



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

с. Никола Козлево, пл. „23-ти Септември“ № 5, тел.: 05328 20-82
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№6 от 28.05.2020 г.

Днес **28.05.2020г.** от **13.00 часа** в заседателната зала на Община Никола Козлево се проведе редовно заседание на Общински съвет Никола Козлево за 2020 година. Присъстват: Ешреф Реджеб – Кмет на община Никола Козлево, Иван Иванов – Зам.-кмет на община Никола Козлево и Феим Насъф – Зам.-кмет на община Никола Козлево и Д-р Михаил Захаревич Язаджи от с. Хърсво.

Председателят на Общински съвет – Никола Козлево Нурай Ферудин Реджеб откри заседанието:

„Добър ден колеги, уважаеми г-н Реджеб, уважаеми заместник-кметове. Присъстват 13 от 13 съветника, има кворум и мога да открия заседанието.

И така колеги както знаете и се запознахте с постъпилите докладни по време на постоянните комисии и дадохте становище по тях.

Колеги предлагам на Вашето внимание следния Дневен ред:

1. Докладна с Вх. № 89 от 13.05.2020 год.
2. Докладна с Вх. № 90 от 13.05.2020 год.
3. Докладна с Вх. № 95 от 15.05.2020 год.
4. Докладна с Вх. № 96 от 18.05.2020 год.
5. Докладна с Вх. № 97 от 18.05.2020 год.
6. Докладна с Вх. № 98 от 20.05.2020 год.
7. Докладна с Вх. № 99 от 20.05.2020 год.
8. Докладна с Вх. № 101 от 21.05.2020 год.
9. Докладна с Вх. № 102 от 21.05.2020 год.
10. Докладна с Вх. № 103 от 21.05.2020 год.
11. Предложение с Вх. № 104/21.05.2020 год.
12. Информация с Вх. № 94/14.05.2020 год.
13. Разни

От общо 13 присъстващи съветника с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ Общински съвет Никола Козлево прие така предложениия Дневен ред.

По първа точка от Дневния ред – Докладна записка с вх. № 89 от 13.05.2020г. Относно: Изменение и допълнение на Наредба № 2 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Никола Козлево, приета с Решение № 29 по Протокол № 2 от 28.02.2008г.

Председателя на общински съвет Нурай Реджеб даде думата на председателя на водещата комисия Джелил Ахмед за изразяване на становище по внесенят материал:

„Добър ден колеги, господа Кметове, Докладната беше разгледана от членовете на комисията и същата даде положително становище по нея.“

След неговото изказване Председателят на Общински съвет даде думата на съветниците за въпроси и изказвания по докладната и продължи:

„И така колеги след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 89/13.05.2020г.“

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Красимира Райкова Колева -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Джеват Джемал Мехмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 9 във връзка с чл. 6, ал. 1 и 2 от Закона за местните данъци и такси, при спазване на изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77, и чл. 79 от АПК, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 35

1. Приема изменение и допълнение на Наредба № 2 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Никола Козлево, приета с Решение № 29 по Протокол № 2 от 28.02.2008г., както следва:

В глава втора, раздел I „такса битови отпадъци“, чл. 19 се създава нова ал. 4 със следния текст:

Чл. 19 (4) „При възникнало извънредно положение, обявено с акт на държавен орган отстъпка 5 на сто се прави на лицата, предплатили до 30 юни такса битови отпадъци за цялата годна.“

2. Създава нов § 25 със следния текст:

§ 25. Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № 35 по Протокол № 6 от 28.05.2020г. на Общински съвет – Никола Козлево и влиза в сила от датата на влизане в сила на Решението“

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Никола Козлево допуска предварително изпълнение на решението поради защита на важни обществени интереси.

По втора точка от Дневния ред – Докладна записка с вх. 90 от 13.05.2020г.

Относно: Актуализиране на Разчет за финансиране на капиталови разходи за 2020 г.

