



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

с. Никола Козлево, пл. „23-ти Септември“ № 5, тел.: 05328 20-82  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

# **ПРОТОКОЛ**

## **№ 19 от 25.11.2021 г.**

Днес, **25.11.2021г.** от **15.00 часа** в заседателната зала на Община Никола Козлево се проведе редовно заседание на Общински съвет Никола Козлево за 2021 година. Присъстват: Ешреф Реджеб – Кмет на община Никола Козлево и Феим Насъф – Зам.-кмет на община Никола Козлево и Иван Иванов – Зам. кмет на община Никола Козлево.

Председателят на Общински съвет – Никола Козлево Нурай Ферудин Реджеб откри заседанието:

„Добър ден колеги, уважаеми г-н Реджеб, г-н Насъф, г-н Иванов присъстват 13 от 13 съветника, има кворум и мога да открия заседанието.

Колеги, днешното ни редовно заседание бе предвидено за 7 точки, които вие разгледахте по време на постоянните комисии и изразихте вашите становища по тях. След заседанията на постоянните комисии в деловодството на Общински съвет бе внесена още една Докладна с Вх. № 285 от 24.11.2021г.

Колеги, моля да гласуваме Докладна с Вх. № 285 от 24.11.2021г. да бъде ли включена в Дневния ред.

От общо 13 присъстващи съветника с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ Общински съвет прие направеното предложение.

Иван Иванов – зам.-кмет на община Никола Козлево поиска думата:

„Господа съветници, вносител съм на докладна с Вх. № 281/17.11.2021г., и като такъв искам да я оттегля поради това, че не е направена пазарна оценка към нея.“

Галин Георгиев: „Господин Иванов, да, Вие можете да си оттеглите докладната, но аз бих искал малко да дебатираме над нея. Не съм много на ясно с тези ветрогенератори, но съм чел, че издават шум, и че този шум пречи на хората. Другото което е, че имаме и мигриращи птици на които също ще пречат тези перки. Така разположени, както е представено по проекта, една от перките попада в близост до границата на дивечовъдния участък, която перка ще окаже влияние върху животните в този участък.“

Иван Иванов: „За шума нищо не мога да кажа, но знам, че първо ще се види трасето след това ще се направи оценка от РИОСВ за въздействието на тези перки върху околната среда и чак след това вече ще се прецени и реши къде да бъдат изградени.“

Нурай Реджеб: И така, колеги предлагам на Вашето внимание следният Дневен ред:

1. Докладна записка с Вх. № 277 от 16.11.2021г.
2. Докладна записка с Вх. № 278 от 16.11.2021г.
3. Докладна записка с Вх. № 279 от 16.11.2021г.
4. Докладна записка с Вх. № 280 от 17.11.2021г.
5. Докладна записка с Вх. № 282 от 17.11.2021г.
6. Докладна записка с Вх. № 283 от 17.11.2021г.
7. Докладна записка с Вх. № 285 от 24.11.2021г.

От общо 13 присъстващи съветника с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ Общински съвет Никола Козлево прие така предложениия Дневен ред.

**По първа точка** от Дневния ред – Докладна с вх. № 277 от 16.11.2021г.

Относно: Съгласие за поемане на общински дълг в община Никола Козлево.

Председателят на Общинския съвет Нурай Реджеб, разясни внесената докладна и даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али за становище:

Халил Али: „Уважаеми колеги, г-н Ешреф, г-н Насъф и г-н Иванов, комисията разгледа внесената докладна и даде положително становище по нея. Колеги, знаете за какво става въпрос, обсъдихме докладната по-рано, също така имаше и обществено обсъждане на което нямаше присъстващи, но имаме електронно подадено предложение от Стефан Стефанов, което предложение го имаме всички, както и отговора на общинска администрация. По направеното предложение на г-н Стефанов, улицата най-вероятно ще бъде заложена по капиталови разходи през 2022 година. Колеги, сумата е пред вас, както и улиците по населени места, за които са изготвени проекти.“

Ебазел Назиф: „Защо не кандидатстваме по европрограми за ремонта на тези улици, а теглим заем?“

Иван Иванов: „За ул. „Ленин“ в с. Пет могили, ул. „Чапаев“ в с. Каралеево и ул. „Г. Димитров“ в с. Красен дол кандидатствахме през миналия програмен период, но ни беше отказано финансиране, поради факта, че населението, което ще се ползва от тези улици е малко на брой и не се вмести в изискванията на програмата.“

Ешреф Реджеб: „Виждате, че са предвидени за ремонт 17 улици. По европрограмите няма да е възможно да се кандидатства за такъв обем от улици. Цените на строителството постоянно растат и след две години вероятно няма да можем да ремонтираме улиците за тези пари. Лесно ще обслужваме вноските по кредита, тъй като ще плащаме по около 350 000 лв. годишно, като това са една трета от приходите от наем на земеделски земи.“

