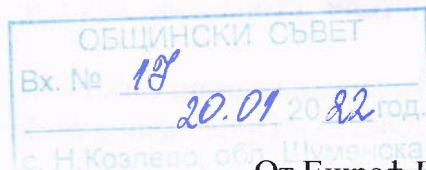


**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20

е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВООБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н. Козлево, обл. ШуменскаИзм. № 61-00-21  
20.01. 2022г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Ешреф Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление по видове и категории обекти в община Никола Козлево за 2021 г. по реда на чл. 66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Уважаеми господа общински съветници,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината предоставя отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

Придобиването, управлението и разпореждането с имущество – собственост на община Никола Козлево се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет в интерес на населението на общината и в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и останалите законови и подзаконовни нормативни актове и общински наредби.

Водещ документ за дейността през отчетният период /01.01.2021 – 31.12.2021 г./ е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на община Никола Козлево за 2021 г., приета с Решение № 32 от 25.02.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево, допълнена и актуализирана през отчетната година. Управлението на общинската собственост през 2021 г. се осъществи при спазване на изискванията на нормативната уредба, като при управлението и разпореждането с общинско имущество се прилагат принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност и максимална ефективност в действията.

В края на 2021 г. е извършен анализ за изминалата година. Изразен в цифри анализът на община Никола Козлево има следните измерения:

		Очаквани приходи през 2021 г.	Постъпили приходи през 2021 г.
1.	Приходи от имоти в регулация и части от тях, наеми на жилища, помещения и терени.	25 000 лв.	35 020.13 лв.
2.	Приходи от наем и аренда на земеделска земя.	1 085 000 лв.	972 844.85 лв.
3.	Продажба на недвижими имоти и МПС /моторни превозни средства/	56 000 лв.	30 851.03 лв.
4.	Приходи от лихви /наем земя и имущество/		4911.92 лв.
5.	Приход от задържан депозит		784.69 лв.
6.	Приходи от административни услуги		30 350.00 лв.
7.	Приходи от технически услуги		26 652.50 лв.
	<b>Общо:</b>	<b>1 166 000 лв.</b>	<b>1 101 415.12 лв.</b>

Постъпления за 2021 г., както следва:

1. Имоти и части от имоти в регулация, жилища, терени и помещения, предвидени за отдаване под наем – **35 020.13 лв.**
2. Земеделски земи, отдадени под наем за срок от четири стопански години – Приложение № 1 от Годишната програма – **374 603.51 лв.**
3. Земеделски земи, отдадени под наем за срок от четири стопански години, собственост на закрити училища, читалища и училища без училищни настоятелства – Приложение № 2 от Годишната програма – **126 326.99 лв.**
4. Земеделски земи, отдадени под наем и аренда за срок от пет стопански години – Приложение № 3 от Годишната програма – **229 539.54 лв.**
5. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под наем за срок от 10 стопански години – Приложение № 4 от Годишната програма – **18 663.71 лв.**
6. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под наем за срок от 25 стопански години – Приложение № 5 от Годишната програма – **11 886.44 лв.**
7. Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – Приложение № 6 от Годишната програма – **40 418.18 лв.**
8. Пасища и мери, които бяха разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години и обявени на търг по реда на чл. 37и ал. 13 от ЗСПЗЗ за една стопанска година – Приложение № 7 от Годишната програма – **30 600.04 лв.**
9. Полски пътища по реда на чл. 37в ал. 16 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, които са отдадени под наем за срок от една стопанска година – Приложение № 8 от Годишната програма – **64 754.49 лв.**
10. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под аренда – Приложение № 9 от Годишната програма – **46 550.07 лв.**
11. Имоти отдадени под наем за срок от 1 година – **22 825.43 лв.**
12. Приходи от лихви към наем земя и имущество – **4911.92 лв.**
13. Приходи постъпили от стари задължения – **6676.45 лв.**
14. Приходи от задържани внесени депозити /отказване на сключване на договор за аренда/ – **784.69 лв.**
15. Приходи от продажба на недвижими имоти и МПС по реда на чл. 35 от ЗОС – **17 551.03 лв. без ДДС.**
16. Приходи от продажба по реда на чл. 36 от ЗОС – **13 330.00 лв. без ДДС.**
17. Приходи от административни услуги – **30 350.00 лв.**
18. Приходи от технически услуги – **26 652.50 лв.**

Дейността по управлението на общинската собственост е организирана в следните направления:

**1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри.**

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост и воденето им в регистри, съгласно образци утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към РС – Нови пазар. Периодично се отразяват в досиетата към АОС, договорите за продажба на общински имоти, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост. През 2021 година са съставени 7 бр. Акта за частна общинска собственост и 2 бр. Акта за публична общинска собственост.