След като председателя на Общинския съвет Нурай Реджеб разясни докладната, даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али:

„Добър ден дами и господа, Кметове и колеги, докладната беше разгледана от членовете на комисията, и същата даде положително становище по нея.“

След неговото изказване Председателят на Общински съвет даде думата на съветниците за въпроси и изказвания по докладната и продължи:

„И така колеги след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 90/13.05.2020г.“

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Красимира Райкова Колева -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“

Джеват Джемал Мехмед - „за“
Ебазел Юсуф Назиф - „за“
Фахри Салиев Алиев - „за“
Галин Иванов Георгиев - „за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124 и чл.125, ал.1, т.2 ат ЗПФ и при спазване на разпоредбите на ЗДБ на Република България за 2020 г., общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 36

Общински съвет Никола Кзлево утвърждава промяната в плана за финансираните обекти с капиталови вложения за 2020 год. както следва:

Дейност	§§	Наименование	Увеличение на плана	Намаление на плана
Дейност 1239 „Други дейности по вътрешната сигурност“	5201 „Придобиване на компютри“	Закупуване на мултифункционално устройство за МКБППНМ	552	
Дейност 1239 „Други дейности по вътрешната сигурност“	1020 „Разходи за външни услуги“	Разходи за външни услуги		552

Общински съвет Никола Козлево утвърждава промяната в плана за финансираните обекти с капиталови вложения за 2020 год съгласно Приложение № 3.

По трета точка от Дневния ред – Докладна записка с вх. 95 от 15.05.2020г. относно: Отчет за изпълнението на Програма за закрила на детето за 23019 година и приемане на Програма за закрила на детето за 2020 година.

След като Председателя на Общински съвет Нурай Реджеб разясни докладна той даде думата на председателя на водещата комисия Катилиян Костадинов:

„Колеги, докладната беше разгледана от членовете на комисията, и същата даде положително становище по нея. В този ред на мисли искам да похваля г-жа Колева за подробната програма и също така да кажа, че децата ни са нашето бъдеще и всичко което влагаме за тяхното развитие не е излишно.“

След изказването на г-н Костадинов, Председателят на Общински съвет даде думата на съветниците за въпроси по докладната и продължи:

„И така колеги след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с Вх. № 95/15.05.2020г.“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 6, ал. 2, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 37

1. Общински съвет Никола Козлево приема предоставеният отчет относно изпълнението на Програма за закрила на детето за 2019 год.

2. Общински съвет Никола Козлево приема Общинска програма за закрила на детето за 2020 год.

По четвърта точка от дневния ред Докладна записка с вх. 96 от 18.05.2020г.

Относно: Отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 (една) година, чрез публичен търг.

След като председателя на общински съвет Нурай Реджеб разясни докладна той даде думата на председателите на водещите комисии:

Халил Али: „Колеги, докладната беше разгледана от членовете на комисията и същата даде положително становище по нея.“

След изказването на г-н Али Председателят на Общински съвет даде думата на съветниците за въпроси по докладната и продължи:

„И така колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 96/18.05.2020г.“

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Красимира Райкова Колева -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Джеват Джемал Мехмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.54, ал.1 и ал. 2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 38

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2020 г., като допълва в раздел **„Имоти от Общински поземлен фонд, предвидени за отдаване под наем“**, **имотите по Приложение № 1**, приета с Решение № 9 от 06.02.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Определя имоти за отдаване под наем за срок от 1 (една) стопанска година, считано от 1.10.2020 г., съгласно Приложение № 1.

3. Определя началната тръжна цена, депозит за участие и стъпката за наддаване за всеки имот, съгласно Приложение № 1.

4. Определя метод на отдаване под наем – публичен търг с явно наддаване.

5. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

По пета точка от Дневния ред – Докладна записка с вх. 97 от 18.05.2020г.

Относно: Отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на училища без училищни настоятелства за срок от 5 (пет) години, чрез публичен търг.

След като Председателя на Общински съвет Нурай Реджеб разясни докладна той даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али:

„Колеги, докладната беше разгледана от членовете на комисията, и същата даде положително становище по нея.“

След изказването на г-н Али, Председателят на Общински съвет даде думата на съветниците за въпроси или предложения по докладната и продължи:

„И така колеги след като нямате въпроси и предложения, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 97/18.05.2020г.“

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов -	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“

Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Красимира Райкова Колева -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Джеват Джемал Мехмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.54, ал.1 и ал. 2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 39

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2020 г., като допълва в раздел **„Имоти от Общински поземлен фонд, предвидени за отдаване под наем“**, **имотите по Приложение № 1**, приета с Решение № 9 от 06.02.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Определя имоти за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от 01.10.2020 г., съгласно Приложение № 1.

