



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5, тел.: 05328/20-22,  
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД – 141/28.04.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 47 по Протокол № 7 от 15.04.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево

### **ОТКРИВАМ**

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на имоти от общински поземлен фонд.

#### **1. Описание и предмет на търга:**

**1.1.** Отдаване под аренда на имоти от общински поземлен фонд, считано от стопанската 2021 – 2022 г.

#### **1.2.** Имоти в землището на:

- Село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;
- Село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;
- Село Ружица с ЕКАТТЕ 63269;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;

**1.3.** Списък на поземлените имоти с идентификатор и КВС номера, землище, площ в декари, НТП, депозит 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, начална тръжна цена, начална тръжна цена на декар и срока на отдаване под аренда на поземлените имотите, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

#### **1.4.** Описание на поземлените имоти:

– ПИ с идентификатор № 77582.16.3 /предходен план № 016003/ с площ 336.356 декара, с НТП „изоставено трайно насаждение“ в землището на село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582, върху имота е извършено залесяване с вид насаждения **„черница, череша и робиния“**;

– ПИ с идентификатор № 77582.16.2 /предходен план № 016002/ с площ 19.991 декара, с НТП „изоставено трайно насаждение“ в землището на село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;

– ПИ с идентификатор № 77582.40.1 /предходен план № 040001/ с площ 307.334 декара, с НТП „нива“ в землището на село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582, върху имота е извършено залесяване с вид насаждения **„черница, череша и робиния“**;

– ПИ с идентификатор № 39760.11.9 /предходен план № 011009/ с площ 250.425 декара, с НТП „нива“ в землището на село Крива река с ЕКАТТЕ 39760, върху имота е извършено залесяване с вид насаждение **„робиния“**;

– ПИ с идентификатор № 63269.16.51 /предходен план № 016051/ с площ 395.424 декара, с НТП „нива“ в землището на село Ружица с ЕКАТТЕ 63269, върху имота е извършено залесяване с вид насаждения **„черница и робиния“**;

– ПИ с идентификатор № 51651.23.1 /предходен план № 023001/ с площ 563.244 декара, с НТП „нива“ в землището на село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651, върху имота е извършено залесяване с вид насаждение **„робиния“**;

– ПИ с идентификатор № 39760.19.13 /предходен план № 019013/ с площ 15.701 декара, с НТП „нива“ в землището на село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;

– ПИ с идентификатор № 39760.19.17 /предходен план № 019017/ с площ 122.863 декара, с НТП „нива“ в землището на село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;

– ПИ с идентификатор № 39760.29.3 /предходен план № 029003/ с площ 125.346 декара, с НТП „нива“ в землището на село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;

– ПИ с идентификатор № 39760.31.1 /предходен план № 031001/ с площ 160.749 декара, с НТП „нива“ в землището на село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;

– ПИ с идентификатор № 51651.40.42 /предходен план № 000042/ с площ 57.296 декара, с НТП „изоставено трайно насаждение“ в землището на село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;

– ПИ с идентификатор № 51651.40.48 /предходен план № 000048/ с площ 88.632 декара, с НТП „изоставено трайно насаждение“ в землището на село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;

– ПИ с идентификатор № 56071.46.410 /предходен план № 000410/ с площ 24.412 декара, с НТП „Овощна градина“ в землището на село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;

– ПИ с идентификатор № 56071.59.1 /предходен план № 059001/ с площ 25.998 декара, с НТП „нива“ в землището на село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;

**2.** Начални тръжни цени на основание Решение № 47 по Протокол № 7 от 15.04.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево, както следва:

– ПИ с идентификатор № 77582.16.3 /предходен план № 016003/ с начална тръжна цена **35.00 лв. на декар или 11 772.46 лв. (единадесет хиляди седемстотин седемдесет и два лева и 46 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 77582.16.2 /предходен план № 016002/ с начална тръжна цена **20.00 лв. на декар или 399.82 лв. (триста деветдесет и девет лева и 82 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 77582.40.1 /предходен план № 040001/ с начална тръжна цена **35.00 лв. на декар или 10 756.69 лв. (десет хиляди седемстотин петдесет и шест лева и 69 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 39760.11.9 /предходен план № 011009/ с начална тръжна цена **35.00 лв. на декар или 8 764.88 лв. (осем хиляди седемстотин шестдесет и четири лева и 88 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 63269.16.51 /предходен план № 016051/ с начална тръжна цена **35.00 лв. на декар или 13 839.84 лв. (тринадесет хиляди осемстотин тридесет и девет лева и 84 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 51651.23.1 /предходен план № 023001/ с начална тръжна цена **35.00 лв. на декар или 19 713.54 лв. (деветнадесет хиляди седемстотин и тринадесет лева и 54 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 39760.19.13 /предходен план № 019013/ с начална тръжна цена **20.00 лв. на декар или 314.02 лв. (триста и четиринадесет лева и 02 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 39760.19.17 /предходен план № 019017/ с начална тръжна цена **30.00 лв. на декар или 3685.89 лв. (три хиляди шестстотин осемдесет и пет лева и 89 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 39760.29.3 /предходен план № 029003/ с начална тръжна цена **30.00 лв. на декар или 3 760.38 лв. (три хиляди седемстотин и шестдесет лева и 38 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 39760.31.1 /предходен план № 031001/ с начална тръжна цена **30.00 лв. на декар или 4 822.47 лв. (четири хиляди осемстотин двадесет и два лева и 47 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 51651.40.42 /предходен план № 000042/ с начална тръжна цена **30.00 лв. на декар или 1718.88 лв. (хиляда седемстотин и осемнадесет лева и 88 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 51651.40.48 /предходен план № 000048/ с начална тръжна цена **30.00 лв. на декар или 2658.96 лв. (две хиляди шестстотин петдесет и осем лева и 96 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 56071.46.410 /предходен план № 000410/ с начална тръжна цена **20.00 лв. на декар или 488.24 лв. (четиристотин осемдесет и осем лева и 24 ст.);**