**2. Отдаване под наем на нежилищни имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост:**

2.1. През 2021 г. са сключени 97 бр. договори за наем по реда на чл. 37в ал. 16 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/.

2.2. Сключени са 17 броя договори за наем на пасища, мери и ливади по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години за 58 броя поземлени имота с обща площ 3692.820 дка. и обявени на търг за 21 броя поземлени имоти с обща площ 309.023 дка, след провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на чл 37и ал. 13 от ЗСПЗЗ, за една стопанска година са сключени 2 броя договори за наем.

2.3. През 2021 г. са сключени 41 броя договори за аренда на имоти от ОПФ и имоти на закрити училища за срок от 5 стопански години за 132 бр. поземлени имоти с обща площ 1447.327 дка по реда на чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 11 по Протокол № 3 от 28.01.2021г., Решение № 72 по Протокол № 12 от 29.07.2021 г., Решение № 105 по Протокол № 16 от 30.09.2021г. на Общински съвет Никола Козлево, след провеждане на публични търгове с явно наддаване.

2.4. Сключен е 1 бр. договор за аренда на имоти от ОПФ за срок от 10 стопански години за 3 поземлени имота с обща площ 1209.093 декара по реда на чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и в изпълнение на Решение № 47 по Протокол № 7 от 15.04.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, при годишна арендна вноска от 46 550.07 лева.

2.5. През 2021 г. са сключени 23 бр. договори за наем за срок от 1 /една/ стопанска година по реда на чл. 32, ал. 5 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Решение № 106 по Протокол № 16 от 29.10.2020г., Решение № 71 по Протокол № 12 от 29.07.2021 г. и Решение № 104 по Протокол № 16 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2.6. Имотите и вещите общинска собственост, предназначени за здравни дейности за извършване на извънболнична и дентална индивидуална първична помощ са отдадени под наем на лекари и стоматолози, които имат сключени договори с НЗОК. Сключени са 4 броя договори за наем по реда на чл. 14, ал. 1, ал. 3, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2.7. Сключен е договор за наем за срок от 3 години за отдаване под наем на помещение с площ от 16.00 кв. м. на първи етаж в двуетажна масивна сграда „Младежки дом“ с **месечна наемна цена 35.20 лв. без ДДС**, след проведен търг по реда на чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 13, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 66 по Протокол № 9 от 27.05.2021г. на Общински съвет Никола Козлево.

2.8. Сключен е договор за наем за срок от 1 година за отдаване под наем на приземен етаж от Кметството на село Крива река с площ от 62.00 кв. м., находящ се в УПИ XVIII в квартал 18 по плана на село Крива река с **месечна наемна цена 136.40 лв. без ДДС**, след проведен търг по реда на чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 17, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НРПРУОИ и в изпълнение на Решение № 45 по Протокол № 6 от 25.03.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево.

2.9. Сключен е договор за наем за срок от 3 години за отдаване под наем на помещение с площ от 20.00 кв. м. от масивна сграда „Автоспирка“, находящ се в УПИ I от квартал 40 по плана на село Пет могили с **месечна наемна цена 44.00 лв. без ДДС**, след проведен търг по реда на чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 17, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НРПРУОИ, и в изпълнение на Решение № 65 по Протокол № 9 от 27.05.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево.

2.10. Сключен е договор за наем за срок от 5 години за отдаване под наем на част от Търговска сграда с площ от 90.00 кв. м., находящ се в УПИ XXIII – 230 от квартал 38 по плана

на село Вълнари с **месечна наемна цена 198.00 лв. без ДДС**, след проведен търг по реда на чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 17, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НРПРУОИ, и в изпълнение на Решение № 63 по Протокол № 9 от 27.05.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево.

**2.11.** Сключен е договор за наем за срок от 5 години за отдаване под наем на терен с площ от 60.00 кв. м., находящ се в УПИ VI в квартал 42 по плана на село Никола Козлево с **месечна наемна цена 99.00 лв. без ДДС**, след проведен търг по реда на чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 17, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НРПРУОИ, и в изпълнение на Решение № 46 по Протокол № 7 от 15.04.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево.