3. Определя началната тръжна, депозит за участие и стъпката за наддаване за всеки имот, съгласно Приложение № 1.

4. Определя метод на отдаване под наем – публичен търг с явно наддаване.

5. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

По шеста точка от Дневния ред – Докладна записка с Вх. 98 от 20.05.2020г.

Относно: Определяне на цена за покупка на имоти собственост на д-р Михаил Захариевич Язаджи.

След като Председателя на Общински съвет Нурай Реджеб разясни докладната той даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али:

„Колеги докладната беше разгледана от членовете на комисията, и същата даде отрицателно становище по нея, по-точно казано бюджетната комисия смята, че сумата за която претендира д-р Язаджи е твърде висока. На този ред искам в негово присъствие да кажа, че комисията подробно се запозна с историята на въпросните имоти и именно поради тази причина ние смятаме че цената е твърде висока. Имотите са закупени за 276 лв. за декар, а се предлагат за 1187 лв. за декар. Това е четирикратно увеличение за една година. Затова комисия „Бюджет и финанси, стопански дейности и туризъм, управление на общинска собственост и земеделие“ предлага цена, която смятаме че ще е справедлива и за двете страни, а именно 935,56 лв. за имотите плюс 180,00 лв. за направените разноси по разделянето на имота, което като обща сума прави 1115,00 лв.“

Джелил Ахмед: „Колеги ние също подкрепяме предложението на водещата комисия“.

Юксел Исмаил: „И нашата комисия подкрепя предложението на водещата комисия“.

Д-р Михаил Язаджи: „Не съм съгласен с това предложение и при това положение няма да има сделка, и Вие сте свободни да предприемете каквито си искате действия по въпроса“.

След изказването си д-р Язаджи напусна заседателната зала.

След изказванията Председателят на Общински съвет даде думата на съветниците за въпроси или предложения по докладната и продължи:

„Нямаше нужда г-н Язаджи веднага да напуска залата. Можехме още да обсъдим въпроса, но явно за него темата е затворена за дебати. Въпреки това ние сме длъжни да гласуваме решението пък той си решава дали ще се съгласи с него. И така, колеги, след

като нямате въпроси и предложения, моля да гласуваме Докладна даписка с Вх. № 98/20.05.2020г. ведно с така направеното предложение от комисия „Бюджет и финанси, стопански дейности и туризъм, управление на общинска собственост и земеделие“

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов -	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Красимира Райкова Колева -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Джеват Джемал Мехмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 21, ал. 2, чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 8, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 40

1. Дава съгласие да бъдат закупени от д-р Михаил Захариевич Язаджи имоти № 000267, № 000270, № 000271 и № 000273, образувани при разделянето на имот № 000216.

2. Определя цена в размер на 1115,00 (хиляда сто и петнадесет) лева общо за предлаганите имоти.

3. Упълномощава Кмета на община Никола Козлево да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото Решение.

По седма точка от Дневния ред – Докладна записка с Вх. 99 от 20.05.2020г.

Относно: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - Парцелен План /ПП/ „Допълнително водоснабдяване с. Църквица Община Никола Козлево, област Шумен.“

След като Председателя на Общински съвет Нурай Реджеб разясни докладна той даде думата на председателите на водещите комисии:

Джелил Ахмед: „Колеги, докладната беше разгледана от членовете на комисията и същата даде положително становище по нея.“

Юксел Исмаил: „Колеги, докладната беше разгледана от членовете на комисията, и същата даде положително становище по нея. Искам да кажа, че лично аз изключително съм щастлив от това, че тази докладна е пред мен.“

След изказванията Председателят на Общински съвет даде думата на съветниците за въпроси или предложения по докладната и продължи:

„И така колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с Вх. № 99/20.05.2020г.“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, и чл. 124а от ЗУТ, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 41

Общински съвет Никола Козлево дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - Парцелен План /ПП/ „Допълнително водоснабдяване с. Църквица Община Никола Козлево, област Шумен.“

По осма точка от Дневния ред – Докладна записка с Вх. 101 от 21.05.2020г.

Относно: Предложение за актуализиране на месечни наемни цени за общинско имущество и оборудване.

