



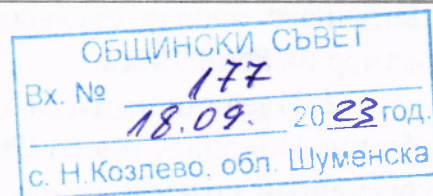
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22,
факс – 05328/20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл. Шуменска



Изх. № 61-00-182
18.09.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Фейм Насъф – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалните част от имоти – общинска собственост.

Уважаеми господа общински съветници,

Общински съвет – Никола Козлево със Решение № 76 по протокол № 9 от 25.08.2023 г., възложи да се изготви пазарна оценка за съсобствените имоти с ПК „Зора“ с. Пет могили, както следва:

1. Идеални части от търговска сграда 36,97 % от застроена площ 491.00 кв. м. или разгънатата застроена площ 982.00 кв. м. за община Никола Козлево /363.04 кв. м./ за ПК „Зора“ 63.03 % /618.96 кв. м./ построена в урегулиран поземлен имот – III – 342 в кв. 41 по плана на с. Пет могили, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 687/16.08.2010 г.

2. Идеални части от търговска сграда 16.63 % от застроена площ 126.00 кв. м. за община Никола Козлево /20.95 кв. м./ за ПК „Зора“ 83.37 % /105.05 кв. м./, построена в урегулиран поземлен имот – VI – 61 в кв. 13 по плана на с. Векилски, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 689/16.08.2010 г.

3. Идеални части от търговска сграда 9.24 % от застроена площ 150.00 кв. м. за община Никола Козлево /13.86 кв. м./ за ПК „Зора“ 90.76 % /136.14 кв. м./, построена в урегулиран поземлен имот – III – 95 в кв. 15 по плана на с. Красен дол, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 688/16.08.2010 г.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС „Чл. 36. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.) (1) Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез: 2. продажба на частта на общината“;

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ „Чл. 36. (1) Съсобствеността върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се прекратява чрез: 2. продажба на частта на общината; (4) Съсобствеността върху имоти между община Никола Козлево и физически или юридически лица се прекратява по предложение на съсобствениците до Кмета на общината или по инициатива на Кмета на общината, с решение на Общинския съвет“.

Предвид гореизложеното предлагам прекратяване на съществуващата съсобственост между община Никола Козлево и Кооперация ПК „Зора“, ЕИК 000913260, адрес: с. Пет могили, ул. „Васил Левски“ № 18, чрез продажба на идеалните части от имоти – общинска собственост на цени определени от независим оценител Симеон Стефанов Куцаров, както следва:

1. Идеални части от търговска сграда 36,97 % от застроена площ 491.00 кв. м. или разгънатата застроена площ 982.00 кв. м. за община Никола Козлево /363.04 кв. м./

за ПК „Зора“ 63.03 % /618.96 кв. м./ построена в урегулиран поземлен имот – III – 342 в кв. 41 по плана на с. Пет могили, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 687/16.08.2010 г. в размер на **25 000.00 лв.** /двадесет и пет хиляди/ без включен ДДС. Данъчната оценка съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000841/12.09.2023 г. е в размер на **8868.70 лв.**

2. Идеални части от търговска сграда 16.63 % от застроена площ 126.00 кв. м. за община Никола Козлево /20.95 кв. м./ за ПК „Зора“ 83.37 % /105.05 кв. м./, построена в урегулиран поземлен имот – VI – 61 в кв.13 по плана на с. Векилски, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 689/16.08.2010 г. в размер на **1000.00 лв.** /хиляда лева/ без включен ДДС. Данъчната оценка съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000840/12.09.2023 г. е в размер на **292.40 лв.**

3. Идеални части от търговска сграда 9.24 % от застроена площ 150.00 кв. м. за община Никола Козлево /13.86 кв. м./ за ПК „Зора“ 90.76 % /136.14 кв. м./, построена в урегулиран поземлен имот - III – 95 в кв. 15 по плана на с. Красен дол, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 688/16.08.2010 г. в размер на **1000.00 лв.** /хиляда лева/ без включен ДДС. Данъчната оценка съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000844/15.09.2023 г. е в размер на **316.50 лв.**

Уважаеми общински съветници, предлагам на Общински съвет – Никола Козлево следния проект за решение:

РЕШЕНИЕ №

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 2, ал. 2, чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински Съвет Никола Козлево реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2023 г., приета с Решение № 35 по протокол № 3 от 23.03.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево като включи в Приложение № 11, следните недвижими имоти:

1.1. Идеални части от търговска сграда 36,97 % от застроена площ 491.00 кв. м. или разгънатата застроена площ 982.00 кв. м. за община Никола Козлево /363.04 кв. м./ за ПК „Зора“ 63.03 % /618.96 кв. м./ построена в урегулиран поземлен имот – III – 342 в кв. 41 по плана на с. Пет могили, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 687/16.08.2010 г.

