



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО
ОБЛАСТ ШУМЕН

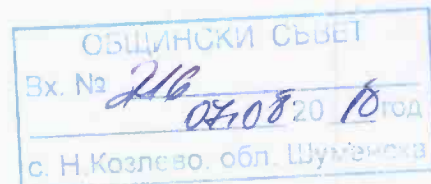
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

И з х . № 61-00-195
07. 08. 2018г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ешреф Вели Реджеб – кмет на община Никола Козлево



Относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Никола Козлево е постъпило заявление от Ашиме Ахмедова Бакова с адрес с. Пет могили, ул. „Батак“ № 18, заведено с вх. № 94-00-1139/02.07.2018 г. за придобиване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост.

В заявлението си г-жа Бакова, желае да придобие/закупи правото на собственост върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ X – 208 в кв. 65, с площ от 1400 /хиляда и четиристотин/ кв. м. по регулационния план на с. Пет могили, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост № 2466/13.07.2018 г., която е собственик на построената върху имота сграда, съгласно Н.А. № 50, том IX, рег. № 7149, дело № 1204/2017 г., вписан в службата по вписвания гр. Нови пазар с вх. рег. № 3545 от 09.10.2017 г., акт № 170, том 10, дело 1808/2017 г.

Предвид гореизложеното, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2018 г. в раздел II – Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, точка 3, приложение 6.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ X – 208 в кв. 65, с площ от 1400 /хиляда и четиристотин/ кв. м. по регулационния план на с. Пет могили, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост № 2466/13.07.2018 г., на собственика на сградата, съгласно Н.А. № 50, том IX, рег. № 7149, дело № 1204/2017 г., вписан в службата по вписвания гр. Нови пазар с вх. рег. № 3545 от 09.10.2017 г., акт № 170, том 10, дело 1808/2017 г.

3. Определя пазарна цена на имота за извършване на продажбата в размер на 6300.00 /шест хиляди и триста/ лева, без включен ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, стойност на експертна оценка, местен данък, такса за вписване, са за сметка на Ашиме Ахмедова Бакова с адрес с. Пет могили, ул. „Батак“ № 18.

4. Общински съвет – Никола Козлево възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедури за продажбата на имота и сключи договор за покупко – продажба.

Вносител:
Ешреф Реджеб
Кмет на община Никола Козлево



НК/СА

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО
ЕШРЕФ РЕДЖЕБ

Телефон 301
Бројко: 0297730703

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА
село с. Никола Козлево, Општина Шутевица

Р.ч. № 94-09-1139
02.07. 2018г.

И. Иванов
С. Ахмед
На Вншн. митог. В.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Ашиме Ахмедова Бакова с ЕГН 4207268730

Уважаеми г-н Кмет,

Желая да закупя УПИ X – 208 от квартал 65 с площ от 1400 квадратни метра по плана на село Пет могили, община Никола Козлево, с Нотариален акт № 50 от 09.10. 2017 г. съм собственик на сградата построена върху парцела, моля на основание чл. 35 ал. 3 от ЗОС да внесете докладна до Общински съвет – Никола Козлево.

Считам, че Заявлението ми ще бъде удовлетворена.

02.07.2018 г.

с. Никола Козлево

С уважение: *Ахмед*

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес:

..... 388 лева

Пропорц. такса: 34,32 лв.

Обикн. такса: 5,00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 39,32 лв.

Сметка №..... от..... 2017..... г.

Кв. №..... от..... г

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв.вх.р.№..... 3530.....

Вх. рег. №..... 3545 от..... 09-10-2017г.

Акт №..... 120 том..... 10 дело..... 1808 2017г.

Партидна акнига: том..... стр.....

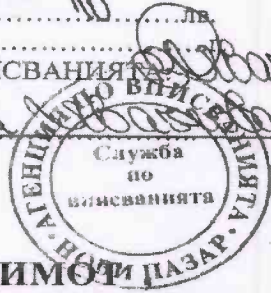
Имотна партида:.....

