



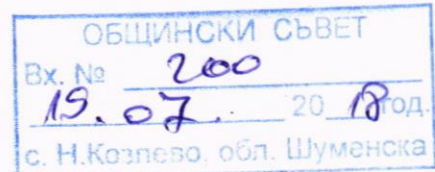
**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23-ти Септември" № 5, тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

И з х . № 61-00-190  
19.07. 2018.



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

Ешреф Реджеб - Кмет на Община Никола Козлево

Относно: Предоставяне на „Еко система – Никола Козлево“ ЕООД под аренда на земеделски земи от ОПФ, заети с трайни насаждения.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Договор от 11.10.2010г. на „Лигнум Холдинг“ АД са предоставени под аренда за срок от 25 години земеделски земи от ОПФ. Както Ви е известно арендатора на тези земи е в производство по несъстоятелност, не си плащаше дължимите арендни вноски и на основание чл. 32.4 от Договора същият беше прекратен. Прекратяването на договора беше вписано в Службата по вписванията гр. Нови Пазар с Вх. рег. № 13/02.01.2018г., Акт № 12, том 1, дело 13/2018г.

С Докладна записка от Бюлент Юмер – управител на „Еко система – Никола Козлево“ ЕООД, заведена в деловодството на община Никола Козлево с вх. № 94-00-1225 от 17.07.2018г. се иска предоставяне на земи от ОПФ за ползване с цел опазване на залесените от „Лигнум Холдинг“ АД площи и полагане на необходимите грижи за залесените дървесни видове.

Освен тези упоменатите по-горе земи в Общинския поземлен фонд има и други земи, заети с трайни насаждения и такива, къито не са използвани повече от две стопански години. Това са овощните градини в с. Крива река и с. Никола Козлево. Тези овощни градини могат да бъдат възстановени и да носят приходи на дружеството, съответно на община Никола Козлево.

„Еко система – Никола Козлево“ ЕООД е изцяло собственост на община Никола Козлево с принципал Общински съвет Никола Козлево. Съгласно разпоредбата на чл. 15, ал. 1, т. 12 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества, дружества, образувани по реда на ЗЗД и сдружения с нестопанска цел и упражняване на правата на собственост на общината в тях, принципала приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределение на печалбата и за изплащане на дивиденди. Тоест единствено Общински съвет Никола Козлево е в правото си да решава как да бъде разпределена печалбата и дали и как да се изплаща дивидент, който да постъпи по сметката на община Никола Козлево.

В чл. 24а, ал. 6, т. 1 и т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е регламентирано, че земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс когато са същите заети с трайни насаждения или когато не са били използвани две или повече стопански години. Във връзка с това считам за целесъобразно имотите, които са подробно описани в настоящата Докладна записка, да бъдат предоставени без търг на „Еко система – Никола Козлево“ ЕООД под аренда.

С оглед възможността „Еко система – Никола Козлево“ ЕООД да бъде регистрирана като земеделски производител и с цел спазване на срока за деклариране на



правните основания пред ОС „Земеделие“ Никола Козлево, предлагам на основание чл. 60, ал. 1 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на решението.

Във връзка с изложеното по-горе предлагам на Вашето внимание следният проект за решение:

#### РЕШЕНИЕ №

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 6, т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, Общински съвет Никола Козлево дава под аренда на „Еко система – Никола Козлево“ ЕООД без провеждане на търг или конкурс следните земи от ОПФ, заети с трайни насаждения:

- ПИ № 016003, трета категория, с площ от 336, 328 дка, находящ се в землището на с. Хърсово, ЕКАТТЕ 77582;

- ПИ № 040001, четвърта категория, с площ от 307, 312 дка, находящ се в землището на с. Хърсово, ЕКАТТЕ 77582;

- ПИ № 011009, трета категория, с площ от 250, 405 дка, находящ се в землището на с. Крива река, ЕКАТТЕ 39760;

- ПИ № 016051, трета категория, с площ от 395, 382 дка, находящ се в землището на с. Ружица, ЕКАТТЕ 63269;

- ПИ № 023001, четвърта категория, с площ от 563, 426 дка, находящ се в землището на с. Никола Козлево, ЕКАТТЕ 51651;

- ПИ № 019013, шеста категория, с площ от 15, 700 дка, находящ се в землището на с. Крива река, ЕКАТТЕ 39760;

- ПИ № 019017, шеста категория, с площ от 122, 854 дка, находящ се в землището на с. Крива река, ЕКАТТЕ 39760;

- ПИ № 029003, шеста категория, с площ от 125, 338 дка, находящ се в землището на с. Крива река, ЕКАТТЕ 39760;

- ПИ № 031001, пета категория, с площ от 160, 739 дка, находящ се в землището на с. Крива река, ЕКАТТЕ 39760;

- ПИ № 000042, десета категория, с площ от 57, 290 дка, находящ се в землището на с. Никола Козлево, ЕКАТТЕ 51651;

- ПИ № 000048, десета категория, с площ от 88, 623 дка, находящ се в землището на с. Никола Козлево, ЕКАТТЕ 51651;

- ПИ № 000061, четвърта категория, с площ от 47, 164 дка, находящ се в землището на с. Цани Гинчево, ЕКАТТЕ 78032;

- ПИ № 000066, трета категория, с площ от 22, 794 дка, находящ се в землището на с. Цани Гинчево, ЕКАТТЕ 78032;

- ПИ № 000067, четвърта категория, с площ от 53, 115 дка, находящ се в землището на с. Цани Гинчево, ЕКАТТЕ 78032;

- ПИ № 000070, четвърта категория, с площ от 65, 397 дка, находящ се в землището на с. Цани Гинчево, ЕКАТТЕ 78032 и

- ПИ № 000410, трета категория, с площ от 24,410 дка, находящ се в землището на с. Пет могили, ЕКАТТЕ 56071.

- ПИ № 016002, четвърта категория, с площ от 19, 989 дка, находящ се в землището на с. Хърсово, ЕКАТТЕ 77582;

2. Срок на отдаване на имотите под аренда – 25 години.

3. Арендна вноска – 15 лв./дка, дължима след края на съответната стопанска година, но не по-късно от 01 ноември на съответната година.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението.

5. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Вносител:

Ешреф Реджеб

Кмет на община Никола Козлево



ИИ/НК/СА