

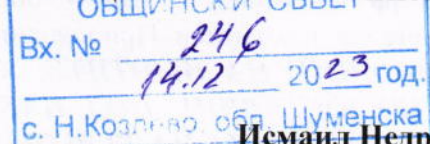


ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22,
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Исмаил Недрет Ибрям – Кмет на община Никола Козлево

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н. Козлево, обл. Шуменска

Изх. № 61-00-228
14.12.2023.

Относно: Предоставяне на имотите – полски пътища, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно ал. 4 от чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници, и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

Съгласно ал. 16 на чл. 37в от ЗСПЗЗ директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

В община Никола Козлево от директора на ОД „Земеделие“ – Шумен е депозирано искане за предоставяне на имотите – полски пътища и канали, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ: вх. № 24 – 00 – 404 от 01.12.2023 г. за землищата на с. Векилски, с. Красен дол, с. Крива река, с. Никола Козлево, с. Пет могили, с. Ружица, с. Хърсово, с. Цани Гинчево и село Църквица по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Към искането са приложени подадените заявления от ползвателите за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, като са описани номерата на имотите, площите на имотите и площите на имотите в масивите за ползване.

Предложението на общинската администрация е Общинският съвет да вземе решение за предоставяне на имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за изброените землища от община Никола Козлево по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, съгласно Заповедите издадени от директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Прилагаме към докладната записка писмото на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен за предоставяне на имотите – полски пътища и канали вх. № 24 – 00 – 404 от 01.12.2023 г. за землищата на с. Векилски, с. Красен дол, с. Крива река, с. Никола Козлево, с. Пет могили, с. Ружица, с. Хърсово, с. Цани Гинчево и село Църквица, заедно с подадените заявления от ползвателите.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 9, ал. 8 от ЗОС и чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Никола Козлево реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2023 г., като допълва имотите в Приложение № 8 неразделна част от настоящото решение в раздел **II „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ И АРЕНДА“**, приета с Решение № 35 по Протокол № 3 от 23.03.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Дава съгласие за предоставяне на ползвателите за стопанската 2023/2024 година имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землищата на с. Векилски, с. Красен дол, с. Крива река, с. Никола Козлево, с. Пет могили, с. Ружица, с. Хърсово, с. Цани Гинчево и село Църквица по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, съгласно Заповедите издадени от директора на ОД „Земеделие” – Шумен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, както следва:

- 2.1. Землище с. Векилски – 62.00 лв. за декар;
- 2.2. Землище с. Красен дол – 56.00 лв. за декар;
- 2.3. Землище с. Крива река – 50.00 лв. за декар;
- 2.4. Землище с. Никола Козлево – 50.00 лв. за декар;
- 2.5. Землище с. Пет могили – 58.00 лв. за декар;
- 2.6. Землище с. Ружица – 54.00 лв. за декар;
- 2.7. Землище с. Хърсово – 56.00 лв. за декар;
- 2.8. Землище с. Цани Гинчево – 50.00 лв. за декар;
- 2.9. Землище с. Църквица – 64.00 лв. за декар;

3. Ползвателите, на които се предоставят полските пътища, са длъжни да осигуряват достъп до имотите, посочени в заявленията за ползване в реални граници през стопанската 2023/2024 година.

4. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът да издаде заповед за предоставяне на ползвателите за стопанската 2023/2024 година на имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за посочените землища, която да се публикува на интернет страницата на общината.

5. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите да внесат по банкова сметка на община Никола Козлево сумата за определените за ползване полски пътища и канали и да сключат договори за 2023/2024 стопанска година с кмета на общината.

Приложение:

1. Копие от писмо с вх. № 24 – 00 – 404/01.12.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен.

Вносител:

Исмаил Ибрям

Кмет на община Никола Козлево

НК/СА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

ЗАПОВЕД

№ ПО-09-1036-1/10 2023 г.
гр. ШУМЕН

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-1036-1/19.09.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-631/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-1036/19.09.2023 г. за землището на с. Векилски, община Никола Козлево, област Шумен, ЕКАТТЕ 10330 за стопанската 2023/2024 г.

НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Векилски, община Никола Козлево, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложенияте към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“, които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие“ Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Векилски в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен
BIC: UNCRBGSF

Средното годишно рентно плащане за землище с. Векилски, община Никола Козлево, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ Шумен, и за имоти с НТП – нива е в размер на 62.00 лв/дка /шестдесет и два лева за декар/.

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НИКОЛА КОЗЛЕВО

Изх. № ПО-09-1417/29.11.2023г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА – НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

Бх. № 58-00-164
29.11.2023

*С. Ахмед
Н. Вилков*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с чл.37в от ЗСПЗЗ за уедрено ползване, чрез създаване на масиви за ползване на обработваната земя (комасация/споразумение), приложено Ви изпращаме заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Шумен на предадените доброволни споразумения на масиви за ползване на земеделските земи, изготвени на основание чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2023/2024 година между собственици и ползватели - за публикуване на интернет страницата на общината и обявяване в кметствата на населените места.

Приложение:

1. Заповед № ПО-09-1036-2/12.10.2023г. за землището на с.Векилки;
2. Заповед № ПО-09-1047-2/12.10.2023г. за землището на с. Красен дол;
3. Заповед № ПО-09-1125-2/18.10.2023г. за землището на с. Крива река;
4. Заповед № ПО-09-1062-2/16.10.2023г. за землището на с. Никола Козлево;
5. Заповед № ПО-09-1038-2/12.10.2023г. за землището на с. Пет могили;
6. Заповед № ПО-09-1197-4/17.11.2023г. за землището на с. Ружица;
7. Заповед № ПО-09-1202-2/17.11.2023г. за землището на с. Хърсово;
8. Заповед № ПО-09-1063-2/12.10.2023г. за землището на с. Цани Гинчево;
9. Заповед № ПО-09-1126-2/12.10.2023г. за землището на с. Църквица.

С уважение,

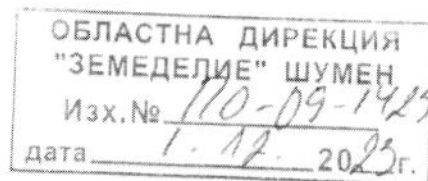


ПЕНКА ТОНЧЕВА

Началник на Общинска служба по земеделие
с. Никола Козлево



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

И С К А Н Е

ОТ

Борислав Георгиев – директор на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ,

Реда за предоставене на полските пътища и наемната им цена са уредени в разпоредбата на чл. 37в, ал. 16, от ЗСПЗЗ, като Директорът на ОД Земеделие гр. Шумен подава искане до Общински съвет за предоставяне на имотите, полски пътища попадащи в масивите за ползване, по цена и размер на средното годишно рентно плащане в землището. Общинският съвет приема Решение в едномесечен срок от подаването на искането. В седем дневен срок от влизане в сила на решението кметът на Общината издава Заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването и.

По официални публични данни оповестени на страницата на ОД "Земеделие" Шумен, размерът на средното годишно рентно плащане за стоп. 2022г. - 2023г. за землищата на Община Никола Козлево със сключени и одобрени със Заповед доброволни споразумения по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2023г. - 2024г. е както следва:

1. Землище с. Векилки – 62 лв.

п. код 9700, град Шумен, адрес бул. "Славянски" № 17, факс 054/877106, 800415,

E-mail odzg_shumen@mzh.government.bg