

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№

Днес _____ г. в с. Никола Козлево между:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Ешреф Вели Реджеб – Кмет на Общината, и Мешуря Ахмед Мехмед – Главен счетоводител, наричана по – долу Наемодател и

2. _____ с ЕГН/ЕИК _____, с постоянен адрес/адрес на управление: _____, представлявана от _____, наричан за краткост като Наемател се сключи настоящият договор.

I. Предмет на договора

Чл. 1. На основание Протокол № __ от _____ г. от проведен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински недвижим имот актуван с АОС № __ от _____ г. и Заповед № РД- __/__.____.____ г. на Кмета на Община Никола Козлево се сключи настоящият договор, по силата на който Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване част от имот – публична общинска собственост с площ от 1.50 м² (един квадратен метър и 50 кв. см.) от входната стълбищна площадка на сградата на общинска администрация на пл. „ 23-ти Септември “№ 5 с. Никола Козлево за монтаж на Вендинг кафе – автомат., при граници:

- От всички страни площад
-

II. Срок на договора

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години и влиза в сила от подписването му.

III. Цена и начин на плащане

Чл. 3. Наемателят заплаща на Наемодателя месечна наемна цена на месец в размер на _____ лв. (_____) без ДДС или _____ лв. (_____) с включен ДДС, която е постигната в резултат на проведеният търг.

Чл. 4. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 5-то число на текущия месец в брой в касата на Община Никола Козлево. Плащането се извършва на касата на общината или по банков път, като плащането по банков път е задължително, ако месечната наемна вноска е по-голяма от 10 000 (десет хиляди) лв. по сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444100

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

Чл. 5. При забавяне на плащането Наемателят дължи лихва за всеки ден от просрочието в размер на основния лихвен процент на БНБ към съответния момент плюс 20% надбавка.

IV. Права и задължения на страните

На Наемодателя

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде на НАЕМАТЕЛЯ имота с приемо-предавателен протокол за ползване съгласно договора.

Чл. 7. Наемодателят се задължава да осигури на Наемателя спокойното ползване на имота.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва проверки на НАЕМАТЕЛЯ относно използването на общинската собственост в съответствие с подписания договор

V. Права и задължения на Наемателя

Чл. 9. Наемателят се задължава да ползва имота с грижа на добър стопанин и с оглед на договореното предназначение.

Чл. 10. Наемателят се задължава да заплаща наемната цена в уговорените срокове.

Чл. 11. Наемателят няма право да преотдава имота или части от него, както и да го ползва с трети лица по договор за извършване на съвместна дейност.

Чл. 12. Наемателят се задължава да заплаща всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота и да отговаря за безопасността на монтираните електрически уреди и съоръжения.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата върху имота, извършени от трети лица, както и да предприеме всички необходими мерки по опазването на общинската собственост.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извършва за своя сметка всички действия, свързани с ползването на имота, както и да заплаща своевременно консумативните разходи и разноски за електричество, вода, такса смет, застраховка и др., във връзка с ползването на имота.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, които са причинени на имота за времето на ползването на общинската собственост. Размерът на вредите се изчислява по пазарни цени към дата на предаване на имота, като се вземе предвид състоянието на имота при предаването му на НАЕМАТЕЛЯ и при неговото приемане обратно с двустранен приемо-предавателен протокол и се отчете обичайното изхабяване, свързано с ползването по предназначение. В тази връзка НАЕМОДАТЕЛЯТ назначава комисия, която констатира причинените щети и тяхната пазарна стойност, като оценката се връчва на НАЕМАТЕЛЯ срещу подпис, ако в комисията не е участвал негов представител. Наемателят може да възрази по оценката, обосновавайки възражението си единствено с писмени доказателства.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в 7-дневен срок след изтичане на договорения срок да предаде доброволно общинския имот в състояние, не по-лошо от това в което го е получил, като се отчете обичайното изхабяване вследствие на ползването на имота.

VI. Изменение и прекратяване на договора

Чл. 17. Всички промени в клаузите на настоящия договор се извършват с подписване на Допълнително споразумение между договарящите страни.

Чл. 18. Договорът се прекратява с изтичане на срока, за който е подписан.

Чл. 19. Договорът може да бъде прекратен и преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните и след подписване на Допълнително споразумение.

Чл. 20. Наемодателят може да прекрати договора с 7-дневно предизвестие поради лошо стопанисване на имота, при забава на плащането на наемната цена за повече от два месеца или поради системното ѝ не плащане в срок.

Чл. 21. Наемодателят има право да прекрати едностранно договора и при нарушаване на условието на чл.10 от страна на Наемателя.

VII. Други условия

Чл. 22. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство.

Чл. 23. Всички спорове относно изпълнението на условията на настоящия договор се решават чрез преговори, а при невъзможност – по общия исков ред.

Чл. 24. Настоящият договор подлежи на вписване в Агенцията по вписванията – град Нови Пазар, като разходите по вписването са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Наемодател: _____ П _____
Ешреф Реджеб
Кмет на община Никола Козлево

За Наемател: _____