– ПИ с идентификатор № 56071.59.1 /предходен план № 059001/ с начална тръжна цена **20.00 лв. на декар или 519.96 лв. (петстотин и деветнадесет лева и 96 ст.);**

**3.** Срок и начин на плащане – за първата стопанска година 2021 – 2022 г. – авансово при сключване на договора за аренда, а за всяка следваща година стопанска година – авансово до тридесети /30/ септември на съответната година. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила тя се връчва на лицето по реда на АПК, спечелилия е длъжен да внесе арендната вноска за първата стопанска година в 7 – дневен срок от връчването на заповедта по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, място и час на провеждане на търга: **18.05.2021 г. /вторник/** в Заседателната зала на община Никола Козлево от 14:00 часа.

5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед за всеки поземлен имот, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево **до 17.05.2021 г.** /понеделник/, внесените депозити от спечелилите търга участници да се прихванат от достигнатата на търга арендна вноска за първата стопанска година.

6. Място и време за оглед на поземлените имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно **до 17.05.2021 г. /понеделник/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише №1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на **17.05.2021 г. /понеделник/**.

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар.

10. Срок за отдаване под аренда, считано от стопанската 2021 – 2022 година, както следва:

10.1. Поземлени имоти за срок от 10 /десет/ години „за полски култури и съществуващи трайни насаждения“, съгласно чл. 54, ал. 2, т.1 и т.2 от НРПУРОИ, както следва:

- ПИ с идентификатор № 77582.16.3 /предходен план № 016003/ срок на отдаване под аренда 10 /десет/ години;

- ПИ с идентификатор № 77582.16.2 /предходен план № 016002/ срок на отдаване под аренда 10 /десет/ години;

- ПИ с идентификатор № 77582.40.1 /предходен план № 040001/ срок на отдаване под аренда 10 /десет/ години;

- ПИ с идентификатор № 39760.11.9 /предходен план № 011009/ срок на отдаване под аренда 10 /десет/ години;

- ПИ с идентификатор № 63269.16.51 /предходен план № 016051/ срок на отдаване под аренда 10 /десет/ години;

- ПИ с идентификатор № 51651.23.1 /предходен план № 023001/ срок на отдаване под аренда 10 /десет/ години;

- ПИ с идентификатор № 39760.19.13 /предходен план № 019013/ срок на отдаване под аренда 10 /десет/ години;

- ПИ с идентификатор № 39760.19.17 /предходен план № 019017/ срок на отдаване под аренда 10 /десет/ години;

- ПИ с идентификатор № 39760.29.3 /предходен план № 029003/ срок на отдаване под аренда 10 /десет/ години;

- ПИ с идентификатор № 39760.31.1 /предходен план № 031001/ срок на отдаване под аренда 10 /десет/ години;

10.2. Поземлени имоти за срок от 25 /двадесет и пет/ години „за създаване на нови трайни насаждения“, съгласно чл. 54, ал. 2, т.3 от НРПУРОИ, както следва:

- ПИ с идентификатор № 56071.46.410 /предходен план № 000410/ срок на отдаване под аренда 25 /двадесет и пет/ години;

- ПИ с идентификатор № 56071.59.1 /предходен план № 059001/ срок на отдаване под аренда 25 /двадесет и пет/ години;

- ПИ с идентификатор № 51651.40.42 /предходен план № 000042/ срок на отдаване под аренда 25 /двадесет и пет/ години;

- ПИ с идентификатор № 51651.40.48 /предходен план № 000048/ срок на отдаване под аренда 25 /двадесет и пет/ години;

**11.** Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на **17.05.2021 г. /понеделник/**. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.

**12.** Повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **08.06.2021г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на **07.06.2021 г. /понеделник/**.

**13.** Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

**14.** Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

**15.** Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /[nikolakozlevo.bg/](http://nikolakozlevo.bg/), както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

**16.** Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1 – оглед на имотите;
- Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Декларация № 3 – за запознаване с предмета на търга, със тръжната документация, характера, условията на проектодоговора и условията на провеждането на търга с явно наддаване;
- Декларация № 4 – за липса на обстоятелства по т. 39 от Тръжната документация;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за аренда;
- Приемно – предавателен протокол към договор за аренда;
- Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА