



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД-326/17.09.2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 33, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Никола Козлево и в изпълнение на Решение № 104 по Протокол № 10 от 30.08.2018 г. на Общински съвет – Никола Козлево, и предоставената цялостна документация към заявление с Вх. № 94-00-1139/02.07.2018 г. от А. А. Б. с ЕГН [REDACTED] за закупуване на общинско място и след като се уверих в основателността на направеното искане

### **НАРЕЖДАМ:**

1. Да се продаде недвижим имот представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ X – 208 в кв. 65, с площ от 1400 /хиляда и четиристотин/ кв. м. по регулационния план на с. Пет могили, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост № 2466/13.07.2018 г., при граници: улица, УПИ I – 207, УПИ II – 206, УПИ III – 209 и УПИ IX – 211, за сумата от 6300.00 /шест хиляди и триста/ лева, без включен ДДС, определена съгласно Решение № 104 по Протокол № 10 от 30.08.2018 г. на Общински съвет – Никола Козлево на: А. А. Б. с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес [REDACTED], община [REDACTED], област [REDACTED], ул. [REDACTED] № [REDACTED], в качеството си на собственик на недвижим имот, а именно: Сграда /къща/ построена в общински имот по документ за собственост Нотариален Акт № 50, том IX, рег. № 7149, дело № 1204/2017 г., вписан в службата по вписвания гр. Нови пазар с вх. рег. № 3545 от 09.10.2017 г., акт № 170, том 10, дело 1808/2017 г.

2. А. А. Б. с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес [REDACTED], община [REDACTED], област [REDACTED], ул. „Батак“ № [REDACTED], следва да внесе:

- Сумата от **6300.00 лв. /шест хиляди и триста лева и 00 ст./ без начислен ДДС**, представляваща цената на недвижим имот, общинска собственост, УПИ X – 208 в кв. 65 с площ от 1400 /хиляди и четиристотин/ кв. м. по регулационния план на с. Пет могили, по сметка на община Никола Козлево **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC DEMIBGSF**, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **1260.00 лв. /хиляда двеста и шестдесет лева и 00 ст./** по сметка на община Никола Козлево **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC DEMIBGSF**, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ в размер на **163.80 лв. /сто шестдесет и три лева и 80 ст./** по сметка на община Никола Козлево **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF**, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;

- Стойността на изготвяне на оценката е **60 лв. /шестдесет лева/** за УПИ X – 208 в кв. 65 с площ от 1400 /хиляди и четиристотин/ кв. м. по регулационния план на с. Пет могили, съгласно Фактура № 259/11.09.2018 г. и се възстановяват по сметката на община Никола Козлево **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF**, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;

3. Ако в четиринадесетдневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед, А. А. Б. с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес [REDACTED], община [REDACTED], област [REDACTED], ул. [REDACTED] № [REDACTED] не внесе дължимите суми да се счита, че се отказва от сключване на договора.

4. В четирнадесет дневен срок, считано от датата на депозиране на документите отразяващи изпълнението на плащанията, следва съответните длъжностни лица да изготвят договор за продажба на имота.

5. Имотът преминава в собственост на купувача след сключване на договора за продажба и вписването му в Агенцията по вписвания – град Нови пазар.

6. Настоящата заповед да бъде обявена на публично място в сградата на общината и на интернет страницата на общината.

7. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 – дневен срок от датата на обявяване.

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА