



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

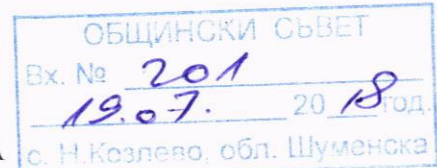
пл. „23 – ти Септември“ № 5 телефон: 05328/20-22, факс - 05328/20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО  
ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

Изх. № 61-00-191  
19.07 2018



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ешреф Вели Реджеб – Кмет на Община Никола Козлево

Относно: Определяне на маломерни имоти в община Никола Козлево от общински поземлен фонд и условията за отдаването им под наем на малоимотни или безимотни лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет по предложение на Кмета на общината определя маломерни имоти от Общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Редът за управление на този вид имоти е регламентирано в чл. 54, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По смисъла на § 26 от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ „маломерни имоти“ са имоти с площ до 10 дка, поради големият интерес да се наемат маломерни имоти от Общински поземлен фонд, общинска администрация Никола Козлево предлага да се разпределят и от имоти с площ над 10 дка, съгласно чл. 6 от Правила за реда и начина за предоставяне на земеделски земи от общински поземлен фонд на малоимотни и безимотни утвърден със Заповед № РД – 315/09.08.2016 г., който гласи „Размерът на предоставяната земеделска земя е до 10 (десет) дка на едно домакинство, която може да бъде самостоятелен имот, част от имот или няколко имота“.

Останалите имоти след разпределението да се обявят на публичен търг с явно наддаване за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 01.10.2018 г., при начална тръжна цена 30 лв. /тридесет лева/ за декар.

Във връзка с гореизложеното, общинска администрация Никола Козлево, предлага на Общински съвет Никола Козлево следният проект за решение:

## РЕШЕНИЕ №

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.54, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество, Общински съвет – Никола Козлево определя имоти от Общински поземлен фонд на територията на община Никола Козлево по населени места, номера на имоти и площи, описани в таблица – Приложение № 1, която е неразделна част от настоящето решение.

2. Договорите за наем да се сключат за стопанска 2018/2019 година.

3. Определя размерът на наема да бъде 30.00 лв. на декар.

4. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да проведе процедура по Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Никола Козлево, като назначи комисия за разглеждане и разпределяне на имотите.

5. Останалите имоти след разпределението да се обявят на публичен търг с явно наддаване, при начална тръжна цена от 30 лв. /тридесет лева/ за декар.

Вносител:

Ешреф Реджеб – кмет на община Никола Козлево



НК/СА

Приложение № 1

имот №	землище	площ	местност	статут	категория
000126	Векилски	4.181	-----	нива	II
000133	Векилски	3.109	-----	нива	IV
000205	Векилски	0.148	-----	нива	III
000244	Векилски	0.344	-----	нива	III
010015	Векилски	1.967	КАМАТА	нива	II
013111	Векилски	4.481	ГОМЛЮК ДЗС	нива	VI
014086	Векилски	3.807	ТАЛАШМАН	нива	IV
014111	Векилски	3.814	ТАЛАШМАН	нива	III
018011	Векилски	0.604	ЯСАК СЕВЕРОЗАПАД	нива	III
018012	Векилски	0.634	ЯСАК СЕВЕРОЗАПАД	нива	III
018084	Векилски	3.248	ЯСАК СЕВЕР	нива	II
018092	Векилски	0.781	ЯСАК СЕВЕР	нива	II
018096	Векилски	2.368	ЯСАК СЕВЕР	нива	VI
018099	Векилски	0.163	ЯСАК СЕВЕР	нива	II
018101	Векилски	0.057	ЯСАК СЕВЕР	нива	II
018261	Векилски	9.778	ЯСАК ЮГОИЗТОК	нива	III
018277	Векилски	0.583	ЯСАК ЮГОИЗТОК	нива	III
190199	Векилски	7.895	ПРЕД СЕЛО	нива	III
180095	Векилски	2.150	ЯСАК СЕВЕР	нива	III
017002	Векилски	4.098	Лозята	Изостав. Тр. Нас.	III
017015	Векилски	7.697	Лозята	Изостав. Тр. Нас.	III
017028	Векилски	0.805	Лозята	Изостав. Тр. Нас.	III
017057	Векилски	1.876	Лозята	Изостав. Тр. Нас.	III
017062	Векилски	0.587	Лозята	Изостав. Тр. Нас.	III
017085	Векилски	1.337	Лозята	Изостав. Тр. Нас.	III
017097	Векилски	0.534	Лозята	Изостав. Тр. Нас.	III
017104	Векилски	1.058	Лозята	Изостав. Тр. Нас.	III
017105	Векилски	0.895	Лозята	Изостав. Тр. Нас.	III
017136	Векилски	1.102	Лозята	Изостав. Тр. Нас.	III

70.098