



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

с. Никола Козлево, пл. „23-ти Септември“ № 5, тел.: 05328 20-82
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№ 15 от 16.10.2020 г.

Днес, **16.10.2020г.** от **11.00 часа** в заседателната зала на Община Никола Козлево се проведе извънредно заседание на Общински съвет Никола Козлево за 2020 година. Присъстват: Ешреф Реджеб – Кмет на община Никола Козлево, Феим Насъф – Зам.-кмет на община Никола Козлево, Иван Иванов – Зам.-кмет на община Никола Козлево, Стефан Иванов Стефанов – Зам. Председател на ОИК Никола Козлево, Пенка Христова Тончева – член на ОИК Никола Козлево, Бюлент Мустафа Юмер – член на ОИК Никола Козлево, Мехмед Аптула Мехмедали – Кмет на с. Пет могили и Димитър Илиев жител на с. Пет могили.

Нурай Реджеб – Председател на Общински съвет – Никола Козлево:

„Добър ден колеги, уважаеми заместник кметове, гости и присъстващи членове на ОИК Никола Козлево. Както ви е известно с подаденото от Красимира Колева Заявление за прекратяване на предсрочно правомощията ѝ, Общинска Избирателна Комисия Никола Козлево проведе заседание на 24.09.2020 год. и прие Решение № 77, с което предсрочно са прекратени пълномощията на Красимира Райкова Колева като общински съветник и е обявен за избран следващият в листата от ПП ГЕРБ Джемил Мехмед Халил. Съгласно разпоредбите на ЗМСМА, каня господин Халил да положи своята Клетва и да разпише Клетвен Лист.“

След положената клетва председателя на общински съвет продължи:

„Колеги, уважаеми г-н Реджеб, уважаеми заместник-кметове и присъстващи, първо искам да честитя на новият ни колега, пожелавам му успешен мандат и нека всички заедно да работим за интересите на жителите на община Никола Козлево. И така колеги присъстват 11 от 13 съветника, има кворум и мога да открия заседанието. Отсъстват: Джават Джемал Мехмед и Катилиян Костадинов Костадинов.

Колеги, днешното ни извънредно заседание се състои от три точки, предлагам на Вашето внимание следния дневен ред:

1. Докладна с Вх. № 239 от 12.10.2020 год.
2. Докладна с Вх. № 245 от 14.10.2020 год.
3. Разни

От общо 11 присъстващи съветника с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ Общински съвет Никола Козлево прие така предложения Дневен ред.

По първа точка от Дневния ред – Докладна записка с вх. № 239 от 12.10.2020г.

Относно: Отдаване под наем на помещения с обща площ от 44.50 м² (четиридесет и четири цяло и петдесет стотни) в сградата на кметството в село Вълнари.

Председателят на Общинския съвет Нурай Реджеб след като разясни внесената докладна, даде думата на съветниците за въпроси и допълнителни разяснения по нея.

„И така колеги след като нямате въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с Вх. № 239/12.10.2020г.“

От общо 11 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Джемил Мехмед Халил -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“

От общо 11 присъствали с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 17, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НРПРУОИ, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 97

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 17, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НРПРУОИ, Общински съвет – Никола Козлево, реши:

2. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2020 г., като допълва помещенията с обща от 44.50м² в раздел **II „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“**, приета с Решение № 9 от 06.02.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

3. Дава съгласие да се отдадат под наем помещенията с обща площ от 44.50 м² /четиридесет и четири цяло и петдесет стотни/ в кметството на с. Вълнари, за който е отреден УПИ III от квартал 38 по регулационния план на село Вълнари, както следва:

– Самостоятелен нежилищен обект, находящ се в източната част на първи етаж на сградата, състоящ се от помещение „репартистор“ със застроена площ от 14,40 (четирнадесет цяло и четиридесет стотни) кв. м., при граници: отгоре – етаж 2 (две), отдолу – изби, от изток – двор, от запад – РТВ, от север – коридор и от юг – общински имот – кметство.

– Самостоятелен нежилищен обект, находящ се в западната част на първи етаж на сградата, състоящ се от помещение „РТВ“ със застроена площ от 17,40 (седемнадесет цяло и четиридесет стотни) кв. м., при граници: отгоре – етаж 2 (две), отдолу – изби, от изток – репартистор, от запад – двор, от север – коридор и от юг – общински имот – кметство.

– Избено помещение, находящо се в сутерена на сградата със застроена площ от 12,70 (дванадесет цяло и седемдесет стотни) кв. м., при граници: отгоре – етаж 1 (едно), отдолу – земя, от изток – избено помещение, от запад – двор, от север – избено помещение и от юг – общински имот – кметство.

4. Срок за отдаване под наем 5 (пет) години.

5. Определя метод на отдаване под наем – публичен търг с явно наддаване.

6. Определя начална тръжна цена в размер на 11.13 лв. (единадесет лева и 13 ст.) на месец без включен ДДС.

7. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото Решение.

По втора точка от Дневния ред – Докладна записка с вх. 245 от 14.10.2020г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на едноличното търговско дружество.

