



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

УТВЪРЖДАВАМ: _____ (п) _____

КМЕТ НА ОБЩИНА
ЕШРЕФ ВЕЛИ РЕДЖЕБ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на пасища и мери от общински поземлен фонд за стопанската 2016 – 2017 г.

I. Общи условия

1. Основание за обявяване на търга: чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и Решение № 28 по Протокол № 3 от 25.02.2015 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Предмет на търга: отдаване под наем на пасища и мери от общински поземлен фонд за стопанската 2016 – 2017 г. в селата: Векилски, Вълнари, Каравелово, Красен дол, Крива река, Никола Козлево, Ружица, Пет могили, Хърсово, Цани Гинчево, Църквица.

3. Вид на търга: с явно наддаване.

4. Информация за имотите, предмет на търга е изложена в съответните населени места, на таблото на Общината и на интернет страницата на Общината.

5. Начална тръжна цена за съответните категории:

5.1. За имоти от първа до седма (вкл.) категория – 8,50 (осем цяло и петдесет) лв./дка.

5.2. За имоти над седма категория – 7,50 лв./дка.

6. Стъпка за наддаване: 10 (десет) % от първоначално обявената наемна цена.

7. Закупуване на тръжната документация: от стая № 14 в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

8. Такса за закупуване на тръжната документация: 5 (пет) лв.

9. Дата, час и място за провеждане на търга: на 10.06.2016г. в Заседателната зала на Община Никола Козлево по график, както следва:

– за с. Векилски – 09:00 ч.

– за с. Вълнари – 09:00 ч.

– за с. Каравелово – 09:15 ч.

- за с. Красен дол – 09:15 ч.
- за с. Крива река – 09:30 ч.
- за с. Никола Козлево – 09:45 ч.
- за с. Пет могили – 09:00 ч.
- за с. Ружица – 10:00 ч.
- за с. Хърсово – 10:00 ч.
- за с. Цани Гинчево – 09:15 ч.
- за с. Църквица – 10:15ч.

II. Процедура за провеждане на търга

10. Търгът ще се проведе, ако са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.

11. Когато на търга се яви само един от кандидатите, подали заявления за участие, търгът се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви никой друг от подалите заявления за участие, явлият се кандидат се обявява за спечелил търга на цена не по-ниска от първоначалната.

12. Когато на търга не се яви никой от подалите заявление за участие или въобще не са подадени заявление за участие, търгът се обявява на непроведен. Нов търг се провежда съгласно Заповедта на Кмета на Община Никола Козлево.

13. Когато на повторно провежданият търг се яви само един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от първоначалната.

14. Условия за участие в търга: В търга могат да участвуват само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

15. Документи за участие в търга:

15.1. Заявление за участие в търга по образец.

15.2. Удостоверение за актуално състояние (за кооперации или субекти, регистрирани по ТЗ) или копие на лична карта за физическите лица – земеделски производители.

15.3. Копие на карта на земеделския производител, заверена за 2015-2016 г.

15.4. Справка от Интегрираната информационна система на БАБХ за животни в обект по категории.

15.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато се участвува чрез пълномощник.

15.6. Документ за закупена тръжна документация.

15.7. Документ за внесен депозит за участие в търга.

15.8. Удостоверение за липса на задължения към общината.

15.9. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

16. В деня на провеждане на търга Председателят на комисията:

16.1. Проверява присъствието на членовете на комисията.

- 16.2. Обявява търга за открит, неговият предмет, първоначаната цена и стъпката на наддаване.
- 16.3. Проверява документите на участниците, представя ги и констатира дали са изпълнени условията за участие в търга.
- 16.4. Обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат до участие в търга, като посочва конкретното основание, поради което кандидатът не е допуснат до участие.
17. В случай, че остане само един изряден участник, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от първоначалната.
18. В случай, че отсъствува някой от членовете на комисията, той се замества от резервите, а ако отсъствува юрисконсултът – търгът се отлага за следващият ден, като ще се проведе на същото място и по същото време.
19. Председателят на комисията обявява началната цена и стъпката за наддаване.
20. Наддаването се извършва чрез обявяване на последователни суми от Председателя, спазвайки стъпката на наддаване.
21. Участниците ясно и отчетливо потвърждават предлаганите суми, като потвърждаването ги обвързва към комисията и другите участници. Никой няма право да се позовава на грешка.
22. При третото обявяване на поредното достигнато предложение се обявява, че същото е последно и ако няма друго предложение наддаването се обявява за приключено. Председателят обявява спечелилият търга за съответният имот и преминава към следващият имот до изчерпването им, след което Председателят закрива търга.
23. За проведеният търг комисията изготвя Протокол, който се подписва от членовете ѝ.
24. В срок от три работни дни след провеждане на търга, комисията представя на Кмета на общината Протокола от проведеният търг.
25. Договорите се сключват за стопанската 2016 – 2017 г.
26. До търга не се допускат лица, които са наемали земеделска земя или пасища и мери от общинския поземлен фонд и са просрочили или неплатили дължимата сума.
27. Наемът се заплаща при подписване на Договора за наем.
28. Наемателите нямат право да преотстъпват наетите имоти на трети лица.
29. Депозитът на участник, който спечели търга, но откаже да плати дължимата наемна цена и не подпише договор, не се връща.