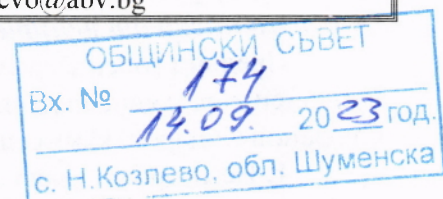




Изх. № 61-00-181

ДО 14.09.2023  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От Иван Иванов – Зам.-кмет на община Никола Козлево**

Относно: Продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ във населените места на село Никола Козлево и село Вълнари.

Уважаеми господа общински съветници,

Общински съвет – Никола Козлево със Решение № 69 по протокол № 9 от 25.08.2023 г., възложи да се изготви пазарна оценка на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ във населените места на село Никола Козлево и село Вълнари, както следва:

– Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.

– Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

– Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.

– Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

– Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

– Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

**Съгласно чл. 35 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.)**

**(1) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г.) Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

**Чл. 41. (2) от ЗОС (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.**

**Чл. 30 от НРПУРОИ на община Никола Козлево (1) Разпоредителни сделки с имоти и вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общински съвет - Никола Козлево, въз основа на пазарните оценки, изготвени от оценители,**

*отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители, освен ако в закон е предвидено друго. (2) Началните цени при провеждане на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от Общинския съвет.*

Предвид гореизложеното предлагам да се извърши разпореждането на имота чрез продажба на публичен търг с явно наддаване, при начални тръжни цени определени от независим оценител Симеон Стефанов Куцаров, както следва:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г. в размер на **3300.00 лв.** /три хиляди и триста лева/ без включен ДДС. Данъчната оценка съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000809/05.09.2023 г. е в размер на **2676.80 лв.**

2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г. в размер на **4200.00 лв.** /четири хиляди и двеста лева/ без включен ДДС. Данъчната оценка съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000810/05.09.2023 г. е в размер на **3450.80 лв.**

3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г. в размер на **4300.00 лв.** /четири хиляди и триста лева/ без включен ДДС. Данъчната оценка съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000807/05.09.2023 г. е в размер на **4077.70 лв.**

4. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г. в размер на **64 000.00 лв.** /шестдесет и четири хиляди лева/ без включен ДДС. Данъчната оценка съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000777/29.08.2023 г. е в размер на **61 808.70 лв.**

5. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г. в размер на **7000.00 лв.** /седем хиляди лева/ без включен ДДС. Данъчната оценка съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000778/29.08.2023 г. е в размер на **6669.30 лв.**

6. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г. в размер на **16 000.00 лв.** /шестнадесет хиляди лева/ без включен ДДС. Данъчната оценка съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000779/29.08.2023 г. е в размер на **15 186.10 лв.**

*Съгласно чл. 31, ал. 2 от НРПУРОИ на община Никола Козлево „Стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка, както и за изготвяне на проекти за изменение на подробния устройствен план, геодезическо заснемане, проекти за делба и др., извършени във връзка с подготовката на разпоредителна сделка с имот общинска собственост, се възстановяват по сметка на общината от физическото или юридическото лице, с което се сключва разпоредителната сделка“.*

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на общински съвет следният проект за

#### **РЕШЕНИЕ №**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Никола Козлево реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2023 г., приета с Решение № 35 по протокол № 3 от

23.03.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево като допълва нова т. 3.2. Продажба на урегулиран поземлен имот – Приложение № 11, като включи:

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.

**1.2.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

**1.3.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.

**1.4.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

**1.5.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

**1.6.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

## **2. Дава съгласие за продажба на урегулирани поземлени имоти, както следва:**

**2.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.

**2.2.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

**2.3.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.

**2.4.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

**2.5.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

**2.6.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

## **2. Определя начални тръжни цени, както следва:**

**2.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г. в размер на **3300.00 лв.** /три хиляди и триста лева/ без включен ДДС.

**2.2.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г. в размер на **4200.00 лв.** /четири хиляди и двеста лева/ без включен ДДС.

**2.3.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г. в размер на **4300.00 лв.** /четири хиляди и триста лева/ без включен ДДС.

**2.4.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г. в размер на **64 000.00 лв.** /шестдесет и четири хиляди лева/ без включен ДДС.

**2.5.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г. в размер на **7000.00 лв.** /седем хиляди лева/ без включен ДДС.

**2.6.** Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г. в размер на **16 000.00 лв.** /шестнадесет хиляди лева/ без включен ДДС.

