



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

с. Никола Козлево, пл. „23-ти Септември“ № 5, тел.: 05328 20-82

www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obs@nikolakozlevo.bg

### **РЕШЕНИЕ № 80**

**По протокол № 10 от 20.09.2023г.**

#### **Относно: Продажба на урегулирани поземлени имоти (УПИ) в населените места на село Никола Козлево и село Вълнари.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост (ЗОС) и във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

#### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2023 г., приета с Решение № 35 по Протокол № 3 от 23.03.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево като допълва нова т. 3.2. Продажба на урегулиран поземлен имот – Приложение № 11, като включи:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – общ. (дванадесет) от квартал 45 (четиридесет и пет) с площ 830.00м<sup>2</sup> (осемстотин и тридесет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.

1.2. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – общ. (седем) от квартал 45 (четиридесет и пет) с площ 1070.00м<sup>2</sup> (хиляда и седемдесет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

1.3. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 36 (единадесет тире тридесет и шест) от квартал 73 (седемдесет и три) с площ 1090.00м<sup>2</sup> (хиляда и деветдесет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.

1.4. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 21295.00м<sup>2</sup> (двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

1.5. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 2068.00м<sup>2</sup> (две хиляди шестдесет и осем квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

1.6. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 4255.00м<sup>2</sup> (четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

2. Дава съгласие за продажба на урегулирани поземлени имоти, както следва:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – общ. (дванадесет) от квартал 45 (четиридесет и пет) с площ 830.00м<sup>2</sup> (осемстотин и тридесет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – общ. (седем) от квартал 45 (четиридесет и пет) с площ 1070.00м<sup>2</sup> (хиляда и седемдесет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 36 (единадесет тире тридесет и шест) от квартал 73 (седемдесет и три) с площ 1090.00м<sup>2</sup> (хиляда и деветдесет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.

2.4. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 21295.00м<sup>2</sup> (двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

2.5. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 2068.00м<sup>2</sup> (две хиляди шестдесет и осем квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

2.6. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 4255.00м<sup>2</sup> (четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

3. Определя начални тръжни цени, както следва:

3.1. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – общ. (дванадесет) от квартал 45 (четиридесет и пет) с площ 830.00м<sup>2</sup> (осемстотин и тридесет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г. в размер на 3300.00 лв. (три хиляди и триста лева) без включен ДДС.

3.2. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – общ. (седем) от квартал 45 (четиридесет и пет) с площ 1070.00м<sup>2</sup> (хиляда и седемдесет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г. в размер на 4200.00 лв. (четири хиляди и двеста лева) без включен ДДС.

3.3. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 36 (единадесет тире тридесет и шест) от квартал 73 (седемдесет и три) с площ 1090.00м<sup>2</sup> (хиляда и деветдесет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г. в размер на 4300.00 лв. (четири хиляди и триста лева) без включен ДДС.

3.4. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 21295.00м<sup>2</sup> (двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г. в размер на 64 000.00 лв. /шестдесет и четири хиляди лева/ без включен ДДС.

3.5. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 2068.00м<sup>2</sup> (две хиляди шестдесет и осем квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г. в размер на 7000.00 лв. (седем хиляди лева) без включен ДДС.

3.6. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 4255.00м<sup>2</sup> (четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г. в размер на 16 000.00 лв. (шестнадесет хиляди лева) без включен ДДС.

4. Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.

5. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнението на настоящото решение.

От общо 11 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов-	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“

Пламен Петков Симеонов-	„за“
Али Сабайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед-	„въздържал се“
Ебазел Юсуф Назиф-	„въздържал се“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Джелил Атавула Ахмед-	„против“

От общо 11 присъствали с 8 гласа „за“; 2 гласа „въздържал се“ и 1 гласа „против“, **Решението е прието на заседание на общински съвет Никола Козлево, проведено на 20.09.2023г. Протокол № 10, т. 5 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ :.....П.....**  
**/Нурай Ферудин Реджеб/**