



**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22,  
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

Б-41-а-А9-178

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

И з х . № 61-00-18  
21.07.2020

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 23  
21.07.2020 год.  
с. Н.Козлево, обл. Шуменска

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОТ

Ешреф Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на училища без училищни настоятелства за срок от 5 /пет/ години, чрез публичен търг с явно наддаване.

Уважаеми господа общински съветници,

Съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет определя условията и реда за отдаване под наем на земите от Общински поземлен фонд чрез търг или конкурс за срок не по дълъг от 10 години.

Редът за управление на този вид имоти е регламентиран в чл. 54, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Никола Козлево, приет от Общински съвет – Никола Козлево.

Предложението ни е да се проведе процедура за отдаването под наем на имотите находящи се в с. Пет могили, с. Каравелово, с. Вълнари, с. Никола Козлево, с. Църквица, с. Крива река, с. Хърсово, с. Цани Гинчево и с. Ружица, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящата докладна записка и с цел спазване на срока за деклариране на правните основания пред ОС „Земеделие“ Никола Козлево, предлагам на основание чл. 60, ал. 1 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на решението.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Никола Козлево да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.54, ал.1 и ал. 2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Никола Козлево, реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2020 г., като допълва в раздел „Имоти от Общински поземлен фонд, предвидени за отдаване под наем“, имотите по Приложение № 1, приета с Решение № 9 от 06.02.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Определя поземлени имоти по землище, имот номер, площ в декари, категория, местност и начин на трайно ползване /НТП/, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.

3. Определя срок за отдаване под наем – 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2020г. до 30.09.2025г., съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.

4. Определя начална тръжна цена, начална тръжна цена на декар, депозит за участие и стъпката за наддаване за всеки поземлен имот, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.

5. Определя метод на отдаване под наем – публичен търг с явно наддаване.

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението.

7. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

Вносител:

Ешреф Реджеб

Кмет на община Никола Козлево



НК/АР