**3.** Определя метод на продажба – публичен търг с явно надаване.

**4.** Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнението на настоящото решение.

Приложение:

Копие от данъчни оценки;

Копие от скица на имотите;

Копие от АЧОС на имотите;

Експертни оценки от независим оценител Симеон Стефанов Куцаров

Вносител:

Иван Иванов

Зам.-кмет на община Никола Козлево



НК/СА

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

УПИ XI-36 в кв. 73 с площ 1090 кв.м по  
плана на с. Вълнари,  
община Никола Козлево,  
област Шумен  
собственост на Община Никола Козлево

Възложител: Община Никола Козлево

Изпълнител: Симеон Стефанов Куцаров,  
независим оценител

Дата: 12.09.2023 год.

## ДОКЛАД

### I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на урегулиран поземлен имот, съгласно Закон за независимите оценители в България и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба или за други нужди на Възложителя.

### II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

#### 2.1. Обект на оценката

Урегулиран поземлен имот XI-36 с площ 1090 кв.м, в кв. 73 по общия устройствен план на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, в урбанизирана територия на селото, предназначен за „жилищно строителство“.

Имотът е с правилна форма – четириъгълник, равнинен, незастроен, от две страни граничи с улици.

За имота са представени следните документи: Акт за частна общинска собственост № 888 от 16.05.2012 г., Скица на поземлен имот; удостоверение за данъчна оценка на имота.

Данъчната оценка на имота е 4077.70 лв за 1090 кв.м.

#### 2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на основа на методи за оценка - метод на пазарните аналози.

#### 2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е **пазарна стойност**, съгласно БСО –

- пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект; пазарната стойност не отчита характеристики и предимства на даден обект, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект; при определяне на пазарната стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

2.4. Характеристика на оценителя - инж. Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на

недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания; земеделски земи и трайни насаждения, за оценителска правоспособност на недвижими имоти - сертификат № 100100572 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ.

#### 2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания поземлен имот.

### III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

#### 3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

- ⇒ Вид и състояние - урегулиран поземлен имот в с. Вълнари, незастроен, за жилищно строителство, в добро състояние.
  - ⇒ Пазарът на подобни обекти в селата на община Никола Козлево - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене.
- Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

- ⇒ Пазарен подход.
- ⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

**Методът на посредственото сравнение / пазарните аналози / се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.**

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

- ⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.
- ⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.
- ⇒ достигане на цена при нормална продажба.
- ⇒ дата на използване на съотношения за цени.
- ⇒ По пазарни данни от публично достъпни източници – imot.bg и агенции за недвижими имоти аналогични имоти се продават при цена около 3-4 лв за кв.м, при случаите за продажба на подобни имоти. На основа на данните за пазарни аналози правя корекция на аналог, поради местонахождение, характеристика, състояние и възможност за застрояване на оценявания имот.

При прилагане на метода са взети предвид пазарната конюнктура – търсенето и предлагането на подобни имоти в района, предназначение, характеристика, състояние и други фактори. Прилагайки този метод определям пазарна стойност на имота отразена в Таблица N1:

Наименование	Площ, кв.м	Ед.ст-ст, лв	Стойност, лв
Средно		3,50	
Корекция на пазара -		0,44	
Пазарна стойност на обекта	1090	3,94	4300

3.2. Заключение за стойността на имота.

Пазарната стойност на имота с окръгляне определям в размер на:

**4 300 лв / четири хиляди и триста лева/.**

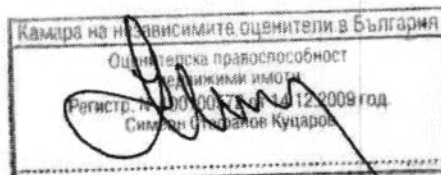
В тази стойност не е включен ДДС.

Определената пазарна стойност на недвижимия имот е съпоставима с пазарните цени на подобни недвижими имоти в селата на Община Никола Козлево.

#### IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 1997 г.
2. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в гр. Шумен.
3. БСО.

Декларирам, че при изготвяне на настоящата оценка са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка. Оценката има валидност шест месеца от датата на изготвяне – 12.09.2023 г.