Председателят на Общинския съвет Нурай Реджеб след като разясни внесената докладна и продължи:

„Колеги знаете, че процедурата за провеждане на конкурсите за възлагане на управлението на еднолични търговски дружества с общинско участие се открива с решение на Общински съвет Никола Козлево. Кметът на Общината предлага на Общинския съвет състава на комисия за подготовка и провеждане на конкурса, комисия която се състои от петима – трима от общинска администрация и двама от състава на общински съвет. Колеги моля за вашите предложения за двама от състава на общински съвет за членове на комисията.

Али Феим: „Аз предлагам един от членовете да е Халил Руфат Али.

Юксел Исмаил: „Моето предложение е за Джелил Атавула Ахмед.

Галин Георгиев: „Колеги моето предложение е за Ебазел Юсуф Назиф понеже смятам, че не бива и двамата от членове да са от една и съща политическа партия.“

Ебазел Назиф: „Благодаря за предложението на колегата Георгиев, но не желая да участвам в комисията, давам отвод.“

Нурай Реджеб: „Колеги имате ли други предложения?“

След като няма други предложения председателя на ощински съвет продължи:

„И така колеги след като нямате други предложения, моля да гласуваме Докладна записка с Вх. № 245/14.10.2020г. и да се допише в Решението т. 3 следния състав за членове на комисията:

- Халил Руфат Али
- Джелил Атавула Ахмед

От общо 11 присъстващи с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“, и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и т. 1 от Приложение № 1 към Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества, дружества, образувани по реда на ЗЗД и сдружения с нестопанска цел и упражняване на правата на собственост на общината в тях, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 98

1. Открива процедура за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност „Еко система – Никола Козлево“.

2. Определя състава на комисията за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на едноличното дружество с ограничена отговорност да се състои от петима членове, от които двама общински съветници и трима – от администрацията на община Никола Козлево.

3. Определя за членове на комисията за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на едноличното дружество с ограничена отговорност следните съветници:

- Халил Руфат Али
- Джелил Атавула Ахмед

4. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да предприеме необходимите действия по подготовка и провеждане на конкурс за възлагане на управлението на едноличното дружество с ограничена отговорност.

5. На основание чл. 60 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По трета точка от Дневния ред – Разни

„Колеги, в тази точка ще обсъдим проблема с гробищния парк в с. Пет могили и в тази връзка давам думата на г-н Иван Иванов – Зам.-кмет на община Никола Козлево.“

Иван Иванов:

„Уважаеми господа общински съветници, Всички знаем големият проблем с мюсюлманският гробищен парк в с. Пет могили. На предишно заседание Общинският съвет взе решение, с което създаде комисия, която да проведе преговори със собственика на съседната земеделска земя. Предпочетохме да поканим г-н Илиев на днешното заседание и разговорите да се проведат пред всички Вас. В предварителните разговори, които се проведеха с г-н Илиев, той изрази съгласие да отдели необходимата площ и да я продаде на Общината.“

Нурай Реджеб:

„Г-н Илиев, моля заповядайте да си предложите условията.“

Димитър Илиев:

„Уважаеми господа, мога да отделя площ колкото е необходима за разширяването на гробищният парк. Мога да отделя земята, така че лицето към пътя да е около 30 м. Вярно е, че преди няколко месеца водихме разговори, но оттогава ситуацията се промени и цената за земеделската земя се увеличи. Моето предложение е три хиляди лева на декар.“

Юксел Исмаил:

„Възможен ли е коментар на цената?“

Димитър Илиев:

„Сключил съм договор и съм отдал земята по наем. Направиха се обработки, а отделно от това сега като намаля площта на земята към наемателя ще дължа неустойки. Поради тази причина предлагам такава цена. Моля Ви да ме информирате за Вашето решение, за да мога своеверменно да предприема действия по разделянето на земята и да заплащам на фирмата, която ще извърши разделянето.“

Галин Георгиев:

„Както разбирам ние нямаме никакъв друг вариант за разширяване на гробищния парк. Съгласен съм тази цена, макар и да ми се струва висока, но става ясно, че се дължат неустойки и други разходи.“

Нурай Реджеб:

„И така, колеги, след като нямате други изказвания, моля да гласуваме предложението на г-н Димитър Илиев.“

От общо 11 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб - „за“

Джелил Атавула Ахмед - „за“

Халил Руфат Али - „за“

Юксел Сюлейман Исмаил - „за“

Бисер Ангелов Митев - „за“

Джемил Мехмед Халил - „за“

Али Себайдин Феим - „за“

Ахмед Айредин Ахмед - „за“

Ебазел Юсуф Назиф - „за“

Фахри Салиев Алиев - „за“

Галин Иванов Георгиев - „за“

От общо 11 присъствали с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 99

1. Да бъде закупена, за разширяване на мюсюлмански гробищен парк в с. Пет могили, от г-н Димитър Илиев земеделска земя с площ до 6 (шест) дка на цена от 3000 (три хиляди) лв. за декар.

2. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да подпише договор за покупко-продажба.

3. На основание чл. 60 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Поради изчерпване на дневния ред председателя закри заседанието в 12:00 часа.

Председател:

Протоколчик:

(Нурай Ферудин Реджеб)

(Емине Исмаил Коджа Апти)