



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 161 от 19.05.2021 г.

На 18.05.2021 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 141/28.04.2021 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на имоти от общински поземлен фонд за срок от 10 /десет/ и 25 /двадесет и пет/ стопански години, считано от стопанската 2021 – 2022 година.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. „Лъч Трейдинг“ ЕООД с ЕИК 203475844, със адрес на управление: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Димчо Дебелянов“ № 90 представлявано от Е* С* К* с ЕГН ***, действаща чрез пълномощника си З* Н* М* с ЕГН ***.

2. А* Х* О* с ЕГН *** с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, действаща чрез пълномощника си М* С* М* с ЕГН ***.

т.2. До участие в търга се допуснаха следните кандидати:

1. „Лъч Трейдинг“ ЕООД с ЕИК 203475844, със адрес на управление: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Димчо Дебелянов“ № 90 представлявано от Е* С* К* с ЕГН ***, действаща чрез пълномощника си З* Н* М* с ЕГН ***.

2. А* Х* О* с ЕГН *** с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, действаща чрез пълномощника си М* С* М* с ЕГН ***.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 159/18.05.2021 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т.2., подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 13 на комисията от 18.05.2021 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Поземлен имот с идентификатор № 39760.11.9, с площ 250.425 дка, в землището на село Крива река, началната тръжна цена е 35.00 лв. на декар или 8 764.88 лв., стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 3.50 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 10 /десет/ години.

- Участници:
- „Лъч Трейдинг“ ЕООД с ЕИК 203475844
- А* Х* О* с ЕГН ***
- Класиране:

1. Място - „Лъч Трейдинг“ ЕООД с ЕИК 203475844 – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор № 39760.11.9, с площ 250.425 дка /250425 кв. м./, в землището на с. Крива река е 9641.36 лв. /38.50 лв. х 250.425 дка/

➤ Поземлен имот с идентификатор № 63269.16.51, с площ 395.424 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена е 35.00 лв. на декар или 13839.84 лв., стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 3.50 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 10 /десет/ години.

- Участници:
- „Лъч Трейдинг“ ЕООД с ЕИК 203475844
- А* Х* О* с ЕГН ***
- Класиране:

1. Място - „Лъч Трейдинг“ ЕООД с ЕИК 203475844 – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор № 63269.16.51, с площ 395.424 дка /395424 кв. м./, в землището на с. Ружица е 15223.82 лв. /38.50 лв. х 395.424 дка/

➤ Поземлен имот с идентификатор № 51651.23.1, с площ 563.244 дка, в землището на с. Никола Козлево, началната тръжна цена е 35.00 лв. на декар или 19713.54 лв., стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 3.50 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 10 /десет/ години.

- Участници:
- „Лъч Трейдинг“ ЕООД с ЕИК 203475844
- А* Х* О* с ЕГН ***
- Класиране:

1. Място - „Лъч Трейдинг“ ЕООД с ЕИК 203475844 – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор № 51651.23.1, с площ 563.244 дка /563244 кв. м./, в землището на с. Никола Козлево е 21684.89 лв. /38.50 лв. х 563.244 дка/

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „Лъч Трейдинг“ ЕООД с ЕИК 203475844, със адрес на управление: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Димчо Дебелянов“ № 90 представлявано от Е* С* К* с ЕГН *, действаща чрез пълномощника си З* Н* М* с ЕГН *** за спечелил търга участник за отдаване под аренда за срок от 10 /десет/ стопански години, считано от стопанската 2021 – 2022 г. на 3 /три/ имота, при обща годишна арендна вноска от 46 550.07 лв. /четиридесет и шест хиляди петстотин и петдесет лева и 07 ст./, както следва:**

– Поземлен имот с идентификатор № 39760.11.9, с площ 250.425 дка /250425 кв. м./, в землището на с. Крива река, при годишна арендна цена от 9 641.36 лв.

– Поземлен имот с идентификатор № 63269.16.51, с площ 395.424 дка /395424 кв. м./, в землището на с. Ружица, при годишна арендна цена от 15 223.82 лв.

– Поземлен имот с идентификатор № 51651.23.1, с площ 563.244 дка /563244 кв. м./, в землището на с. Никола Козлево, при годишна арендна цена от 21 684.89 лв.

1. Депозитът на спечелилия търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за аренда и да се прихване от арендната вноска при сключването на съответния договор за първата стопанска година.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе разликата след приспадане на депозита от арендната вноска за първата стопанска година по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /т.3/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор.

5. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Вписването на договора в Службата по вписванията се извършва от лицето, сключило договор с община Никола Козлево, за негова сметка.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомяването по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб ____ П ____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА