



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД – 307/11.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 82 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево

ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост в село Църквица, чрез публичен търг с явно наддаване.

1. Описание на имота – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост в село Църквица, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имота:

- Част от масивна сграда приземен етаж /Баня/ в село **Църквица** с площ от **70.00 м²** /седемдесет квадратни метра/, находящ се в **УПИ VII** в квартал **23** по плана на село **Църквица**, община **Никола Козлево**, актуван с акт за частна общинска собственост № **157/23.01.2008 г.**

2. Начална тръжна цена в размер на 140.00 лв. /сто и четиридесет лева/ на месец без включен ДДС, съгласно Решение № 82 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане: след като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да заплати сумата за първия месец от срока на действие на договора по банков път по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, час и място на провеждане на търга – 27.10.2023 г. /петък/ от 14:00 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.

5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена или 28.00 лв. /двадесет и осем лева/.

5.2. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **26.10.2023 г. /четвъртък/.**

6. Време и начин за оглед на имота: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **26.10.2023 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена **15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./** без ДДС и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – **447000**, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 26.10.2023 г. /четвъртък/.**

8. Вида на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена или 14.00 лв. /четиринадесет лева/ без включен ДДС.

10. Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 26.10.2023 г. /четвъртък/.** **Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от 16:30 часа на 26.10.2023 г. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.**

12. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на **14.11.2023 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 13.11.2023 г. /понеделник/.**

13. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

14. Информация за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

15. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

16. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от тръжна документация;
- Договор за наем /проектодоговор/;
- Приемо – предавателен протокол /проект/;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Феим Насъф _____ П_____

Кмет на община Никола Козлево

НК/СА