



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

с. Никола Козлево, пл. „23-ти Септември“ № 5, тел.: 05328 20-82

www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obs@nikolakozlevo.bg

РЕШЕНИЕ № 21

По протокол № 2 от 23.02.2023г.

Относно: Определяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд на община Никола Козлево за общо и индивидуално ползване; приемане на Годишен план за паша; даване на съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване; определяне на задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата; приемане на Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд; утвърждаване на наемни цени на декар по категории при разпределянето на пасищата и мерите между правоимащите и на начални тръжни цени на имотите, които ще се отдават под наем за срок от една година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 и чл. 37 от ЗСПЗЗ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на пасища, мери и ливади за индивидуално и за общо ползване по земища съгласно Приложения № 1 и № 2 към настоящото Решение. Списъкът с имотите за индивидуално ползване да се обяви на таблото в сградата на общинска администрация Никола Козлево и в кметствата и се публикува на интернет страницата на общината.

2. Приема годишен план за паша в община Никола Козлево за стопанската 2023-2024 г. (Приложение № 3).

3. Дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

4. Приема Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд (Приложение № 4).

5. Определя следните задължения на общината и ползвателите за поддържането на мерите и пасищата:

5.1 Задължения на общината:

– Да осигури безпрепятственото ползване на общинските мери, пасища и ливади за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

– Да предоставя на ползвателите необходимата информация и методически указания относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

– При ползване на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

5.2. Задължения на животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

– Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

– Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.

– Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата и мерите.
- Да окосяват порасналата и неизпасана трева.
- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и утайки от пречистени отпадни води.
- Да не се извършва паша нощем или без пастир.
- Да се не извършва паша в горите, граничеци с пасищата.
- Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение на компетентните органи.
- Да опазват пасищата и мерите от ерозиране, заблатяване, засоляване.
- Да не изграждат трайни постройки в пасищата и мерите.
- Имат задължение за изграждане на огради или електро пастири по реда на чл. 47м, ал.3, т.1 от „Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи“.
- Да не ги преотстъпват на трети лица за ползване.
- Да осигурят свободен достъп до наетите пасища и мери на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст.
- Нямаат право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.
- Условието за поддържане на пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.
- Ползвателите на пасища и мери от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.
- При ползването на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд следва да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

6. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по разпределяне на пасищата, мерите и ливадите между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на пасищните селскостопански животни. Договорите за наем да се сключат за срок от пет стопански години, считано от **01.10.2023 г.**

7. Утвърждава следните цени за наем на декар по категории, определени от инж. Симеон Куцаров – лицензиран оценител, при разпределянето на пасищата и мерите между правоимащите, както следва:

- От втора до седма категория включително – 13.00 (тринадесет лева и 00 ст.) лв./дка;

- От осма до десета категория – 11.00 (единадесет лева и 00 ст.) лв./дка.

8. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по провеждане на търг по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем за срок от една стопанска година, считано от 01.10.2023 година, на останалите свободни след разпределянето пасища, мери и ливади. В търга следва да се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

9. Останалите след провеждане на търга по чл. 37и, ал. 13 свободни пасища, мери и ливади да се отдадат чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ. Договорите да бъдат сключени за срок от една година.

10. Утвърждава начални тръжни цени на имотите, определени от инж. Симеон Куцаров – лицензиран оценител, които ще се отдават под наем за срок от една година, както следва:

- От втора до седма категория включително – 13.00 (тринадесет лева и 00 ст.) лв./дка;

- От осма до десета категория – 11.00 (единадесет лева и 00 ст.) лв./дка.

11. На осн. чл. 60 от АПК и с оглед защита на интересите на земеделските стопани животновъди и с цел спазване на сроковете за подаване на документи пред ОС „Земеделие“, приетото Решение подлежи на предварително изпълнение.

12. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото Решение.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Поземлени имоти от ОПФ Никола Козлево за индивидуално ползване;

2. Приложение № 2 – Поземлени имоти от ОПФ Никола Козлево за общо ползване;

3. Приложение № 3 – Годишен план за паша за стопанската 2023-2024 г.;

4. Приложение № 4 – Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд;

5. Приложение № 5 – Пазарна оценка от инж. Симеон Куцаров – лицензиран оценител за цени за наем на декар по категории при разпределянето на пасищата и мерите между правоимащите и за начални тръжни цени на имотите, които ще се отдават под наем по реда на чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ за срок от една година.

6. Списък на Ползватели /Наематели/ на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд на община Никола Козлево.

От общо 12 гласували поименно:

От общо 12 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб - „за“

Катилиян Костадинов Костадинов „за“

Джелил Атавула Ахмед - „за“

Халил Руфат Али - „за“

Юксел Сюлейман Исмаил - „за“

Бисер Ангелов Митев - „за“

Али Сабайдин Феим - „за“

Ахмед Айредин Ахмед - „за“

Джеват Джемал Мехмед - „за“

Ебазел Юсуф Назиф - „за“

Галин Иванов Георгиев - „за“

Фахри Салиев Алиев - „за“

От общо 12 присъствали с 12 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“, Решението е прието на заседание на общински съвет Никола Козлево, проведено на 23.02.2023г. Протокол № 2, т. 10 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ :.....П.....

/Нурай Ферудин Реджеб/