Независим оценител:

.....  
( Симеон Куцаров )



## Пазарни аналози в селата на община Никола Козлево и община Хитрино

1. Продава **ПАРЦЕЛ 9900 ЛВ.** (2.78 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Никола Козлево Квадратура: 3560 кв.м Регулация: ДА Продава се дворно място в центъра на село Никола Козлево. Имотът е с правилна, правоъгълна форма. Подходящ за изграждане на къща, ваканционен имот, складово, промишлено помещение и други. Излаз на две улици от едната страна на метри от главния, асфалтиран път, от другата страна на път, покрит с чакъл. На метри от центъра на селото. Наоколо има няколко подземни находища на вода. В близост са магазини, банка, община Никола Козлево, православен храм, парк, училище и много други. В съседните имоти има ток и вода. В имота няма постройки, което дава свобода на бъдещия собственик. Земята се обработва. Не е необходимо разчистване, събаряне или каквато и да е подобна дейност. Площта на имота е 3 560 м2. Един собственик, изрядни документи.  
**Продавач:** Тел.: 0884642580

<https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r161547171950269&slink=7xjwh5&f1=1>

2. Продава **ПАРЦЕЛ 10000 ЛВ.** (2.94 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Пет могили Квадратура: 3400 кв.м !!ЕКСКЛУЗИВНО САМО ПРИ НАС !! Парцел с площ 3,4дка в регулация с ТОК и ВОДА в с.Пет Могили. В имота има стара ТУХЛЕНА къща без покрив и стопански постройки. Парцела е с 30м. ЛИЦЕ на главен път на много комуникативно място, подходящ за застрояване на еднофамилна или двуфамилна къща. **Продавач:** Тел.: 0894444532 <http://imotisolvi.imot.bg>

<https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r156327120187965&slink=7xjwh5&f1=1>

3. Продава **ПАРЦЕЛ 5000 ЛВ.** (6.25 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Цани Гинчево Квадратура: 800 кв.м Регулация: ДА ПАРЦЕЛ в регулация дворно място до постоянно живущи къщи. обява /109. **Особености:** За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0898780743 <http://plamenpetrov.imot.bg>

<https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r160310777596329&slink=7xjwh5&f1=1>

4. Продава **ПАРЦЕЛ 4000 EUR** (2 EUR/кв.м Местоположение: област Шумен Район: с. Върбак Квадратура: 2000 кв.м Регулация: ДА Ток: НЕ Вода: НЕ родава се парцел с площ от 2000кв.м в с.Върбак. Имотът се намира в края на селото с прекрасна природа.Незастроен имот за жилищни нужди, ток и вода на граница , голямо лице на пътя, съседство обитаеми къщи . За огледи и информация тел. 0896625810 обява П-133 **Продавач:** Тел.: 0896625810 <http://favoritehome.imot.bg>

<https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r163490213622272&slink=7xjwxv&f1=1>

5. Продава **ПАРЦЕЛ 7500 ЛВ.** (2.46 лв./кв.м) област Шумен Район: с. Иглика Квадратура: 3040 кв.м Регулация: ДА 3040 кв.м, Регулация, ДВОРНО МЯСТО В РЕГУЛАЦИЯ, НА ГЛАВНА УЛИЦА. Село Иглика (област Шумен) е разположено в Североизточен планов регион на България. То е част от община Хитрино. Районът е екологично чист - няма големи промишлени заводи. Селото е на 25 км от град Шумен и съответно на около 100 км от Варна. Цената е крайна и не подлежи на коментар. **Продавач:** Тел.: 0898342686

<https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r159015120092823&slink=7xjwxv&f1=1>



ОБЛАСТ ШУМЕН  
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО  
9955 с.НИКОЛА КОЗЛЕВО ул.ДВАДЕСЕТ И ТРЕТИ  
СЕПТЕМВРИ №: 5

Изх. № 7706000807 / 05.09.2023 г.  
РНУ: 092699ea-16a4-45b7-8d72-293a9f92f464

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000931568

Адрес за кореспонденция  
ул. ДВАДЕСЕТ И ТРЕТИ СЕПТЕМВРИ № 5, с. НИКОЛА КОЗЛЕВО 9955

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7706F414, находящ се в 9963 с.ВЪЛНАРИ, плано снимачен номер 36 от 1987 квартал 73, УПИ парцел 11 одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	1 090,00			1/1	4 077,70	4 077,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 4077.70 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 4077.70 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -  
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО - собственик	000931568	12.53

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7706000807/05.09.2023 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО , актуални към 05.09.2023 г.

Подпис: .....  
Издад: Якуб Осман