Галин Георгиев: „Моят въпрос щеше да е как ще бъде обслужван кредита, но Вие вече ми отговорихте. Смятам, че трябва да покреем предложението. Това ще е от полза на населението. Няма значение от коя политическа сила е кмета. Намерението е добро и си заслужава. Още повече, че в капиталовата програма ще бъдат включени за ремонт и ул. „Роза“ и ул. „Хр. Ботев“ в Никола Козлево.“

След изказванията, Председателя на Общински съвет даде думата на съветниците за други изказвания и продължи:

„И така, колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 277/16.11.2021г.“

От общо 13 присъствали с 10 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 3 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Никола Козлево реши:

## **РЕШЕНИЕ № 125**

1. Дава съгласие за поемане на общински дълг в община Никола Козлево при следните параметри на дълга:

1.1. Предназначение на дълга: за финансиране на инвестиционни разходи без включен данък върху добавената стойност за рехабилитация следните улици:

1.1.1. В с. Цани Гинчево:

- ул. „Иван Вазов“ с дължина 635 м, стойност на ремонта – 219 296 лв.

- ул. „Марица“ с дължина 122 м, стойност на ремонта – 33 782 лв.

1.1.2. В с. Крива река:

- ул. „Явор“ с дължина 203 м, стойност на ремонта – 51 957 лв.

- ул. „Дунав“ с дължина 170 м, стойност на ремонта – 43 607 лв.

- ул. „Тича“ с дължина 62 м, стойност на ремонта – 16 095 лв.

1.1.3. В с. Църквица:

- ул. „Дружба“ с дължина 742 м, стойност на ремонта – 199 522 лв.

- ул. „Камчия“ (път SHU 1100) с дължина 1550 м, стойност на ремонта – 600 627 лв.
- 1.1.4. В с. Каравелово:
  - ул. „Чапаев“ с дължина 1400 м, стойност на ремонта – 525 795 лв.
- 1.1.5. В с. Красен дол:
  - ул. „Г. Димитров“ с дължина 1068 м, стойност на ремонта – 326 669 лв.
- 1.1.6. В с. Пет могили:
  - ул. „Ленин“ (път SHU 1102) с дължина 1070 м, стойност на ремонта – 360 300 лв.
  - ул. „В. Левски“ с дължина 272 м, стойност на ремонта – 216 027 лв.
  - ул. „Шейново“ с дължина 252 м, стойност на ремонта – 54 083 лв.
  - ул. „Борис I“ с дължина 182 м, стойност на ремонта – 36 620 лв.
  - ул. „Н. Вапцаров“ с дължина 280 м, стойност на ремонта – 74 4219 лв.
- 1.1.7. В с. Вълнари:
  - ул. „Гроздан Узунов“ с дължина 1325 м, стойност на ремонта – 381 037 лв.
  - ул. „Херсон“ и част от ул. „Балкан“ с обща дължина 509 м, обща стойност на ремонта – 362 541 лв.
- 1.1.8. В с. Ружица:
  - ул. „Калоян“ с дължина 566 м, стойност на ремонта – 127 474 лв.

1.2. Стойност на дълга – до 3 000 000 (три милиона) лева.

1.3. Годишен процент на разходите – до 2,1 %, включващ лихва, такса за управление и други такси.

1.4. Срок на усвояване – до двадесет и четири месеца.

1.5. Срок на погасяване – до сто и двадесет месеца.

1.6. Начин на финансиране: дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

1.7. Източници за погасяване на дълга: собствени бюджетни средства.

1.8. Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на залог върху бъдещи парични вземания, представляващи приходи на Община Никола Козлево, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси.

2. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да проведе разговори с търговски банки, които в срок до 16:00 ч. на 15.12.2021 г. да представят в деловодството на община Никола Козлево своите предложения за отпускане на кредит.

**По втора точка** от Дневния ред – Докладна с вх. № 278 от 16.11.2021г.

Относно: Отмяна на Решения № 118, № 121, № 122 и № 124 по Протокол № 18 от 28.10.2021г. на общински съвет Никола Козлево, върнати като незаконосъобразни за ново обсъждане.

