



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

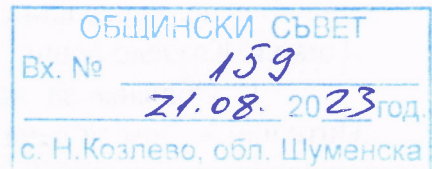
пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20

е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

Илх. № 61-00-154
21.08. 2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Феим Насъф

Кмет на община Никола Козлево

Относно: Обявяване на имот – „Интернат – Дом за деца и юноши“ в с. Пет могили за частна общинска собственост на основание чл. 6 от Закона за общинската собственост.

Уважаеми господа общински съветници,

В деловодството на администрацията на община Никола Козлево постъпи Молба от „Лонг Ман Холдинг“ АД, ЕИК 200 271 904 с интерес за закупуване на бившия Дом за деца и юноши в с. Пет могили, с цел да го превърнат в управленски център и складова база, във връзка с изграждането на вятърен парк на територията на община Никола Козлево.]

Имотът представлява триетажна масивна сграда („Интернат – Дом за деца и юноши“) със застроена площ (ЗП) от 456.00 кв. м. и разгъната застроена площ (РЗП) от 1368.00 кв. м., построена в УПИ I - 338 от квартал 41 по регулационния план на с. Пет могили и дворно място от 4300.00 кв. м.

Имоти от този характер са публична общинска собственост (съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗОС „**други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет**“).

На основание чл. 18, ал. 3 от Закона за народната просвета и чл. 12, ал. 1 и 3 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета по решение на Колегиума на Министерството на науката и образованието със Заповед № РД – 14 – 54 от 17 юни 1994 г., считано от 01.09.1994 г., обнародван в Държавен вестник (бр. 57/1994 г.), е закрит горесцитирания недвижим имот („Интернат – Дом за деца и юноши“).

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС (**Чл. 6. (1) (Доп. - ДВ, бр. 96 от 1999 г.) Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост**).

От направените огледи и проучвания до настоящия момент се установи, че сградният фонд не се обитава, същия се руши и се изискват средства за поддръжката и охраната му, които са в значителен размер.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че имотът е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, /предлагам Общински съвет – Никола Козлево да вземе следното решение: