, намаляване негативните промени от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели (Приложение №3).

Съгласно разпоредбата на чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет ежегодно приема решение, с мнозинство от общия брой на съветниците, за предоставяне и актуализиране на ползването на пасищата, мерите и ливадите, което съдържа:

1. Годишен план за паша;
2. Съгласие за предоставяне на пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване;
3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата и ливадите.

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март, а между 1 и 10 март животновъдите подават заявление по образец до кмета на общината.

За да спази предвидения в закона срок и с оглед защита интересите на животновъдите е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общинския съвет, на основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Общински съвет- Никола Козлево, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.98, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя размера и местоположението на пасища, мери и ливади за индивидуално и за общо ползване за стопанската 2024/2025 година в землищата съгласно Приложения № 1 и № 2 неразделна част от настоящото Решение. Списъкът с поземлените имоти за индивидуално ползване да се обяви на таблото в сградата на общинска администрация Никола Козлево, в кметствата и да се публикува на интернет страницата на общината.

2. Дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

3. Пасищата, мерите и ливадите, определени за общо ползване, да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

4. Приема годишен план за паша в община Никола Козлево за стопанската 2024-2025 г. (Приложение № 3).

5. Приема Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд (Приложение № 4).

6. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и от ЗСПЗЗ и чл.98, чл.99 и чл.100 от ППЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) стопански години (считано от стопанската 2024/2025 г.) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

7. Да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 стопанска година (за стопанската 2024/2025г.), останалите след разпределението по т. 6 свободни цели имоти пасища, мери и ливади, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, на основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

8. Останалите след провеждане на търга по т. 7 свободни имоти пасища, мери и ливади да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от 1 стопанска година (за стопанската 2024/2025г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно ред, определен в ППЗСПЗЗ, на основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ.

9. Определя годишни наемни цени на общинските пасища, мери и ливади за индивидуално ползване по т. 6 през стопанската 2024/2025г. и начални тръжни наемни цени, за имотите по т. 7 и т. 8 от настоящите решения (**Приложения № 5**), съгласно експертна оценка, неразделна част от настоящите решения.

10. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на пасищата и ливадите, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО:

10.1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските пасища, мери и ливади за извеждане на притежаваните от земеделските стопани животни;

10.2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на пасищата, мерите и ливадите.

10.3. Кметовете на населените места и кметските заместници от съставните селища на община Никола Козлево се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските пасища, мери и ливади от страна на ползвателите и при констатирани нарушения да уведомяват община Никола Козлево.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ:

10.4. Да поддържат мерите, пасищата и ливадите в добро земеделско и екологично състояние;

10.5. Да почистват мерите, пасищата и ливадите от нежелана храстовидна растителност и да се провежда борба с устойчиви растителни видове;

10.6. Да не променят предназначението и начина трайно ползване на пасищата, мерите и ливадите;

10.7. Да не допускат замърсяването на мерите, пасищата и ливадите с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;

10.8. Задължително да запазват съществуващите полски граници /синори/ в блока на земеделското стопанство и/или земеделски парцел;

10.9. Задължително да опазват площите в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност;

10.10. Да не палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

10.11. Да окосяват порасналата трева;

10.12. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води;

10.13. Да не извършват паша нощем и без пастир;

10.14. Да не извършват паша в горите граничещи с пасищата;

10.15. Да не допускат лагеруване на домашни животни в пасищата;

10.16. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади на отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните с това органи;

10.17. Да ги опазват от ерозия, заблатяване, засоляване и други увреждания;

10.18. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, както и да не оградят предоставените площи, освен с електропастир;

10.19. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;

10.20. Да не използват мерите, пасищата и ливадите за неземеделски нужди;

10.21. Да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка;

10.22. При агротехнически мероприятия като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията по почистване на камъни и храсти - с кмета на населеното място;

10.23. Задълженията се включват като клауза в договорите за наем;

11. На основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК, допуска предварително изпълнение на решенията.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Поземлени имоти от ОПФ Никола Козлево за индивидуално ползване;

2. Приложение № 2 – Поземлени имоти от ОПФ Никола Козлево за общо ползване;

3. Приложение № 3 – Годишен план за паша за стопанската 2024-2025 г.;

4. Приложение № 4 – Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд;

5. Приложение № 5 – Експертна оценка с определени годишни наемни цени на пасища и ливади за индивидуално ползване по т. 6 през стопанската 2024/2025г. и начални тръжни наемни цени, за имотите по т. 7 и т. 8 от настоящите решения.

5.1. Протокол на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен за средното годишно рентно плащане за землищата в област Шумен за стопанската 2023/2024 г.

6. Списък на Ползватели /Наематели/ на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд на община Никола Козлево.

7. Списък на всички животновъдни обекти регистрирани към 1-ви февруари 2024 година в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/ на територията на община Никола Козлево.

Вносител:

Исмаил Ибрям

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА