

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ ...

Днес, г. в с. Никола Козлево между:

1. Община Никола Козлево, ЕИК 000931568, адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5 представлявана от Е. В. Р. – Кмет на общината и М. А. М. – главен счетоводител, като Наемодател и

2., ЕГН/ЕИК:, адрес:, като Наемател.

I. Предмет на договора

Чл. 1. На основание Заповед № РД - /..... г. на Кмета на община Никола Козлево за класиран участник от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ в квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00^{м2} /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII /осемнадесет/ в квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м2} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2473 от 22.08.2018 г.

II. Срок на договора

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от **1** /една/ година и влиза в сила от г. и действа до

III. Цена и начин на плащане

Чл. 3. /1/ Наемателят заплаща на Наемодателя годишна наемна цена в размер на без ДДС или с включен ДДС, която е постигната в резултат на проведеният търг.

/2/ Плащането се извършва по банков път по сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444100

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

/3/ Наемът се заплаща авансово преди подписване на настоящия договор.

IV. Права и задължения на страните

На Наемодателя

Чл. 4. Наемодателят се задължава да осигури на Наемателя спокойното ползване на имота.

Чл. 5. Наемодателят има право да извършва проверки на Наемателя относно използването на имот - общинската собственост /земеделско ползване/.

V. Права и задължения на Наемателя

Чл. 6. Наемателят се задължава да ползва имота с грижа на добър стопанин.

Чл. 7. Наемателят няма право да преотдава имота или части от него, както и да го ползва с трети лица за извършване на съвместна дейност.

Чл.8. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите и посягателствата върху имота, извършени от трети лица, както и да предприеме всички необходими мерки по опазването на общинската собственост.

Чл. 9. Наемателят е длъжен в 7-дневен срок след изтичане на договорения срок да предаде доброволно общинския имот в състояние, не по-лошо от това в което го е получил, като се отчете обичайното изхабяване вследствие на ползването на имота.

VI. Изменение и прекратяване на договора

Чл. 10. Всички промени в клаузите на настоящия договор се извършват с подписване на Допълнително споразумение между договарящите страни.

Чл. 11. Договорът се прекратява с изтичане на срока, за който е подписан.

Чл. 12. Договорът може да бъде прекратен и преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните и след подписване на Допълнително споразумение.

Чл. 13. Наемодателят може да прекрати договора с 7-дневно предизвестие поради лошо стопанисване на имота.

VII. Други условия

Чл. 14. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство.

Чл. 15. Всички спорове относно изпълнението на условията на настоящия договор се решават чрез преговори, а при невъзможност – по общия исков ред.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за счетоводството на община Никола Козлево.

За Наемодател: _____

Е. В. Р.

Кмет на община Никола Козлево

За Наемател: _____

Главен счетоводител: _____

М. А. М.

Старши юриконсулт: _____

Н. А. К.

ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Към Договор за наем №

..... г. в с. Никола Козлево между:

1. Община Никола Козлево, ЕИК 000931568, адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5 представлявана от Е. В. Р. – Кмет на общината и М. А. М. – главен счетоводител, като Наемодател и

2., ЕГН/ЕИК:, адрес:, като Наемател.

се състави настоящият Приемо-предавателен протокол:

1. Наемодателят предава на Наемателя следният имот:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ в квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00^{м²} /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII /осемнадесет/ в квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м²} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2473 от 22.08.2018 г.

Наемателят потвърждава, че имота е предаден в съответствие със сроковете, условията и състоянието предвидени в Договора и че същия няма недостатъци, които да го правят негоден за ползване съгласно предвиденото в договора предназначение, че е запознат с имота и няма каквито и да е възражения по отношение на състоянието.

Настоящият приемо-предавателен протокол се състави в три еднообразни екземпляра – по един за предаващия и приемащия и един за Агенция по вписванията гр. Нови пазар.

За Наемодател: _____

Е. В. Р.

Кмет на община Никола Козлево

За Наемател: _____