



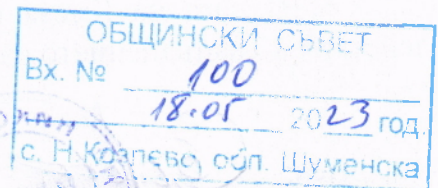
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20
e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО
ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

И з х . № 61-00-109
18.05.2023



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ешреф Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Отдаване под аренда на имоти, собственост на читалища и училища.

Уважаеми господа общински съветници,

На основание Решение № 57 по Протокол № 6 от 25.04.2019 г. и Заповед № РД - 165/17.05.2019 г. на Кмета на община Никола Козлево бяха проведени търгове и отдадени под наем имоти, които са собственост на училища и читалища за срок от 4 /четири/ стопански години, договорите изтичат на 30.09.2023 г.

В землището на с. Каравелово и в с. Цани Гинчево има земеделски земи с начин на трайно ползване „нива“, които са собственост на училища, които са закрити.

Училищата в с. Църквица и в с. Вълнари нямат регистрирани настоятелства по реда на ЗЮЛНЦ и по тази причина нямат легитимен орган, който да управлява техните земи.

Във всички тези случаи общината следва администрацията на общината да организира отдаването на земите под аренда, след Решение на Общински съвет – Никола Козлево, в което да са зададени параметрите на начин, срок и начална тръжна цена.

Предложението на Общинска администрация е процедурата да се проведе чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 /пет/ години, считано от стопанската 2023 – 2024 г., при начални тръжни цени, както следва:

- Поземлени имоти с площ до 50 дка – 70 /седемдесет/ лв./дка;
- Поземлени имоти с площ от 50.001 до 100.000 дка – 75 /седемдесет и пет/ лв./дка;
- Поземлени имоти с площ от 100.001 до 200.000 дка – 80 /осемдесет/ лв./дка;
- Поземлени имоти с площ над 200.000 дка /от 200.001 дка/ - 85 /осемдесет и пет/ лв./дка;

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – Никола Козлево да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Никола Козлево реши:

1. Определя за отдаване под аренда поземлени имоти по землище, номера на поземлени имоти по КВС, идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, категория на земята, местност, начин на трайни ползване (НТП), съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.

2. Определя срок за отдаване под аренда 5 (пет) стопански години, считано от стопанската 2023 – 2024 г. на поземлените имоти, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.