**2.12.** Сключен е договор за наем за срок от 3 години за отдаване под наем на площ от 2.00 м<sup>2</sup> /два квадратни метра/, която представлява част от входната стълбищна площадка на Административна сграда на Общинска администрация Никола Козлево с административен адрес на обекта пл. „23-ти Септември“ № 5, УПИ VII /седем/ от квартал 42 /четиридесет и две/ по плана на село Никола Козлево, актуван с АПОС № 2260/06.12.2018 г. за поставяне на Вендинг машина за топли напитки с **месечна наемна цена 273.00 лв. без ДДС**, след проведен търг по реда на чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 13, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и в изпълнение на Решение № 64 по Протокол № 9 от 27.05.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево.

**2.13.** Сключен е договор за наем за срок от 3 години за отдаване под наем на площ от 2.00 м<sup>2</sup> /два кв. м./, която представлява част от входната стълбищна площадка пред Кметството на село Пет могили, с административен адрес на обекта село Пет могили, ул. „Георги Димитров“ № 4, находящ се в УПИ III – 339, квартал 41, актуван с акт за частна общинска собственост № 51/16.02.1998 г. за поставяне на Вендинг машина за топли напитки с **месечна наемна цена 143.00 лв. без ДДС**, след проведен търг по реда на чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 13, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и в изпълнение на Решение № 69 по Протокол № 10 от 24.06.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево.

### **3. Разпоредителни сделки с имоти – частна общинска собственост:**

**3.1.** Сключен е договор за покупко-продажба по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 5 по Протокол № 3 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево на стойност **13 330.00 лв. без ДДС** за 274/822 за идеални части (1/3) от двуетажна масивна железобетонна сграда Административна сграда – ТКЗС, сградата е построена върху урегулиран поземлен имот I /едно/ в квартал 15 /петнадесет/ по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево област Шумен.

**3.2.** Сключен е договор за покупко-продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 103 по Протокол № 16 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево на стойност **10 560.00 лв. без ДДС** за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево.

**3.3.** Сключен е договор за покупко-продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 103 по Протокол № 16 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево на стойност **4 180.00 лв. без ДДС** за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево.

### **4. Разпоредителни сделки с вещи – общинска собственост:**

**4.1.** Сключен е договор за покупко-продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 29 по Протокол № 5 от 13.04.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево и на основание чл. 4, ал. 1, чл. 18, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични

търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост на стойност **2811.03 лв. без ДДС** на лек автомобил марка Мерцедес модел Е 200 Компресор с рег. № Н7878АР с идентификационен номер /VIN №/: WDB2110421A562335, номер на двигател: № 27194130357071.

#### 5. Извършени разходи:

		Предвидени разходи	извършени разходи
1.	За технически дейности (скици, характеристики, трасиране, разделяне или обединяване на имоти) за вписване в регистър имоти, заснемане и др.	15 000 лв.	0.000 лв.
2.	За обявления	2 400 лв.	0.000 лв.
3.	Придобиване на недвижим имот		1500.00 лв.
4.	учредяване на сервитут върху ДПФ		305.15 лв.
Общо:		<b>17 400 лв.</b>	<b>1805.15 лв.</b>

**5.1.** Сключен е договор за покупко-продажба за придобиване на ПИ с идентификатор 77582.25.271, номер по предходен план № 000271, площ 883 кв. м., находящ се в землището на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 376/29.05.2019 г., в изпълнение на Решение № 59 по Протокол № 8/29.04.2021 г., на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на стойност **1500.00 лв.**

**5.2.** В изпълнение на Заповед РД 46 – 188/06.08.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за учредяване на право на сервитут на водопровод, в полза на община Никола Козлево върху 238.02 кв. м. земеделски земи, собственост на държавен поземлен фонд, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 78656.17.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землище с. Църквица, община Никола Козлево, област Шумен на са заплатени **305.15 лв.**

Уважаеми господа общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 2, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на общински съвет следният проект за решение:

#### РЕШЕНИЕ №

На основание чл. 66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 2, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Никола Козлево, реши:

**1.** Приема отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в община Никола Козлево през 2021 година.

#### **2. Приема приходите, както следва:**

**2.1.** Имоти и части от имоти в регулация, жилища, терени и помещения, предвидени за отдаване под наем – **35 020.13 лв.**

**2.2.** Земеделски земи, отдадени под наем за срок от четири стопански години – Приложение № 1 от Годишната програма – **374 603.51 лв.**

**2.3.** Земеделски земи, отдадени под наем за срок от четири стопански години, собственост на закрити училища, читалища и училища без училищни настоятелства – Приложение № 2 от Годишната програма – **126 326.99 лв.**