1.2. Идеални части от търговска сграда 16.63 % от застроена площ 126.00 кв. м. за община Никола Козлево /20.95 кв. м./ за ПК „Зора“ 83.37 % /105.05 кв. м./, построена в урегулиран поземлен имот – VI – 61 в кв.13 по плана на с. Векилски, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 689/16.08.2010 г.

1.3. Идеални части от търговска сграда 9.24 % от застроена площ 150.00 кв. м. за община Никола Козлево /13.86 кв. м./ за ПК „Зора“ 90.76 % /136.14 кв. м./, построена в урегулиран поземлен имот - III – 95 в кв. 15 по плана на с. Красен дол, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 688/16.08.2010 г.

2. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между община Никола Козлево и Кооперация ПК „Зора“, ЕИК 000913260, адрес: с. Пет могили, ул. „Васил Левски“ № 18 чрез продажба на идеалните части от имоти – общинска собственост на цени, както следва:

2.1. Идеални части от търговска сграда 36,97 % от застроена площ 491.00 кв. м. или разгъната застроена площ 982.00 кв. м. за община Никола Козлево /363.04 кв. м./ за ПК „Зора“ 63.03 % /618.96 кв. м./ построена в урегулиран поземлен имот – III – 342 в кв. 41 по плана на с. Пет могили, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 687/16.08.2010 г. в размер на **25 000.00 лв.** /двадесет и пет хиляди/ без включен ДДС.

2.2. Идеални части от търговска сграда 16.63 % от застроена площ 126.00 кв. м. за община Никола Козлево /20.95 кв. м./ за ПК „Зора“ 83.37 % /105.05 кв. м./, построена в урегулиран поземлен имот – VI – 61 в кв.13 по плана на с. Векилски, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 689/16.08.2010 г. в размер на **1000.00 лв.** /хиляда лева/ без включен ДДС.

2.3. Идеални части от търговска сграда 9.24 % от застроена площ 150.00 кв. м. за община Никола Козлево /13.86 кв. м./ за ПК „Зора“ 90.76 % /136.14 кв. м./, построена в урегулиран поземлен имот - III – 95 в кв. 15 по плана на с. Красен дол, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, снабден с АЧОС № 688/16.08.2010 г. в размер на **1000.00 лв.** /хиляда лева/ без включен ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложение:

1. Копие от АЧОС;
2. Копие от Удостоверение за данъчна оценка;
3. Копие от скица;
4. Експертна оценка от независим оценител;
5. Заявление;

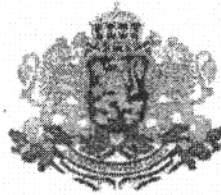
Вносител:

Феим Насъф

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН
 БУЛСТАТ – 000931568

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 (подпис и печат)

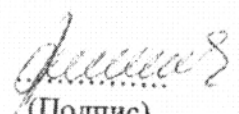
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТУРХАН КАРАКАШ
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 Вх. рег. № 852 от 16.08.2010 год.
 Акт № 688 том 8 дело № 1224 п.с.г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 (име и фамилия)

АКТ №688
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 688
 Досие 688

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.08.2010г.(шестнадесети август две хиляди и десета година)
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.5 и § 10 от ПЗР на Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот – III-95 в кв.15 по плана на с.Красен дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен Идеални части от търговска сграда: За община – 313,08лв./3388,40лв. – идеални части За РПК – 3075,32лв./3388,40лв. – идеални части Етажи – 1 Застроена площ – 150,00 кв.м. Сградата е строена през 1967 година
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен , община Никола Козлево, село Красен дол Съставляващ урегулиран поземлен имот – III-95 в кв.15 на с. Красен дол, общ.Никола Козлево, област Шумен Регулационен план одобрен със Заповед №127/1993г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От две страни улици Парк
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА :	Сграда – 9,24% т.е. 313,08лв./триста и тринадесет лева/0,08ст. – от обща данъчна оценка на сграда 3388,40лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	РПК – 23-ти Септември с. Никола Козлево
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №2001/01.12.1970г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	Кмет на община Никола Козлево
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Афизе Осман Сабахгил Мл.специалист "СД и ОБС"  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	