Председателят на Общинския съвет Нурай Реджеб, разясни внесената докладна и даде думата на председателя на водещата комисия Джелил Ахмед за становище:

Джелил Ахмед: „Коеги, комисията разгледа внесената докладна и даде положително становище по нея. Заповедите на Областния управител ги видяхме всички, не ги оспорваме, съгласни сме и поради това предлагаме да отменим Решенията, взети от нас по Протокол 18 от 28.10.2021г.“

След изказванията, Председателя на Общински съвет даде думата на съветниците за други изказвания и продължи:

„И така, колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 278/16.11.2021г.“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против и на основание чл. 21, ал. 1, т.24, чл.45, ал 4, ал. 9 от ЗМСМА, и Заповед № РД – 15-129/11.11.2021г., Заповед № РД – 15-130/11.11.2021г., на Областен Управител на област Шумен, Общински съвет Никола Козлево реши:

## РЕШЕНИЕ № 126

Общински съвет - Никола Козлево ОТМЕНЯ свои Решения № 118, № 121, № 122 и № 124 приети на заседание, проведено на 28.10.2021 година по Протокол № 18, поради тяхната незаконосъобразност.

**По трета точка** от Дневния ред – Докладна с вх. № 279 от 16.11.2021г.

Относно: Поправка на допуснатата фактическа грешка в Решение № 112 по Протокол № 17 от 08.10.2021 година.

Председателят на Общинския съвет Нурай Реджеб, разясни внесената докладна и даде думата на председателя на водещата комисия Джелил Ахмед за становище:

Джелил Ахмед: „Колеги, комисията разгледа внесената докладна и даде положително становище по нея.“

След изказването, Председателя на Общински съвет даде думата на съветниците за други изказвания и продължи:

„И така, колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 279/16.11.2021г.“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Никола Козлево реши:

## РЕШЕНИЕ № 127

Общински съвет Никола Козлево допуска поправка на допуснатата техническа грешка в т. 1 в Решение 112/08.10.2021г., както следва:

1. Общински съвет Никола Козлево одобрява отпускането на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 65 000 /шестдесет и пет хиляди/ лв. на „Еко Система – Никола Козлево“ ЕООД .

2. На основание чл. 60, от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

**По четвърта точка** от Дневния ред – Докладна с вх. № 280 от 17.11.2021г.

Относно: Приемане на програми за развитие на читалищната дейност през 2022 година в община Никола Козлево.

Председателят на Общинския съвет Нурай Реджеб, разясни внесената докладна и даде думата на председателя на водещата комисия Катилиян Костадинов за становище:

Катилиян Костадинов: „Добър ден г-н Реджеб, господа зам. кметове и колеги, комисията разгледа внесената докладна и даде положително становище по нея. Господа, знаете всяка година по това време разглеждаме план програмите на НЧ. Като цяло сме доволни от тяхното развитие, но на мен лично ми направи впечатление това, че някои от читалищата са описали толкова много дейности, че не знам дали ще им стигне времето за изпълнение. По-важно е да са изпълними тези дейности, а не колко са на брой. Смятам, че е важно читалищната дейност да е насочена към децата чрез книги и различни мероприятия, но това далеч не означава, че трябва да се игнорират и празниците. Както казазах и по-рано, ние сме доволни от работата на читалищата.“

След изказването на г-н Костадинов, Председателя на Общински съвет даде думата на съветниците за други изказвания и продължи:

„И така, колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 280/17.11.2021г.“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, и чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, Общински съвет Никола Козлево реши:

## РЕШЕНИЕ № 128

Общински съвет Никола Козлево приема представените програми за развитие на читалищната дейност през 2022 година в община Никола Козлево.

**По пета точка** от Дневния ред – Докладна с вх. № 282 от 17.11.2021г.

Относно: Актуализиране на Разчет за финансиране на капиталови разходи за 2021 г.

Председателят на Общинския съвет Нурай Реджеб, разясни внесената докладна и даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али за становище:

Халил Али: „Колеги, комисията разгледа внесената докладна и даде положително становище по нея. Господа, тука става въпрос за закупуване на интерактивен дисплей за нуждите на учениците в СУ „Ц. Б. Церковски“.“

Катилиян Костадинов: „Аз, като директор на училището бих искал да добавя няколко думи. Колеги, това устройство е закупено по предложение на ресорния учител и е доста полезна придобивка за деца, които имат нужда от специални образователни потребности.“

След изказванията, Председателя на Общински съвет даде думата на съветниците за други изказвания и продължи:

„И така, колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 282/17.11.2021г.“

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб - „за“

Катилиян Костадинов Костадинов - „за“

Джелил Атавула Ахмед - „за“

Халил Руфат Али - „за“

Юксел Сюлейман Исмаил - „за“

Бисер Ангелов Митев - „за“

Пламен Пенков Симеонов - „за“

Али Себайдин Феим - „за“

Ахмед Айредин Ахмед - „за“

Джеват Джемал Мехмед - „за“

Ебазел Юсуф Назиф - „за“

Фахри Салиев Алиев - „за“

Галин Иванов Георгиев - „за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124 и чл.125, ал.1, т.2 от ЗПФ и при спазване на разпоредбите на ЗДБ на Република България за 2021 г., Общински съвет Никола Козлево реши:

## РЕШЕНИЕ № 129

Общински съвет Никола Козлево утвърждава промяната в плана за финансираните обекти с капиталови вложения за 2021 год. както следва:

В дейност 1322, § 5201 „Придобиване на компютри и хардуер“ плана да се завиши с 4238 лева.