Такса за вписване по ЗДТ:.....

Кв. №..... от.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Радослав



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ

№..... 50 том..... IX рег. №..... 9149 дело №..... 1204 от..... 2017г.

Днес, на Девети октомври 2017 / две хиляди и седемнадесета / година, **ЮЛИЯ ДОБРЕВА-ПЕТРОВА** - Помощник Нотариус по заместване при **ПЕТЪР АБАДЖИЕВ** - Нотариус с район на действие Районен съд град Нови пазар, вписан в регистъра на нотариалната камара под №346, в кантората ми в град Нови пазар, на основание постановлението ми от 09.10.2017г., издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 1204 / 2017г. и съгласно чл.587 от ГПК съставих настоящия нотариален акт, с който признавам молителката **АШИМЕ АХМЕЛОВА БАКОВА**, ЕГН: 4207268730, с постоянен адрес село Пет могили, обл. Шумен, улица "Батак" №18, притежаваща ЛК №644194490/12.10.2012г., издадена от МВР град Шумен, и за собственик по давностно владение върху следния недвижим имот, а именно:-----

КЪЩА, в построена в общински поземлен имот с площ от от 1 400 /хиляда и четиристотин/ квадратни метра, находящ се в село Пет могили, община Никола Козлево, област Шумен, улица "Батак" №15а и съставляващ по плана на същото село урегулиран поземлен имот X-208/десети за двеста и осем/ в квартал 65/шестдесет и шест/ , при граници: улица, УПИ I-207, УПИ II-206, УПИ III -209, УПИ II-211.-----

Данъчната оценка на имота е 388.00 лева/триста осемдесет и осем лева/

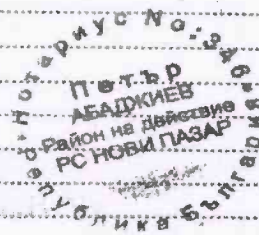
Актът се състави в шест еднообразни екземпляра, първият, от които се подреди в актовата книга при съда, вторият - заверен като препис се предаде на молителя, третият - за личния архив на нотариуса, а

останалите-служебни.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Молба-декларация изх. №84/02.10.2017г. на община Никола Козлево.
2. Скица изх. №175/18.09.2017г. на община Никола Козлево.
3. Удостоверение изх. №94А-00-35/06.10.2017г. на Областна администрация гр. Шумен.
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. №7706001143/02.10.2017г. на община Никола Козлево.
5. Удостоверение изх. №83/02.10.2017г. на община Никола Козлево.
6. Вносна бележка за платена ДТ

НОТАРИУС:



Юлия Добрева - Петрова
помощник нотариус
по заместване

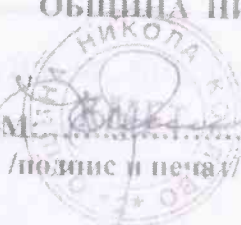


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:



/попис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЕШРЕФ РЕДЖЕБ
/име и фамилия/

Дв. вх. рег. № 2338
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:
Вх. рег. № 2338 от 18-07-2018 г.
Акт № 162, том 7, дело № 112/18
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Нефелиев
/име и фамилия/

