

# ДОГОВОР

## за наем на земеделска земя

Днес, **xx.02.2016** г. на основание Заповед № РД-**xx/xx.02.2016**г. на Кмета на Община Никола Козлево за класиран участник от проведен публичен търг с явно наддаване за стопанската 2015-2016 г., Протокол № **xx/xx.02.2016**г. на тръжната комисия за класиране на кандидатите, разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество се сключи настоящият договор за наем на земеделска земя между:

1. Община Никола Козлево, със седалище и адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Ешреф Вели Реджеб – Кмет на Общината, като Наемодател и

2. **xxx**, със седалище и адрес на управление: **xxx**, общ. Никола Козлево, Шуменска област, ЕИК **xxx**, представляван от **xxx**, като Наемател.

1. Наемодателят се задължава да предостави на Наемателя за временно възмездно ползване земеделска земя от Общински поземлен фонд с обща площ от \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) декара, както следва:

| Землище | Местност | Категория | Имот № | Площ<br>дка |
|---------|----------|-----------|--------|-------------|
|         |          |           |        |             |
|         |          |           |        |             |
|         |          |           |        |             |
|         |          |           |        |             |
|         |          |           |        |             |
|         |          |           |        |             |
|         |          |           |        |             |
|         |          |           |        |             |
|         |          |           |        |             |

2. Земята се предава, съответно се приема след прекратяването на договора с двустранно подписан Протокол, в който се отразява състоянието и наличните трайни насаждения, съоръжения и други.

3. Наемателят се задължава да заплати на Наемодателя за ползване на горепосочените имоти годишен наем в размер на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) лева за декар или общо \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) лева.

4. Наемодателят е длъжен да предаде имотите в състояние, което отговаря на предназначението, за което са наети и да осигури ползването им от Наемателя.

5. Наемодателят не отговаря за недостатъците на имота, за които Наемателят е знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия Договор.

6. Наемателят не може да създава трайни насаждения или отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски земи.

7. Наемателят се задължава да използва земеделските земи съгласно предназначението им, да опазва съществуващите върху земите архитектурни обекти и паметници на културата, да предпазва земите от ерозия, заблацияване и замърсяване, да не употребява неодобриени химически препарати и торове и да не унищожава трайните насаждения.

8. При неизпълнение на горепосочените задължение, Наемателят дължи обезщетение в размер на причинените вреди и унищожения или повредени съоръжения.

9. Наемателят е длъжен да върне наетите земи на Наемодателя след изтичане на срока за ползване почистени от растителни остатъци.

10. Наемателят няма право да преотдава имота на трети лица за ползване.

11. Настоящият Договор се сключва за стопанската 2015-2016 г.

12. Измененията, прекратяването и споровете по настоящия договор, страните решават по взаимно споразумение, а когато това не се постигне – чрез Търговския Арбитражен Съд при Националната Юридическа Фондация – гр. София.

Настоящият договор е подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от договарящите страни.

Наемодател: \_\_\_\_\_

Наемател: \_\_\_\_\_