Общински съвет Никола Козлево утвърждава промяната в плана за финансираните обекти с капиталови вложения за 2021 год съгласно Приложение № 3.

**По шеста точка** от Дневния ред – Докладна с вх. № 283 от 17.11.2021г.

Относно: Продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI /единадесет/ в квартал 30 /тридесет/ с площ от 746.00 /седемстотин четиридесет и шест/ квадратни метра по плана на село Църквица, община Никола Козлево област Шумен.

Председателят на Общинския съвет Нурай Реджеб, разясни внесената докладна и даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али за становище:

Халил Али: „Колеги, комисията разгледа внесената докладна и даде положително становище по нея. Господа, тука вече става въпрос за продажбата на имота в с. Църквица. Оценката е пред вас, началната тръжна цена е добра, и както знаете начина на продажба е публичен търг с явно наддаване.“

След изказването на г-н Али, Председателя на Общински съвет даде думата на съветниците за други изказвания и продължи:

„И така, колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 283/17.11.2021г.“

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов -	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Пламен Пенков Симеонов -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Джеват Джемал Мехмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Никола Козлево реши:

### **РЕШЕНИЕ № 130**

**1.** Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2021 г., приета с Решение № 32 от 25.02.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево като допълва във т. 3.2. Продажба на недвижими имоти – Приложение № 11, като включи урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI /единадесет/ в квартал 30 /тридесет/ с площ от 746.00 /седемстотин четиридесет и шест/ квадратни метра по плана на село Църквица, община Никола Козлево област Шумен, снабден с акт за частна общинска собственост № 2492/14.10.2021 г., вписан в Службата по вписвания град Нови пазар с вх. рег. № 3090/15.10.2021 г., акт № 44, том 10 дело № 1428;

**2.** Общински съвет – Никола Козлево дава съгласие за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI /единадесет/ в квартал 30 /тридесет/ с площ от 746.00 /седемстотин четиридесет и шест/ квадратни метра по плана на село Църквица, община Никола Козлево област Шумен, снабден с акт за частна общинска собственост № 2492/14.10.2021 г., вписан в Службата по вписвания град Нови пазар с вх. рег. № 3090/15.10.2021 г., акт № 44, том 10 дело № 1428.

**3.** Определя начална тръжна цена в размер на 3500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева/ без ДДС на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI /единадесет/ в квартал 30 /тридесет/ с площ от 746.00 /седемстотин четиридесет и шест/ квадратни метра по плана на село Църквица, община Никола Козлево област Шумен, снабден с акт за частна общинска собственост № 2492/14.10.2021 г., вписан в Службата по вписвания град Нови пазар с вх. рег. № 3090/15.10.2021 г., акт № 44, том 10 дело № 1428.

**4.** Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.

5. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнението на настоящото решение.

**По седма точка** от Дневния ред – Докладна с вх. № 285 от 24.11.2021г.

Относно: Отдаване под аренда на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на закрити училища, чрез публичен търг с явно наддаване.

Председателят на Общинския съвет Нурай Реджеб, разясни внесената докладна:

„Господа съветници, след проведените търгове към част от имотите не беше проявен интерес и те останаха свободни. Няма промяна в цената, нека да предоставим още една възможност за участие на желаещите, защото след време интереса към такива ниви ще е още по-малък понеже ще са трудни за обработване.“

След изказването на председателя на общински съвет, той даде думата на съветниците за изказвания и предложения по докладната и подължи:

„И така, колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 285/24.11.2021г.“

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов -	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Пламен Пенков Симеонов -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Джеват Джемал Мехмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Никола Козлево реши:

### РЕШЕНИЕ № 131

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2021 г., като допълва имотите, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение в раздел **II „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ И АРЕНДА“**, приета с Решение № 32 от 25.02.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Определя поземлени имоти по землище, номера на поземлени имоти по КВС, идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, начин на трайни ползване (НТП), категория на земята и местност за отдаване под аренда, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.

3. Определя срок за отдаване под аренда 5 (пет) стопански години, считано от стопанската 2021 – 2022 г. на поземлените имоти, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.

4. Определя началната тръжна цена, началната тръжна цена на декар, депозит за участие и стъпката за наддаване за всеки поземлен имот за отдаване под аренда, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

5. Определя метод на отдаване под аренда – публичен търг с явно наддаване.

6. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

**Поради изчерпване на Дневния ред, Председателя закри заседанието в 16:05 часа.**

Председател: .....  
(Нурай Ферудин Реджеб)

Протоколчик: .....  
(Емине Исмаил Юмерова)