След като Председателя на Общински съвет Нурай Реджеб разясни докладна той даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али:

„Колеги, докладната беше разгледана от членовете на комисията, и същата даде положително становище по нея.“

След изказването на г-н Али, Председателят на Общински съвет даде думата на съветниците за въпроси и изказвания по докладната и продължи:

„И така колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с Вх. № 101/21.05.2020г.“

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов -	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Красимира Райкова Колева -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Джеват Джемал Мехмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.17 ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 42

1. Актуализира следните базисни цени, определени за период от един месец на квадратен метър площ и 1 (един) брой оборудване, съобразно предназначението на обекта и съответно прилежащи площи:

№ ред	Предназначение на обекта	Месечна наемна цена на квадратен метър площ и за 1 брой оборудване.
1.	Магазини за хранителни и промишлени стоки, кафе аперитиви, заведения за обществено хранене и др.	2.00 лв. на 1 м ² без ДДС
2.	Сгради наети с производствена цел	1.50 лв. на 1 м ² без ДДС
3.	Здравни кабинети	0.25 лв. на 1 м ² без ДДС
4.	Сгради, помещения и терени за аптека и дрогерия	0.25 лв. на 1 м ² без ДДС
5.	Зъболекарско оборудване /зъболекарски стол/	20.00 лв. на 1 бр. без ДДС
6.	Складове, закрити и открити	1.50 лв. на 1 м ² без ДДС
7.	Гаражи	2.00 лв. на 1 м ² без ДДС
8.	Терени за монтиране на бараки, будки и други	1.50 лв. на 1 м ² без ДДС
9.	Терени за поставяне на безалкохолни и кафе машини (автомати)	65.00 лв. на 1 м ² без ДДС
10.	Клубове на политически партии и синдикални организации,	1.00 лв. на 1 м ² без ДДС

	без упражняване на търговска дейност	
11.	Административни дейности (офиси, Български пощи)	2.00 лв. на 1 м ² без ДДС
12.	Жилища на граждани с установени жилищни нужди	1.20 лв. на 1 м ²
13.	Жилища – ведомствени за специалисти	1.20 лв. на 1 м ²

2. За покриване на евентуални щети на наетата база наемателите да внасят депозит в размер на 150.00 (сто и петдесет) лева.

3. Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи, такса смет и други, които са за сметка на наемателя с изключение на терени за поставяне на безалкохолни и кафе машини (автомати).

4. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

По девета точка от Дневния ред – Докладна записка с Вх. 102 от 21.05.2020г.

Относно: Отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд, чрез публичен търг.

След като председателя на общински съвет Нурай Реджеб разясни докладна той даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али:

„Колеги докладната беше разгледана от членовете на комисията, и същата даде положително становище по нея.“

Галин Георгиев: „Едно не ми е ясно господо, ако стане като Лигнума тогава какво правим?“

Иван Иванов: „Да, с „Лигнум“ имахме наистина големи предизвикателства, но се справихме с тях и имайки предвид опита, който придобихме ние няма да допуснем същите грешки, като нашите предшественици. Именно поради това ние, като администрация в договора ще внесем клауза, която ще задължи вече бъдещия наемател да внесе депозит или да представи банкова гаранция или застраховка при евентуално виновно предсрочно прекратяване на договора. Това разбира се, ще бъде обезпечение за три години напред. Но това вече са стъпки, които ще предприемем при наличието на евентуални кандидати и тези условия ще подлежат на допълнителни обсъждания и уточнения. Проекта на договор ще бъде представен на комисията по Административно-правно обслужване.“

След изказванията Председателят на общински съвет даде думата на съветниците за още въпроси или изказвания по докладната и продължи:

„И така колеги след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с Вх. № 102/21.05.2020г.“

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов -	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Красимира Райкова Колева -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Джеват Джемал Мехмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„въздържал се“

От общо 13 присъствали с 12 гласа „за“; 1 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал.1 и ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 43

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2020 г., като допълва в раздел **„Имоти от Общински поземлен фонд, предвидени за отдаване под наем“**, имотите по Приложение №1, приета с Решение № 9 от 06.02.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Определя имоти за отдаване под наем, считано от 1.10.2020 г., съгласно Приложение № 1.

