



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ПРОЕКТО - ДОГОВОР** **за покупко – продажба на общински имот**

Днес \_\_\_\_\_ г. в с. Никола Козлево между:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Ешреф Вели Реджеб – Кмет на Общината и Мешуря Ахмед Мехмед – Гл. счетоводител на общината, наричани за краткост „**ПРОДАВАЧ**“

и

2. \_\_\_\_\_ с ЕГН/ЕИК \_\_\_\_\_, с постоянен адрес/адрес на управление: \_\_\_\_\_, представлявана от \_\_\_\_\_, наричан за краткост „**КУПУВАЧ**“

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение № 53 по Протокол № 5 от 26.04.2018 г. на Общински съвет Никола Козлево и Заповед № РД - \_\_\_/\_\_\_\_ г. на Кмета на общината се сключи настоящият договор за следното

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот - частна Общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 645/01.06.2010 г. общински имот представляващ:

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – общ. от кв. 45 с площ от 820 кв. м. по плана на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АОС № 645 от 01.06.2010 г., при граници на имота :

- От две страни улици
- УПИ I – общ
- УПИ XII – общ

#### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 2. Цената която **КУПУВАЧА** е заплатил е \_\_\_\_\_ лв. (\_\_\_\_\_), платени в касата с приходна квитанция № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ година или по банков път с платежно нареждане с № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ година. Издадена е фактура № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ г.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

#### Права и задължения на ПРОДАВАЧА

Чл. 3 (1) **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да извърши всички фактически и правни действия, гарантиращи реалното встъпване на **КУПУВАЧА** в правата по този договор.

(2) Предаването на обекта, предмет на настоящия договор се извършва от **ПРОДАВАЧА** или упълномощено лице, чрез двустранно подписан протокол.

#### Права и задължения на КУПУВАЧА

Чл. 4 (1) **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представи всички документи, надлежно отразяващи плащането на дължимите суми.

(2) Правото на собственост преминава върху **КУПУВАЧА** след сключване на настоящия договор.

(3) **КУПУВАЧЪТ** се задължава да приеме обекта предмет на настоящия договор.

### IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УГОВОРКИ

Чл. 5. Настоящият договор се сключи в писмена форма, която е достатъчна за валидността му и влиза в сила от момента на подписването му.

Чл. 6. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот и подлежи на вписване в Службата по вписвания при Районен съд град Нови пазар.

Чл. 7. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за страните и Службата по вписванията при Районен съд град Нови пазар.

При изготвяне на настоящия договор се представиха следните документи :

ПРОДАВАЧ : \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Ешреф Реджеб

Кмет на община Никола Козлево

КУПУВАЧ: \_\_\_\_\_

(трите имена написани саморъчно)

Главен счетоводител: \_\_\_\_\_

Мешуря Мехмед

Съгласувал: \_\_\_\_\_

Нежля Кямилова

Юрисконсулт на община Никола Козлево