



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

О Б Я В А ЗА

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА, СЧИТАНО ЗА СТОПАНСКАТА 2022 – 2023 Г., ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Търгът се обявява на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 32, ал. 5 от ППЗСПЗЗ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 99 по Протокол № 12 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Никола Козлево

1. Описание на имотите – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 година, считано за стопанската 2022 – 2023 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Векилски с ЕКАТТЕ 10330;

1.3. Списък на поземлените имоти по землище, номер по КВС, идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, категория, местност, НТП, депозит за участие 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

2. Начални тръжни цени, описани в Приложение № 1 за всеки отделен поземлен имот на основание Решение № 99 по Протокол № 12 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане – авансово при сключване на договора за наем. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наемната цена за стопанската 2022 – 2023 г. по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, час и място на провеждане на търга: 06.12.2022 г. /вторник/ от 14:00 часа в Заседателната зала на община Никола Козлево.

5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед за всеки отделен поземлен имот.

5.1. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до 05.12.2022 г. /понеделник/, внесенят депозит на спечелилия търга участник се приспада от дължимата по договора цена.

6. Време и начин за оглед на поземлените имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до **05.12.2022г. /понеделник/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на **05.12.2022 г. /понеделник/**.

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар.

10. Срок за отдаване под наем – 1 /година/, считано за стопанската 2022 – 2023 година.

11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 05.12.2022г. /понеделник/**. Всеки следва да осигури своевременното подаване на документи за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

12. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **22.12.2022 г. /четвъртък/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:30 часа на **21.12.2022 г. /сряда/**.

13. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

14. Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

15. Списък с поземлени имоти:

№	землище	№ на ПИ по КВС	ПИ с идентификатор	площ/дка	начална тръжна цена/дка	начална тръжна цена	категория	Местност	Депозит 20% от началната тръжна цена	Стъпка за наддаване 10% от началната цена на декар
1	Вълнари	036006	12509.36.6	5.397	40.00 лв.	215.88 лв.	5	Япалък	43.18 лв.	4.00 лв.
2	Векилски	000015	10330.12.111	3.408	30.00 лв.	102.24 лв.		-----	20.45 лв.	3.00 лв.
3	Никола Козлево	000083	51651.15.83	2.780	40.00 лв.	111.20 лв.	3	Чаиралан	22.24 лв.	4.00 лв.
4	Никола Козлево	000075	51651.20.75	1.215	40.00 лв.	48.60 лв.	4	Календера	9.72 лв.	4.00 лв.
5	Никола Козлево	012312	51651.12.312	3.654	40.00 лв.	146.16 лв.	4	Лозя частно ползув.	29.23 лв.	4.00 лв.

6	Никола Козлево	012311	51651.12.311	2.013	40.00 лв.	80.52 лв.	4	Лозя частно ползув.	16.10 лв.	4.00 лв.
7	Никола Козлево	012310	51651.12.310	3.142	40.00 лв.	125.68 лв.	4	Лозя частно ползув.	25.14 лв.	4.00 лв.
8	Никола Козлево	012313	51651.12.313	2.292	40.00 лв.	91.68 лв.	4	Лозя частно ползув.	18.34 лв.	4.00 лв.
9	Никола Козлево	012314	51651.12.314	1.535	40.00 лв.	61.40 лв.	4	Лозя частно ползув.	12.28 лв.	4.00 лв.
10	Никола Козлево	012308	51651.12.308	3.003	40.00 лв.	120.12 лв.	4	Лозя частно ползув.	24.02 лв.	4.00 лв.
11	Никола Козлево	012302	51651.12.302	3.100	40.00 лв.	124.00 лв.	4	Лозя частно ползув.	24.80 лв.	4.00 лв.
12	Никола Козлево	012316	51651.12.316	2.498	40.00 лв.	99.92 лв.	4	Лозя частно ползув.	19.98 лв.	4.00 лв.
13	Никола Козлево	012297	51651.12.297	6.161	40.00 лв.	246.44 лв.	4	Лозя частно ползув.	49.29 лв.	4.00 лв.
14	Никола Козлево	012307	51651.12.307	1.479	40.00 лв.	59.16 лв.	4	Лозя частно ползув.	11.83 лв.	4.00 лв.
15	Никола Козлево	012315	51651.12.315	2.248	40.00 лв.	89.92 лв.	4	Лозя частно ползув.	17.98 лв.	4.00 лв.
16	Никола Козлево	012304	51651.12.304	3.098	40.00 лв.	123.92 лв.	4	Лозя частно ползув.	24.78 лв.	4.00 лв.
17	Никола Козлево	012307	51651.12.307	1.479	40.00 лв.	59.16 лв.	4	Лозя частно ползув.	11.83 лв.	4.00 лв.
18	Никола Козлево	012300	51651.12.300	5.168	40.00 лв.	206.72 лв.	4	Лозя частно ползув.	41.34 лв.	4.00 лв.
19	Никола Козлево	012306	51651.12.306	3.129	40.00 лв.	125.16 лв.	4	Лозя частно ползув.	25.03 лв.	4.00 лв.
20	Никола Козлево	012303	51651.12.303	5.304	40.00 лв.	212.16 лв.	4	Лозя частно ползув.	42.43 лв.	4.00 лв.
21	Никола Козлево	012298	51651.12.298	1.944	40.00 лв.	77.76 лв.	4	Лозя частно ползув.	15.55 лв.	4.00 лв.
22	Каравелово	000364	36194.13.364	14.472	30.00 лв.	434.16 лв.	3		86.83 лв.	3.00 лв.