3. Определя началната тръжна цена, депозит за участие, срок на отдаване и стъпката за наддаване за всеки имот, съгласно Приложение № 1.

4. Определя метод на отдаване под наем – публичен търг с явно наддаване.

5. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

По десета точка от Дневния ред – Докладна записка с Вх. 103 от 21.05.2020г.

Относно: Отдаване под наем на площ от 2.00 м² (два кв. м.), която представлява част от входната стълбищна площадка пред Кметството на село Пет могили, с административен адрес на обекта село Пет могили, ул. „Георги Димитров“ № 4, находящ се в УПИ III – 339, квартал 41, актуван с акт за частна общинска собственост №51/16.02.1998 г. за монтаж на Вендинг кафе - автомат.

След като Председателя на Общински съвет Нурай Реджеб разясни докладната той даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али:

„Колеги, докладната беше разгледана от членовете на комисията, и същата даде положително становище по нея.“

След изказванията Председателят на общински съвет даде думата на съветниците за въпроси или предложения по докладната и продължи:

„И така колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме докладна с Вх. № 103/21.05.2020г.“

От общо 13 гласували поименно:

Нурей Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов -	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Красимира Райкова Колева -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Джеват Джемал Мехмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„въздържал се“

От общо 13 присъствали с 12 гласа „за“; 1 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал.1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 44

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2020 г., като допълва в раздел **„II. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“** площ от 2.00 м² (два кв. м.) от имот – частна общинска собственост, която представлява част от входната стълбищна площадка пред Кметството на село Пет могили, с административен адрес на обекта село Пет могили, ул. „Георги Димитров“ № 4, находящ се в УПИ III – 339, квартал 41 , приета с Решение № 9 от 06.02.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем площ от 2.00 м² (два кв. м.) от имот – частна общинска собственост, която представлява част от входната стълбищна площадка пред Кметството на село Пет могили, с административен адрес на обекта село Пет могили, ул. „Георги Димитров“ № 4, находящ се в УПИ III – 339, квартал 41, актуван с Акт за частна общинска собственост № 51/16.02.1998 г. за монтаж на Вендинг кафе – автомат.

3. Определя срок за отдаване под наем – 1 (една) година.

4. Определя началната тръжна от 130.00 лв. (сто и тридесет лева) без ДДС на месец.

5. Определя метод на отдаване под наем – публичен търг с явно наддаване.

6. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

По единадесета точка от Дневния ред – Предложение с Вх. 104 от 21.05.2020г.

Относно: Проверка на временна комисия при Общински съвет Никола Козлево.

След като Председателя на Общински съвет Нурай Реджеб разясни докладната той даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али:

„Колеги както знаете с Решение № 23 по Протокол № 4 от 28.02.2020 год. бе създадена Временна комисия, която имаше за задача да провери и да състави Протокол който да установи дали са внесени в касата на общината средствата от наем на имот № 12509.47.2., с обща площ 88.886 дка. Имот, който бе предоставен на молоимотни и безимотни за 30,00 лв. на дка. в землището на с. Вълнари. На всички ни е известно, че единствено в село Вълнари обработват малки парчета които ги наричат „бостани“. Годишният наем на този имот е 2 666,58 лв. За периода от 2016 до 2019 година включително, сумата е 10 666,32 лв. Временната комисия констатира, че за периода 2016 – 2019г. включително тези пари от наема на този имот не са внесени, и във връзка с това ние като комисия „Бюджет и финанси, стопански дейности и туризъм, управление на общинска собственост и земеделие“ внесохме Предложение, което е входирано в деловодството на Общински съвет Никола Козлево с Вх. №104 от 21.05.2020г.“

Галин Георгиев: „Колега времето за което говори г-н Али касае и тебе няма ли да кажеш нещо по въпроса?“

Джеват Мехмед: „В Кметството ние пари не сме събирали, наемите хората си ги внасяха в касата на общинат. Аз не знам за нищо повече по въпроса.“

Феим Насъф: „Как така нищо не знаеш? Хората идваха в кметството да си записват „бостани“ и на Вас плащаха наемите си.“

Нурай Реджеб: „Един от тези наематели съм аз. Лично аз ти платих такъв наем, колега преди близо две години, даже бяхме съседи с колегата Фахри Алиев.“