А К Т № 2 4 6 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

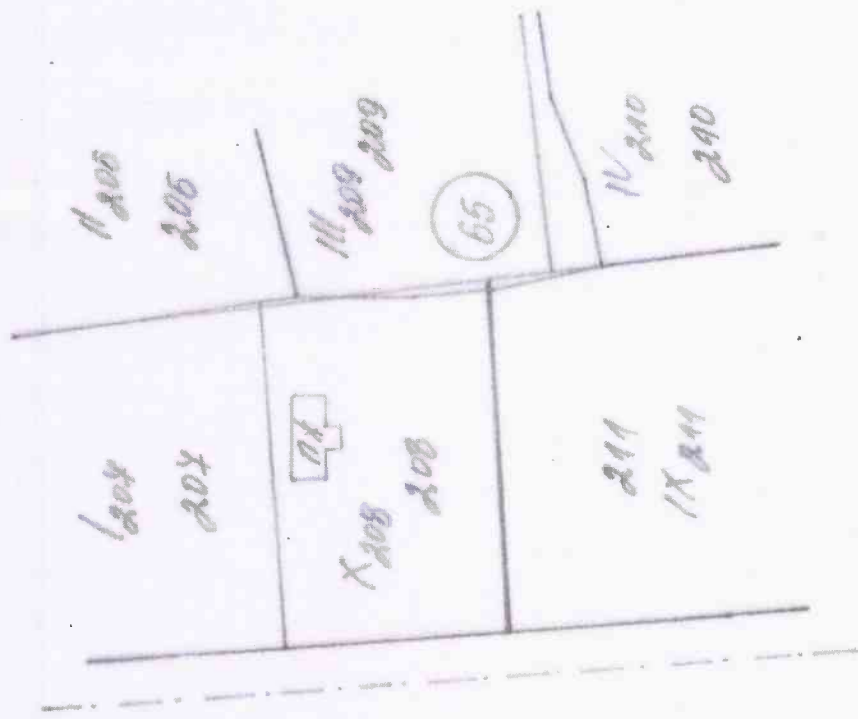


Регистър 2466
Досие 2466

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.07.2018 г. (тринадесети юли две хиляди и осемнадесета година)
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинска собственост и Заповед № РД – 18 – 27 от 11.07.2018 г. на Областен управител на област Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроено дворно място УПИ X – 208 в кв. 65 по регулационния план на с. Пет могили, община Никола Козлево, област Шумен За Община Никола Козлево – земя с площ 1400 кв. м. (хиляда и четиристотин квадратни метра) Сграда собственост на Ашиме Ахмедова Бакова
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, община Никола Козлево, село Пет могили, УПИ X - 208 в кв. 65 одобрен кадастрален и регулационен план със Заповед № РД 25-828/1987 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица УПИ I – 207 УПИ II – 206 УПИ III – 209 УПИ IX – 211
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Данъчна оценка на имота 4515.00 лв. (четири хиляди петстотин и петнадесет лева и 00 ст.)

СКИЦАТА ВАЖИ 6 МЕСЕЦА СЛЕД
КОЕТО ПОДЛЕЖИ НА ЗАВЕРКА

СКИЦА
№ 206 / 20.07. 2018 година



На поземлен имот
 № 209 кв. 65 от 1400 кв. м.
 УПИ X - 208 от 1400 кв. м.
 Вкл. собств. място 1400 кв. м.
 Вкл. общинско място 1400 кв. м.
 по плана на с. БЪТ КОГЕШ
 община Н. Козлево, област Шумен
 адрес: ул. - - № - -
 одобрен кадастрален и регулационен
 план със заповед
 № 245-808 / 1984 година

Имотът е записан на:
Иванче Ангелова Басова
Сориза
 Нотариален акт
 № 50 / 2014 година
206 № 2406 / 13.07.18г. - БЕНА



Изработил.....
 Съгласувал.....

M 1:1000



ОБЛАСТ ШУМЕН
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО
9955 с.НИКОЛА КОЗЛЕВО ул.ДВАДЕСЕТ И ТРЕТИ
СЕПТЕМВРИ № 5

Изх. № 7706000792 / 16.07.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000931568

Адрес за кореспонденция

ул. ДВАДЕСЕТ И ТРЕТИ СЕПТЕМВРИ № 5, с. НИКОЛА КОЗЛЕВО 9955

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7706F4445, находящ се в 9940 с.ПЕТ МОГИЛИ ул.БАТАК №: 15 бл.А, планоснимачен номер 208 от 1987 квартал 65, УПИ парцел X одобрен през 1987 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 400,00		1/1	4 515,00	4 515,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 4515.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 4515.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО - собственик	000931568	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).