Ахмед Ахмед: „Имат ли хората сключени договори за тези „бостани“?“

След изказванията Председателят на общински съвет даде думата на съветниците за още въпроси по предложението и продължи:

„И така колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме предложението с Вх. № 104/21.05.2020г.“

От общо 13 присъствали с 10 гласа „за“; 1 глас „въздържал се“ и 2 гласа „против“, и на основание чл. 18, ал. 6, от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Никола Козлево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 45

1. Дава срок от 30 дни на Ахмед Хабил Ахмед и Джеват Джемал Мехмед да внесат в касата на Община Никола Козлево сумата от 10 666,32 лв., представляваща наем за имот № 12509.47.2 в землището на с. Вълнари.

2. В случай, че средствата не бъдат внесени в определения в т. 1 срок, Общински съвет Никола Козлево възлага на Кмета на Община Никола Козлево да сезира компетентните органи.

По дванадесета точка от Дневния ред – Информация с Вх. 94 от 14.05.2020г.

Относно: Изразходване на парична сума от дарения.

След като Председателя на Общински съвет Нурай Реджеб разясни докладната той даде думата на председателя на водещата комисия Халил Али:

„Колеги първо искам да благодаря на Кмета на общината за идеята и организацията за това дарение, също и на всички дарители. Всички ние сме изключително доволни от резултата, който се получи. Надявам се и в бъдеще да участваме в такива мероприятия. Колеги, информацията е пред вас, и всички Вие я разгледахте по време на комисиите, разгледахме и списъка с лицата получили „топъл обяд“ от нашите дарения по всички населени места на територията на община Никола Козлево. Ние, като водеща комисия сме удовлетворени от предоставената Информация.“

След изказването на г-н Али, Председателят на общински съвет даде думата на съветниците за въпроси по Информация с Вх. № 94 от 14.05.2020Г и продължи:

„И така колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да продължим с последна точка от дневния ред.“

По тринадесета точка от Дневния ред – Разни

Относно: Предложение от Иван Кирилов Иванов.

Председателя на Общински съвет Нурай Реджеб даде думата на Иван Иванов зам.-кмет на община Никола Козлево:

„Дами и господа общински съветници представям, Ви настоящото Предложение на основание чл. 24, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Никола Козлево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

С Ваше Решение № 25 по Протокол № 5 от 13.04.2020г. за одитор на „Еко система – Никола Козлево“ ЕООД беше определен г-н Сашко Александров. Неговата задача е да провери и завери Годишния финансов отчет на дружеството, след което същият да бъде представен пред Вас за разглеждане и приемане. На последните заседания на постоянните комисии, от управителя на дружеството, беше представен отчет за дейността на дружеството, който няма нищо общо с параметрите на Годишен финансов отчет, така както са законовите изисквания. Вече два месеца, макар че многократно съм водил разговори с управителя и съм го подканял да се организира изготвянето му, такъв отчет не е представен пред одитора и по този начин се възпрепятства неговата работа. Още повече този отчет следва да бъде представен в Агенцията по вписванията за обнародване и в Агенцията за публичните предприятия.“

След изказването на г-н Иванов, Председателят на общински съвет даде думата на съветниците за въпроси по предложението и продължи:

„И така колеги, след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме предложението от Иван Иванов – зам.-кмет на община Никола Козлево.“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 гласа „въздържал се“ и 2 гласа „против“, и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл. 15, ал. 1, т. 12 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества, дружества, образувани по реда на ЗЗД и сдружения с нестопанска цел и упражняване на правата на собственост на общината в тях и чл. 20, т. 3 от Устава на „Еко система – Никола Козлево“ ЕООД, Общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 46

1. Задължава управителя на „Еко система – Никола Козлево“ ЕООД да влезе в гражданско или трудово-правни отношения с лице, което да изготви Годишния финансов отчет на дружеството.

2. В срок до 12.06.2020г. Годишния финансов отчет да бъде представен на одитора на дружеството г-н Сашко Александров.

3. Считано от 01.06.2020 да бъде спряно възнаграждението на управителя на дружеството до представяне на ГФО.

4. На основание чл. 60 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Поради изчерпване на дневния ред председателя закри заседанието в 14:30 часа.

Председател:
(Нурай Ферудин Реджеб)

Протоколчик:
(Емине Коджа Апти)